

Gryfów Śląski, dnia 31 maja 2012 r.

WYKAZ Nr NK.S/28/12 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 1 Gryfów Śląski, przy ulicy Lwóweckiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 62/6 (a.m.1) o pow. 11081 m², o użytkach pastwisko i rola klasy V. Nieruchomość położona w północnej części miasta. przy drodze 364 w kierunku Lwówka Śląskiego przy której przebiega napowietrzna sieć telefoniczna, dostęp do działki z drogi asfaltowej. W najbliższej okolicy znajdują się obiekty handlowe i usługowe, w dalszej przemysłowe. Działka o bardzo prostej topografii, nie ogrodzona, częściowo porośnięta samosiejkami, o kształcie zbliżonym do trapezu. W części działki przebiega sieć energetyczna do zachowania, inne media infrastruktury technicznej w granicach działki nie występują, więc nabywca będzie zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt dokonać wszystkich uzgodnień niezbędnych do realizacji inwestycji przyłączeń do sieci infrastruktury technicznej z właścicielami działek sąsiednich lub z właścicielami sieci. Mogą wystąpić problemy z zasilaniem sieci hydrantowej przeciwpożarowej. Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów, więc wznowienie punktów granicznych działki przez geodetę może nastąpić na wniosek i koszt nabywającego. Prawo własności nieruchomości jest ujawnione w księdze wieczystej KW JG1S/00030477/9 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydziale V Ksiąg Wieczystych, która jest wolna, bez obciążeń.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wschodniej części Miasta Gryfów Śląski zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XLI/152/05 z dnia 25.01.2005 r., nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym „2 P, U, DG” o przeznaczeniu podstawowym jako tereny przemysłowe, zabudowy usługowej i działalności gospodarczej wraz z niezbędnym zakresem urządzeń towarzyszących oraz przeznaczeniem uzupełniającym zgodnie z treścią planu.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.
4. Cena netto nieruchomości jest wyższa od wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego Marzenę Szemberską w operacie z dnia 3 kwietnia 2012 r. i wynosi: 410 000 zł. (słownie: czterysta dziesięć tysięcy złotych), do której zostanie doliczony podatek VAT wg. obowiązującej stawki i koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 24 czerwca 2003 r. nr X/49/2003 z późn. zmianami. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny brutto sprzedaży oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu jeśli do tut. urzędu nie zostaną złożone wnioski o roszczenia o których mowa w pkt. 5, to zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu dotyczącego przedmiotu zbycia.

Sporządziła: Celina Buca,
pok. nr. 6, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 1.06.2012 r. do dnia 22.06.2012 r.

Gryfów Śląski, dnia 31 maja 2012 r.

WYKAZ Nr NK.S/29/12 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 661 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Wieża, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 108/8 (a.m.1) o pow. 996 m², o rodzaju użytków: RIVa - 536 m², Lz-PsIV – 460 m². Prawo własności nieruchomości jest ujawnione w księdze wieczystej KW JG1S/00017862/8 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydziale V Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość leży na obszarze, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Sąsiedztwo istniejącej zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, dostęp do drogi publicznej oraz charakterystyka bonitacyjna gruntów pozwalają na lokalizację nowej zabudowy o wiodącej funkcji mieszkalnictwo jednorodzinne, w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy wydaną w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla zbywanego przedmiotu, sprzedający opracował w maju 2010 r. koncepcję zagospodarowania wykonana przez „DOM” pracownię Urbanistyczną i FHU w Jeleniej Górze, którą należy uwzględnić przy ustalaniu parametrów zabudowy. Uzgodnienie przyłączy do mediów infrastruktury technicznej oraz wystąpienie o decyzję o warunkach zabudowy i o pozwolenie na budowę będzie we własnym zakresie przez nabywającego.
Działka o kształcie regularnym, o topografii płaskiej, nie zagospodarowana, na części porośnięta zdziczałymi krzewami czarnej porzeczki i agrestu. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną.
2. Gmina Gryfów Śląski nie posiada planu miejscowym zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski, zbywana działka leży w obszarze oznaczonym na planie w strefie MNII, gdzie zakłada się jako funkcję dominującą mieszkalnictwo jednorodzinne, z możliwością uzupełniająca nieuciążliwe usługi. Nieruchomość położona jest w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.
4. Cena netto nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego Marzenę Szemberską w operacie z dnia 3 kwietnia 2012 r. i wynosi: 21 220 zł. (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy dwieście dwadzieścia złotych), do której zostanie doliczony podatek VAT wg. obowiązującej stawki i koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 1440 zł.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 24 czerwca 2003 r. nr X/49/2003 z późn. zmianami. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu jeśli do tut. urzędu nie zostaną złożone wnioski o roszczenia o których mowa w pkt. 5, to zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu dotyczącego przedmiotu zbycia.

Sporządziła: Celina Buca,
pok. nr .6, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 1.06.2012 r. do dnia 22.06.2012 r.

Gryfów Śląski, dnia 31 maja 2012 r.

WYKAZ Nr NK.S/30/12 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 661 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Wieża, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 108/9 (a.m.1) o pow. 955 m², o rodzaju użytków: RIVa. Prawo własności nieruchomości jest ujawnione w księdze wieczystej KW JG1S/00017862/8. w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydziale V Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość leży na obszarze, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Sąsiedztwo istniejącej zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, dostęp do drogi publicznej oraz charakterystyka bonitacyjna gruntów pozwalają na lokalizację nowej zabudowy o wiodącej funkcji mieszkalnictwo jednorodzinne, w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy wydaną w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla zbywanego przedmiotu, sprzedający opracował w maju 2010 r. koncepcję zagospodarowania wykonana przez „DOM” pracownię Urbanistyczną i FHU w Jeleniej Górze, którą należy uwzględnić przy ustalaniu parametrów zabudowy. Uzgodnienie przyłączy do mediów infrastruktury technicznej oraz wystąpienie o decyzję o warunkach zabudowy i o pozwolenie na budowę będzie we własnym zakresie przez nabywającego
Działka o kształcie regularnym, o topografii płaskiej, nie zagospodarowana, na części ogrodzona drewnianym płotem bardzo zużyty do zdemontowania. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną.
2. Gmina Gryfów Śląski nie posiada planu miejscowym zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski, zbywana działka leży w obszarze oznaczonym na planie w strefie MNII, gdzie zakłada się jako funkcję dominującą mieszkalnictwo jednorodzinne, z możliwością uzupełniająca nieuciążliwe usługi. Nieruchomość położona jest w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.
4. Cena netto nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego Marzenę Szemberską w operacie z dnia 3 kwietnia 2012 r. i wynosi: 20 300 zł. (słownie: dwadzieścia tysięcy trzysta złotych), do której zostanie doliczony podatek VAT wg. obowiązującej stawki i koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 1440 zł.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 24 czerwca 2003 r. nr X/49/2003 z późn. zmianami. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu jeśli do tut. urzędu nie zostaną złożone wnioski o roszczenia o których mowa w pkt. 5, to zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu dotyczącego przedmiotu zbycia.

Sporządziła: Celina Buca,
pok. nr .6, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 1.06.2012 r. do dnia 22.06.2012 r.

WYKAZ Nr NK.S/31/12 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 661 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Wieża, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 108/10 (a.m.1) o pow. 977 m², o rodzaju użytków: RIVa – 846 m², PsIV – 51 m², N – 80 m². Prawo własności nieruchomości jest ujawnione w księdze wieczystej KW JG1S/00017862/8 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydziale V Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość leży na obszarze, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Sąsiedztwo istniejącej zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, dostęp do drogi publicznej oraz charakterystyka bonitacyjna gruntów pozwalają na lokalizację nowej zabudowy o wiodącej funkcji mieszkalnictwo jednorodzinne, w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy wydaną w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla zbywanego przedmiotu, sprzedający opracował w maju 2010 r. koncepcję zagospodarowania wykonaną przez „DOM” pracownię Urbanistyczną i FHU w Jeleniej Górze, którą należy uwzględnić przy ustalaniu parametrów zabudowy. Uzgodnienie przyłączy do mediów infrastruktury technicznej oraz wystąpienie o decyzję o warunkach zabudowy i o pozwolenie na budowę będzie we własnym zakresie przez nabywającego.
Działka o kształcie regularnym, o topografii płaskiej, nie zagospodarowana, na granicy działki są nasadzenia świerka pospolitego i na części pozostaje zużyty płot drewniany do zdemontowania. Działka posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną.
W działce przebiega wiejska sieć wodociągowa do zachowania, stanowiąca własność Gminy Gryfów Śląski, dla której w umowie sprzedaży zostanie ustalona nieodpłatna służebność przesyłu. Przebieg sieci wodociągowej nie koliduje z projektowanym zainwestowaniem, ale niezbędne będzie uzgodnienie na etapie lokalizacji inwestycji minimalnych odległości nowej zabudowy od wodociągu.
2. Gmina Gryfów Śląski nie posiada planu miejscowym zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski, zbywana działka leży w obszarze oznaczonym na planie w strefie MNII, gdzie zakłada się jako funkcję dominującą mieszkalnictwo jednorodzinne, z możliwością uzupełniająca nieuciążliwe usługi. Nieruchomość położona jest w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.
4. Cena netto nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego Marzenę Szemberską w operacie z dnia 3 kwietnia 2012 r. i wynosi: 20 800 zł. (słownie: dwadzieścia tysięcy osiemset złotych), do której zostanie doliczony podatek VAT wg. obowiązującej stawki i koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 1440 zł.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 24 czerwca 2003 r. nr X/49/2003 z późn. zmianami. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu jeśli do tut. urzędu nie zostaną złożone wnioski o rozszczenie o których mowa w pkt. 5, to zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu dotyczącego przedmiotu zbycia

Sporządziła: Celina Buca,
pok. nr .6, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 1.06.2012 r. do dnia 22.06.2012 r.

Gryfów Śląski, dnia 31 maja 2012 r.

WYKAZ Nr NK.S/32/12 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 661 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Krzewie Wielkie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 212/5 (a.m.1) o pow. 1514 m², wraz z udziałem 1/6 części fizycznie niewydzielonej w działce nr 212/11 o pow. 493 m², o rodzaju użytków - Bz. Prawo własności nieruchomości będzie ujawnione w księdze wieczystej KW JG1S/000...../... w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydziale V Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość leży na obszarze, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka 212/5 przeznaczona pod budowę mieszkaniową jednorodziną a udział 1/6 części w działce 212/11 z przeznaczeniem na drogę wewnętrzną zapewniającą przez drogę gminna dostęp do drogi publicznej. Dla nieruchomości – działki nr 212/1 została wydana w dniu 09.09.2011 r. decyzja nr 24/2011 o warunkach zabudowy, z której w wyniku podziału powstały m.in. działki 212/5 i 212/11. Nabywca będzie zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt dokonać wszelkich uzgodnień i dokumentacji związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę wraz z wykonaniem części sieci przyłączy do mediów infrastruktury technicznej a z tego tytułu nie będzie żądać żadnych roszczeń od Gminy Gryfów Śląski. Działka o kształcie regularnym, o topografii pochyłej, ze spadkiem w kierunku południowym, nie zagospodarowana, porośnięta trawą, położona w okolicach byłej szkoły, w drugiej linii zabudowy. Droga wewnętrzna nie utwardzona, do wykonania we własnym zakresie przez współwłaścicieli.
2. Gmina Gryfów Śląski nie posiada planu miejscowym zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski, zbywana działka leży w obszarze zabudowy zagrodowej, gdzie zakłada się też funkcję mieszkalnictwa jednorodzinnego z towarzyszącą im zabudową.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.
4. Cena netto nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego Marzenę Szemberską w operacie z dnia 3 kwietnia 2012 r. i wynosi: 22 825 zł. (słownie: dwadzieścia dwa tysiące osiemset dwadzieścia pięć złotych), do której zostanie doliczony podatek VAT wg. obowiązującej stawki i koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 840 zł.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 24 czerwca 2003 r. nr X/49/2003 z późn. zmianami. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu jeśli do tut. urzędu nie zostaną złożone wnioski o roszczenia o których mowa w pkt. 5, to zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu dotyczącego przedmiotu zbycia.

Sporządziła: Celina Buca,
pok. nr .6, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 1.06.2012 r. do dnia 22.06.2012 r.

Gryfów Śląski, dnia 31 maja 2012 r.

WYKAZ Nr NK.S/33/12 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 661 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Krzewie Wielkie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 212/6 (a.m.1) o pow. 1197 m², wraz z udziałem 1/6 części fizycznie niewydzielonej w działce nr 212/11 o pow. 493 m², o rodzaju użytków - Bz. Prawo własności nieruchomości będzie ujawnione w księdze wieczystej KW JG1S/000...../... w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydziale V Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość leży na obszarze, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka 212/6 przeznaczona pod budowę mieszkaniową jednorodzinną a udział 1/6 części w działce 212/11 z przeznaczeniem na drogę wewnętrzną zapewniającą przez drogę gminna dostęp do drogi publicznej. Dla nieruchomości – działki nr 212/1 została wydana w dniu 09.09.2011 r. decyzja nr 24/2011 o warunkach zabudowy, z której w wyniku podziału powstały m.in. działki 212/6 i 212/11. Nabywca będzie zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt dokonać wszelkich uzgodnień i dokumentacji związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę wraz z wykonaniem części sieci przyłączy do mediów infrastruktury technicznej a z tego tytułu nie będzie żądać żadnych roszczeń od Gminy Gryfów Śląski. Działka o kształcie regularnym, o topografii pochyłej, ze spadkiem w kierunku południowym, nie zagospodarowana, porośnięta trawą, położona w okolicach byłej szkoły, w drugiej linii zabudowy. Droga wewnętrzna nie utwardzona, do wykonania we własnym zakresie przez współwłaścicieli.
2. Gmina Gryfów Śląski nie posiada planu miejscowym zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski, zbywana działka leży w obszarze zabudowy zagrodowej, gdzie zakłada się też funkcję mieszkalnictwa jednorodzinnego z towarzyszącą im zabudową.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.
4. Cena netto nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego Marzenę Szemberską w operacie z dnia 3 kwietnia 2012 r. i wynosi: 18 275 zł. (słownie: osiemnaście tysięcy dwieście siedemdziesiąt pięć złotych), do której zostanie doliczony podatek VAT wg. obowiązującej stawki i koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 840 zł.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 24 czerwca 2003 r. nr X/49/2003 z późn. zmianami. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu jeśli do tut. urzędu nie zostaną złożone wnioski o roszczenia o których mowa w pkt. 5, to zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu dotyczącego przedmiotu zbycia.

Sporządziła: Celina Buca,
pok. nr .6, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 1.06.2012 r. do dnia 22.06.2012 r.

Gryfów Śląski, dnia 31 maja 2012 r.

WYKAZ Nr NK.S/34/12 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 661 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Krzewie Wielkie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 212/7 (a.m.1) o pow. 1212 m², wraz z udziałem 1/6 części fizycznie niewydzielonej w działce nr 212/11 o pow. 493 m², o rodzaju użytków - Bz. Prawo własności nieruchomości będzie ujawnione w księdze wieczystej KW JG1S/000...../... w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydziale V Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość leży na obszarze, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka 212/7 przeznaczona pod budowę mieszkaniową jednorodzinną a udział 1/6 części w działce 212/11 z przeznaczeniem na drogę wewnętrzną zapewniającą przez drogę gminna dostęp do drogi publicznej. Dla nieruchomości – działki nr 212/1 została wydana w dniu 09.09.2011 r. decyzja nr 24/2011 o warunkach zabudowy, z której w wyniku podziału powstały m.in. działki 212/7 i 212/11. Nabywca będzie zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt dokonać wszelkich uzgodnień i dokumentacji związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę wraz z wykonaniem części sieci przyłączy do mediów infrastruktury technicznej a z tego tytułu nie będzie żądać żadnych roszczeń od Gminy Gryfów Śląski. Działka o kształcie regularnym, o topografii pochyłej, ze spadkiem w kierunku południowym, nie zagospodarowana, porośnięta trawą, położona w okolicach byłej szkoły, w drugiej linii zabudowy. Droga wewnętrzna nie utwardzona, do wykonania we własnym zakresie przez współwłaścicieli.
2. Gmina Gryfów Śląski nie posiada planu miejscowym zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski, zbywana działka leży w obszarze zabudowy zagrodowej, gdzie zakłada się też funkcję mieszkalnictwa jednorodzinnego z towarzyszącą im zabudową.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.
4. Cena netto nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego Marzenę Szemberską w operacie z dnia 3 kwietnia 2012 r. i wynosi: 18 505 zł. (słownie: osiemnaście tysięcy pięćset pięć złotych), do której zostanie doliczony podatek VAT wg. obowiązującej stawki i koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 840 zł.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 24 czerwca 2003 r. nr X/49/2003 z późn. zmianami. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu jeśli do tut. urzędu nie zostaną złożone wnioski o roszczenia o których mowa w pkt. 5, to zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu dotyczącego przedmiotu zbycia.

Sporządziła: Celina Buca,
pok. nr .6, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 1.06.2012 r. do dnia 22.06.2012 r.

Gryfów Śląski, dnia 31 maja 2012 r.

WYKAZ Nr NK.S/35/12 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 661 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Krzewie Wielkie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 212/8 (a.m.1) o pow. 1164 m², wraz z udziałem 1/6 części fizycznie niewydzielonej w działce nr 212/11 o pow. 493 m², o rodzaju użytków - Bz. Prawo własności nieruchomości będzie ujawnione w księdze wieczystej KW JG1S/000...../... w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydziale V Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość leży na obszarze, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka 212/8 przeznaczona pod budowę mieszkaniową jednorodzinna a udział 1/6 części w działce 212/11 z przeznaczeniem na drogę wewnętrzną zapewniającą przez drogę gminna dostęp do drogi publicznej. Dla nieruchomości – działki nr 212/1 została wydana w dniu 09.09.2011 r. decyzja nr 24/2011 o warunkach zabudowy, z której w wyniku podziału powstały m.in. działki 212/8 i 212/11. Nabywca będzie zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt dokonać wszelkich uzgodnień i dokumentacji związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę wraz z wykonaniem części sieci przyłączy do mediów infrastruktury technicznej a z tego tytułu nie będzie żądać żadnych roszczeń od Gminy Gryfów Śląski. Działka o kształcie regularnym, o topografii pochyłej, ze spadkiem w kierunku południowym, nie zagospodarowana, porośnięta trawą, położona w okolicach byłej szkoły, w drugiej linii zabudowy. Droga wewnętrzna nie utwardzona, do wykonania we własnym zakresie przez współwłaścicieli.
2. Gmina Gryfów Śląski nie posiada planu miejscowym zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski, zbywana działka leży w obszarze zabudowy zagrodowej, gdzie zakłada się też funkcję mieszkalnictwa jednorodzinnego z towarzyszącą im zabudową.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.
4. Cena netto nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego Marzenę Szemberską w operacie z dnia 3 kwietnia 2012 r. i wynosi: 17 825 zł. (słownie: siedemnaście tysięcy osiemset dwadzieścia pięć złotych), do której zostanie doliczony podatek VAT wg. obowiązującej stawki i koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 840 zł.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 24 czerwca 2003 r. nr X/49/2003 z późn. zmianami. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu jeśli do tut. urzędu nie zostaną złożone wnioski o roszczenia o których mowa w pkt. 5, to zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu dotyczącego przedmiotu zbycia.

Sporządziła: Celina Buca,
pok. nr .6, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 1.06.2012 r. do dnia 22.06.2012 r.

Gryfów Śląski, dnia 31 maja 2012 r.

WYKAZ Nr NK.S/36/12 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 661 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Krzewie Wielkie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 212/9 (a.m.1) o pow. 1088 m², wraz z udziałem 1/6 części fizycznie niewydzielonej w działce nr 212/11 o pow. 493 m², o rodzaju użytków - Bz. Prawo własności nieruchomości będzie ujawnione w księdze wieczystej KW JG1S/000...../... w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydziale V Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość leży na obszarze, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka 212/9 przeznaczona pod budowę mieszkaniową jednorodzinną a udział 1/6 części w działce 212/11 z przeznaczeniem na drogę wewnętrzną zapewniającą przez drogę gminna dostęp do drogi publicznej. Dla nieruchomości – działki nr 212/1 została wydana w dniu 09.09.2011 r. decyzja nr 24/2011 o warunkach zabudowy, z której w wyniku podziału powstały m.in. działki 212/9 i 212/11. Nabywca będzie zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt dokonać wszelkich uzgodnień i dokumentacji związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę wraz z wykonaniem części sieci przyłączy do mediów infrastruktury technicznej a z tego tytułu nie będzie żądać żadnych roszczeń od Gminy Gryfów Śląski. Działka o kształcie regularnym, o topografii pochyłej, ze spadkiem w kierunku południowym, nie zagospodarowana, porośnięta trawą, położona w okolicach byłej szkoły, w drugiej linii zabudowy. Droga wewnętrzna nie utwardzona, do wykonania we własnym zakresie przez współwłaścicieli.
2. Gmina Gryfów Śląski nie posiada planu miejscowym zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski, zbywana działka leży w obszarze zabudowy zagrodowej, gdzie zakłada się też funkcję mieszkalnictwa jednorodzinnego z towarzyszącą im zabudową.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.
4. Cena netto nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego Marzenę Szemberską w operacie z dnia 3 kwietnia 2012 r. i wynosi: 16 775 zł. (słownie: szesnaście tysięcy siedemset siedemdziesiąt pięć złotych), do której zostanie doliczony podatek VAT wg. obowiązującej stawki i koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 840 zł.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 24 czerwca 2003 r. nr X/49/2003 z późn. zmianami. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu jeśli do tut. urzędu nie zostaną złożone wnioski o roszczenia o których mowa w pkt. 5, to zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu dotyczącego przedmiotu zbycia.

Sporządziła: Celina Buca,
pok. nr .6, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 1.06.2012 r. do dnia 22.06.2012 r.

Gryfów Śląski, dnia 31 maja 2012 r.

WYKAZ Nr NK.S/37/12 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 661 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Krzewie Wielkie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 212/10 (a.m.1) o pow. 1445 m², wraz z udziałem 1/6 części fizycznie niewydzielonej w działce nr 212/11 o pow. 493 m², o rodzaju użytków - Bz. Prawo własności nieruchomości będzie ujawnione w księdze wieczystej KW JG1S/000...../... w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydziale V Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość leży na obszarze, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka 212/10 przeznaczona pod budowę mieszkaniową jednorodzinną a udział 1/6 części w działce 212/11 z przeznaczeniem na drogę wewnętrzną zapewniającą przez drogę gminna dostęp do drogi publicznej. Dla nieruchomości – działki nr 212/1 została wydana w dniu 09.09.2011 r. decyzja nr 24/2011 o warunkach zabudowy, z której w wyniku podziału powstały m.in. działki 212/10 i 212/11. Nabywca będzie zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt dokonać wszelkich uzgodnień i dokumentacji związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę wraz z wykonaniem części sieci przyłączy do mediów infrastruktury technicznej a z tego tytułu nie będzie żądać żadnych roszczeń od Gminy Gryfów Śląski. Działka o kształcie regularnym, o topografii pochyłej, ze spadkiem w kierunku południowym, nie zagospodarowana, porośnięta trawą, położona w okolicach byłej szkoły, w drugiej linii zabudowy. Droga wewnętrzna nie utwardzona, do wykonania we własnym zakresie przez współwłaścicieli.
2. Gmina Gryfów Śląski nie posiada planu miejscowym zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski, zbywana działka leży w obszarze zabudowy zagrodowej, gdzie zakłada się też funkcję mieszkalnictwa jednorodzinnego z towarzyszącą im zabudową.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.
4. Cena netto nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego Marzenę Szemberską w operacie z dnia 3 kwietnia 2012 r. i wynosi: 21 875 zł. (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy osiemset siedemdziesiąt pięć złotych), do której zostanie doliczony podatek VAT wg. obowiązującej stawki i koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 840 zł.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 24 czerwca 2003 r. nr X/49/2003 z późn. zmianami. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu jeśli do tut. urzędu nie zostaną złożone wnioski o roszczenia o których mowa w pkt. 5, to zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu dotyczącego przedmiotu zbycia.

Sporządziła: Celina Buca,
pok. nr .6, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 1.06.2012 r. do dnia 22.06.2012 r.