

w sprawie zamówienia publicznego, udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego

zawarta w dniu 2012 roku, pomiędzy Gminą Gryfów Śląski przy ul. Rynek 1 zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

Burmistrz Gminy i Miasta – **Olgierd Poniżnik**
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Anny Jankowskiej**

a Firmą

NIP

REGON

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

***Budowa parkingu dla obsługi ruchu
turystycznego w Gryfowie Śląskim***

§ 2

1. Szczegółowy zakres prac określają STWiOR, przedmiar robót oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia, stanowiące integralną część niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, zobowiązuje się zrealizować prace, określone w § 1 i 2 w terminie do**2012 roku**.

§ 4

1. Przedstawicielem wykonawcy w odniesieniu do robót objętych przedmiotem umowy jest kierownik budowy, posiadający uprawnienia do kierowania budową w specjalności
2. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) przyjąć od Zamawiającego plac budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
 - b) informować inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,

- c) po zakończeniu robót, uporządkować teren budowy w terminie ustalonym na odbiór robót.
 - d) wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać właściwie oznakowanie strefy robót oraz odpowiednio zabezpieczyć budowę.
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 5

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie złożonej faktury VAT, wraz z protokołem odbioru robót, w terminie 30 dni od daty przedłożenia tych dokumentów.

§ 6

1. Za wykonanie zadania określonego w §1 i §2 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, które zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:

..... **zł. brutto**

słownie:

§ 7

1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości – 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie w kwocie **zł.**
słownie:
Wykonawca wniósł wymagane zabezpieczenie w formie
2. Zwrot/ zwolnienie zabezpieczenia:
- 2.1 Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2.2 Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30 % wysokości zabezpieczenia.
 - 2.3 Kwota, o której mowa w pkt. 2, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 8

- 1. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru wykonanych prac w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru.
- 2. Ewentualne usterki zapisane w protokole odbioru będą usunięte przez Wykonawcę w terminie 14 dni kalendarzowych od daty odbioru robót.
- 3. Wykonawca zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
- 4. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany załączyć:

- protokoły badań i sprawdzeń,
 - dokumenty potwierdzające, że użyte materiały odpowiadają wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane.
5. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu dokumentów określonych w ust. 4 odbiór nie zostanie dokonany.
6. **Za datę wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.**

§ 9

1. W przypadku nieterminowego lub nienależytego wykonania zobowiązań objętych niniejszą umową, Zamawiający zastrzega zastosowanie kar umownych:
- a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 50% wartości wynagrodzenia umownego.

§ 10

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
- a) Za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - b) Za opóźnienie w przystąpieniu do robót z winy Zamawiającego w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - c) Za niedotrzymanie innych terminów wynikających z zapisów umowy, z wyłączeniem terminów płatności do których mają zastosowanie przepisy Ustawy Kodeks cywilny, 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

§ 11

Na wykonane roboty Wykonawca udziela **36 miesięcy gwarancji** licząc od dnia odbioru końcowego.

§ 12

Zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić tylko w zakresie opisanym w SIWZ za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawa o Zamówieniach Publicznych.

§ 14

Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 15

Umowa została sporządzona w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA GMINY