

WYKAZ Nr –NK.S/1/2012 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 603 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiotem zbycia jest prawo do współwłasności w działce gruntu zabudowanej budynkiem mieszkalnym w udziale 18,65 %, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski przy ul. Lubańskiej nr 10, oznaczonej według operatu ewidencji gruntów nr 441/16 o pow. 323 m<sup>2</sup>, z prawem własności do lokalu mieszkalnego nr 9 wymagającego adaptacji o pow. użytkowej 104,50 m<sup>2</sup> i wysokości 5,4 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 18,65 % do części wspólnych w budynku. Zmiana sposobu użytkowania lokalu użytkowego na lokal mieszkalny została zarejestrowana pod znakiem AB.7352/Z-G/7/09 zgodnie z treścią pisma z dnia 16.05.2009 r. znak: AB.7351/L-R/23/09 Starostwa Powiatowego w Lwówku Śląskim. Nabywający we własnym zakresie będzie zobowiązany wykonać wymagane uzgodnienia i dokumentację w zakresie wykonania prac adaptacyjnych zbywanego lokalu na cele mieszkalne. Nieruchomość – położona jest na obszarze miasta wpisanego do rejestru zabytków nr 381 decyzją z dnia 25.11.1956 r. i strefie „A” ochrony konserwatorskiej oraz budynek Lubańska 10 wpisany jest do rejestru zabytków decyzją A/829/1181/J z dnia 16.11.1994 r. dla którego, zbywający nie wykonywa auditu cieplarnianego.  
Prawo własności nieruchomości jest ujawnione w księdze wieczystej KW JG1S/00017482/... w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydziale V Ksiąg Wieczystych, natomiast wniosek o wyodrębnienie zbywanego lokalu na nieruchomości i założenia księgi lokalowej będzie na podstawie zawartej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.  
W zbywanym lokalu przebiega instalacja energetyczna głównego zasilania dla całego budynku, więc zbywający zastrzega dokonania zapisów w umowie sprzedaży o zachowaniu przedmiotowej instalacji i udostępnianie jej dla wspólnoty mieszkaniowej w razie jej wymiany czy naprawy uszkodzeń na co nabywający wyrazi zgodę.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i usług (MW/U) oraz jest w ścisłej strefie konserwatorskiej, więc wszelkie przekształcenia, zmiany, podziały wymagają uzgodnień z Konserwatorem Zabytków.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.
4. Cena netto nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Marzena Szemberska z dnia 01.12.2011 r. i stanowi kwotę 47 700 zł w tym : lokal mieszkalny do adaptacji - 44 900 zł i udział 18,65 % w gruncie - 2 800 zł.  
Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.).  
Do ceny nabycia brutto zostaną dodane koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 311 zł. (wycena i wypis z ewidencji gruntów), nie zawierające kosztów wznowienia i okazania granic działki, co może nastąpić na wniosek i koszt nabywającego.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śl. z dnia 24 czerwca 2003 r. nr X/49/2003 z późn. zmianami. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży brutto oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.  
Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu jeśli do tut. urzędu nie zostaną złożone wnioski o roszczenia o których mowa w pkt. 5, to zostanie zawarte przez strony porozumienie dotyczące szczegółowych warunków przedmiotu zbycia.

Sporządziła: insp. Celina Buca , pok. nr .6, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu od dnia 22.02.2012 r. do dnia 05.04.2012 r.