

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości nie zabudowanej, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski przy ulicy Widokowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako **działka nr 632/34 (amm.9) o pow. 1733m²**, o użytku Bp. Prawo własności Gminy Gryfów Śląski jest ujawnione w zbiorczej Księdze wieczystej KW JG1S/00012059/1 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydział V Ksiąg Wieczystych, która jest wolna od obciążeń, a sprzedaż następuje według danych z operatu ewidencji gruntów, więc wznowienie granic może nastąpić na wniosek i koszt nabywającego.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla śródmieścia i zachodniej części miasta Gryfów Śl. – obszar planistyczny „A”, działka przeznaczona jest w obszarze oznaczonym „MN” na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka nie zabudowana o kształcie nie regularnym, o topografii pochyłej, spadek w kierunku południowym, częściowo porośnięta samosiejami, nie zagospodarowana, położona przy drodze o nawierzchni asfaltowej, do uprządkowania we własnym zakresie nabywającego.

Nabywający we własnym zakresie i na własny koszt będzie zobowiązany dokonać wszelkich uzgodnień z przyłączami do mediów i uzyskać pozwolenie na budowę i z tego tytułu nie będzie występować z żadnymi roszczeniami do Gminy Gryfów Śląski.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 marca 2012 roku o godz. 12³⁰ w sali nr 2 Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski ul. Rynek 1.

Cena netto wywoławcza nieruchomości wynosi 59 000 zł. (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych), do której zostaną doliczone: 23% podatku VAT i koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 1760 zł.

Wadium: 5 900 zł. (słownie: pięć tysięcy dziewięćset złotych).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej kwocie gotówką na konto Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 w PKO BP S.A. o/Gryfów Śląski **najpóźniej w dniu 12 marca 2012 r.**

W dniu przetargu przedłożą Komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości osoba fizyczna, czy odpis z KRS osoba prawna oraz złożą oświadczenie, że zapoznali się z przedmiotem przetargu i akceptują podane warunki przetargu.

Osobie, która wygra licytację wadium będzie zaliczone na poczet należności, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w przetargu wadium przepada a rzecz właściciela. Pozostałym uczestnikom wadia zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana będzie wpłacić jednorazowo cenę netto ustaloną w przetargu wraz z podatkiem VAT i kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży (podział i wycena), nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Treść złożonego oświadczenia przed przetargiem do Komisji przetargowej, osoby wygrywającej przetarg, zostanie odpowiednio zapisane w protokole z przetargu i umowie sprzedaży.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną kandydatem na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz sądowe pokrywa osoba ustalona nabywcą.

Jeśli osoba ustalona nabywcą nie stawia się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny w określonym terminie, to organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium do przetargu nie podlega zwrotowi.

Przedmiotową nieruchomość można oglądać w dniach 05-09 marca 2012 w godzinach 11⁰⁰ do 14⁰⁰, po uprzednim uzgodnieniu ze sprzedającym.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży można uzyskać w UGiM Gryfów Śląski ul. Rynek 1, pok. nr 6, tel. 757812954.

Sporządziła: Celina Buca

Wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. urzędu w dniu 09.02.2012 r.