

**UCHWAŁA NR XIV/65/11  
RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI**

z dnia 27 października 2011 r.

**w sprawie stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 , art.40 ust.1,art.41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / tekst jednolity Dz.U.z 2001roku Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami / oraz art.5 ust.1 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U.z 2010r.Nr 95,poz.613 z późniejszymi zmianami )

**Rada Miejska Gminy Gryfów Śląski uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Określa się stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy:

1) Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych oraz zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne - 0,68 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 20,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,24 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej,zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń– 4,45 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- e) pozostałych, wykorzystywanych na cele prowadzenia gospodarstwa domowego - komórki, szopy, stodoły - 4,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- f) pozostałych ,w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,90 zł. od 1 m powierzchni użytkowej

2) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,80 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,33 zł od 1 ha powierzchni
- c) pozostałych ,w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,38 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni

3) Od budowli 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7.

**§ 2.**

Zwalnia się od podatku od nieruchomości

- 1) Budynki i grunty zajęte na prowadzenie działalności w zakresie: kultury, pomocy społecznej , sportu oraz działalności charytatywno - opiekuńczej
- 2) Nieruchomości zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej
- 3) Grunty zajęte na parki i cmentarze

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski

**§ 4.**

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Gryfów Śląski oraz opublikowaniu w prasie lokalnej.

**§ 5.**

Traci moc uchwała Nr XLIV/303/10 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 28 października 2010 roku.

**§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego ale nie wcześniej niż 1 stycznia 2012 roku.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Gminy Gryfów  
Śląski

**Robert Skrzypek**

## **Uzasadnienie**

Podstawą do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( tekst jednolity: Dz.U.z 2010r.Nr 95 poz.613 z późniejszymi zmianami), z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych stawek ogłoszonych przez Ministra właściwego do spraw finansów publicznych na dany rok podatkowy. Zgodnie z art.20 cytowanej ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik ten wg. Obwieszczenia GUS wynosi -4,2 %.W projekcie uchwały zaproponowano waloryzację stawek podatkowych, obowiązujących w Gminie Gryfów Śląski w 2011r., z tym , że stawki podatku pozostają niższe od stawek maksymalnych za wyjątkiem czterech przypadków :stawek od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ( 10,24 zł od 1 m<sup>2</sup> ), zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych ( 4,45 zł od 1 m<sup>2</sup> ) oraz stawek od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych ( 4,33 zł za 1 ha ) i stawek od budowli – 2%.Skutkiem finansowym podwyższenia stawek podatku od nieruchomości będzie wzrost potencjalnych dochodów z tytułu tego podatku o 229.247 tys. w porównaniu z rokiem bieżącym.Zgodnie z art.7 ust.3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U.z 2007r.Nr 59, poz.404 ze zm.) została zgłoszona Prezesowi UOKiK.Przedstawiając powyższy projekt uchwały, wnoszę o jego przyjęcie.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Gminy Gryfów  
Śląski

**Robert Skrzypek**