

Gryfów Śląski, dnia 12 grudnia 2011 r.

WYKAZ Nr NK- 31/2011 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż działki zurbanizowanej niezabudowanej, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski, przy ulicy Widokowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako nr 632/34 (a.m.9) o pow. 1733 m², według użytku Bp.
Prawo własności nieruchomości jest ujawnione w zbiorczej księdze wieczystej KW nr JG1S/00012059/1 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydziale V Ksiąg Wieczystych.
Uzgodnienie warunków zabudowy, przyłączy do infrastruktury technicznej we własnym zakresie nabywającego.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym „MN” na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.
4. Cena netto nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Marzena Szemberska - operat szacunkowy z dnia 25.10.2011 r. i stanowi kwotę 59 000 zł. (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych), do której zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki i koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży (podział nieruchomości i operat szacunkowy).
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śl. z dnia 24 czerwca 2003 r. nr X/49/2003 z późn. zmianami. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić całość ceny sprzedaży brutto oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
7. Po upływie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta, zamieszczenie na stronach bip, jeśli nie zostaną zgłoszone roszczenia ustawowe, to będzie ogłoszony przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

Sporządziła: insp. Celina Buca,
pok. nr .6, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 13.12.2011 r. do dnia 03.01.2012 r.

Gryfów Śląski, dnia 12 grudnia 2011 r.

WYKAZ Nr NK-32/2011 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa współwłasności do udziału 8,18 % w działce gruntu zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski przy ul. Felczerskiej nr 1, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 469/31 (a.m.6) o pow. 226 m², z prawem własności do wyodrębnionego na drugim piętrze (trzecia kondygnacja) lokalu mieszkalnego nr 5 o ogólnej pow. użytkowej 33,90 m² i przynależną piwnicą o pow. 2,90 m², stanowiących łączną pow. 36,80 m², którego najemcą jest p. Maria Szelağ wraz z udziałem 8,18 % do części wspólnych w budynku. Dla przedmiotowego budynku zbywający nie wykonywał auditu cieplarnianego. Prawo własności nieruchomości jest ujawnione w księdze wieczystej KW JG1S/00024242/8 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydziale V Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość FELCZERSKA nr 1 jest wpisana do rejestru zabytków decyzją A/898/2089 z dnia 20.08.1973 r.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i usług (MW/U) oraz jest w ścisłej strefie konserwatorskiej, więc wszelkie przekształcenia, zmiany, podziały wymagają uzgodnień z Konserwatorem Zabytków.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo, z uwagi na pierwszeństwa najemcy.
4. Cena netto nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Marzena Szemberska - operat szacunkowy z dnia 24 listopada 2011 r. i wynosi 57 000 zł w tym:
lokal mieszkalny – 56 050 zł.
grunt - (udział 8,18 %) 950 zł.
Nieruchomość lokalowa jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.).
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu - wniosek przez najemcę został już złożony w dniu 29.04.2011 r.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 24 czerwca 2003 r. nr X/49/2003 z późn. zmianami. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić całość ceny sprzedaży brutto oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu w siedzibie tut. urzędu, jeśli nie będzie roszczeń zostanie zawarte przez strony porozumienie dotyczące szczegółowych warunków przedmiotu zbycia.

Sporządziła: Celina Buca,
pok. nr .6, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 13.12.2011 r. do dnia 03.01.2012 r.

Gryfów Śląski, dnia 12 grudnia 2011 r.

WYKAZ Nr NK-33/2011 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie artykułu 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie Proszówka, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 14/9 o pow. 2886 m², wraz z budynkiem magazynowo-garażowym o powierzchni użytkowej 205,30 m² i kubaturze 1005 m³. Budynek wolnostojący zlokalizowany w północnej części działki, o konstrukcji tradycyjnej i jednej kondygnacji naziemnej tworzącą otwartą przestrzeń do zagospodarowania. Ściany wykonane z pustaków żużlobetonowych. Dach oparty na kratownicach stalowych o poszyciu drewnianym, kryty papą, częściowo nieszczelny. Stolarka okienna pojedyncza stalowa, bramy drewniane dwuskrzydłowe, posadzki betonowe. Brak instalacji wewnętrznych i tynków. Działka o kształcie zbliżonym do trapezu, o topografii płaskiej, nie zagospodarowana, za budynkiem porośnięta dość wysokimi trawami i licznymi samosiejami drzew oraz posiadająca dostęp do drogi, energii i wody.
W granicach działki przebiega napowietrzna linia energetyczna oraz przyłącze do wodociągu wiejskiego, które pozostaną własnością ich inwestorów z wpisem służebności ich zachowania przez nabywającego. Prawo własności nieruchomości jest ujawnione w zbiorczej księdze wieczystej KW JG1S/00024474/3 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydziale V Ksiąg Wieczystych.
2. Gmina Gryfów Śląski nie posiada planu miejscowym zagospodarowania przestrzennego.
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski, nieruchomość wchodzi w skład terenów o symbolu P-U: przemysłowych oraz towarzyszące pokrewne działalności gospodarcze.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.
4. Cena netto nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Marzena Szemberska - operat szacunkowy z dnia 10.11.2011 r. i stanowi kwotę 36 000 zł. (słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych) do której zostaną doliczone koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (podział nieruchomości i operat szacunkowy).
Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.).
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śl. z dnia 24 czerwca 2003 r. nr X/49/2003 z późn. zmian. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić całość ceny sprzedaży brutto oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu w siedzibie tut. urzędu, jeśli nie będzie roszczeń ustawowych, to zostanie ogłoszony przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

Sporządziła: Celina Buca,
pok. nr .6, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 13.12.2011 r. do dnia 03.01.2012 r.

Gryfów Śląski, dnia 12 grudnia 2011 r.

WYKAZ Nr NK-34/2011 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie artykułu 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Proszówka, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 14/8 o pow. 4882 m², o użytku Ba Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, o topografii płaskiej, nie zagospodarowana, porośnięta dość wysokimi trawami i licznymi samosiejami drzew oraz posiadająca dostęp do drogi, energii i wody, położona w byłym kompleksie fabryki galanterii betonowej.
W granicach działki przebiega napowietrzna linia energetyczna, która pozostanie własnością jej inwestora z wpisem służebności jej zachowania przez nabywającego.
Prawo własności nieruchomości jest ujawnione w zbiorczej księdze wieczystej KW JG1S/00024474/3 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydziale V Ksiąg Wieczystych.
Uzgodnienie warunków zabudowy, przyłączy do infrastruktury technicznej we własnym zakresie nabywającego.
2. Gmina Gryfów Śląski nie posiada planu miejscowym zagospodarowania przestrzennego.
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski, nieruchomość wchodzi w skład terenów o symbolu P-U: przemysłowych oraz towarzyszące pokrewne działalności gospodarcze. Zagospodarowanie terenu zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, o którą wystąpi inwestor we własnym zakresie.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.
4. Cena netto nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Marzena Szemberska - operat szacunkowy z dnia 10.11.2011 r. i stanowi kwotę 118 000 zł. (słownie: sto osiemnaście tysięcy złotych) do której zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki w dniu zbycia oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży (podział nieruchomości i operat szacunkowy).
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 24 czerwca 2003 r. nr X/49/2003 z późn. zmian. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić całość ceny sprzedaży brutto oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu w siedzibie tut. urzędu, jeśli nie będzie roszczeń ustawowych, to zostanie ogłoszony przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

Sporządziła: Celina Buca,
pok. nr .6, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 13.12.2011 r. do dnia 03.01.2012 r.

Gryfów Śląski, dnia 12 grudnia 2011 r.

WYKAZ Nr NK-35/2011 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa współwłasności do udziału 4,30 % w działce gruntu zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski przy ul. Bankowa nr 10, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 469/17 o pow. 145 m², z prawem własności do lokalu użytkowego o pow. użytkowej 12,39 m², wyodrębnionego w części budynku, którego najemcą jest p. Andrzej Kołodziejcki wraz z udziałem 4,30 % do części wspólnych w budynku. Nieruchomość – budynek Bankowa 10 jest w zabudowie zwartej, nieocieplony, bez świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane.
Prawo własności nieruchomości zabudowanej jest ujawnione w księdze wieczystej KW JG1S/00018581/.. w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydziale V Ksiąg Wieczystych, natomiast księga lokalowa zostanie założona po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i usług (MW/U) oraz jest w ścisłej strefie konserwatorskiej miasta wpisanej do rejestru zabytków decyzją 381 z dnia 25.11.1956 r., więc wszelkie przekształcenia, zmiany, podziały wymagają uzgodnień z Konserwatorem Zabytków.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo, z uwagi na korzystanie najemcy pierwszeństwa przy sprzedaży.
4. Cena netto nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Marzena Szemberska – operat szacunkowy z dnia 25.10.2011 r. i wynosi 29 500 zł w tym:
lokal użytkowy - 29 180 zł
działka - (udział 4,30 %) 320 zł.

Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.).

Do ceny nieruchomości zostaną dodane koszty przygotowania jej do sprzedaży w wysokości 350 zł, na które składa się wykonanie operatu szacunkowego, aktualny wypis z operatu ewidencji gruntów oraz udziałów podziale nieruchomości i założeniu KW.

5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 6 przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu użytkowego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony i trwa powyżej 5 lat oraz złożą wniosek o nabycie i oświadczenie, że wyraża zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu. Wniosek przez najemcę został już złożony w dniu 27.04.2011 r.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwał Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 24 kwietnia 2007 r. nr VIII/36/07 z późn. zmianą i z dnia 24 czerwca 2003 r. nr X/49/2003 z późn. zmianami. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić całość ceny brutto sprzedaży wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu w siedzibie tut. urzędu, jeśli nie będzie roszczeń ustawowych, a najemca uzupełni złożony wniosek o oświadczenie przyjęcia ceny sprzedaży to zostanie zawarte przez strony porozumienie dotyczące szczegółowych warunków przedmiotu zbycia.

Sporządziła: Celina Buca,
pok. nr. 6, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 13.12.2011 r. do dnia 03.01.2011 r.

Gryfów Śląski, dnia 12 grudnia 2011 r.

WYKAZ Nr NK-36/2011 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 661 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski, przy ulicy Akacyjowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako nr 170/27 (a.m.4) o pow. 66 m², o użytku B. Prawo własności nieruchomości jest ujawnione w księdze wieczystej KW JG1S/00029796/... w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydziale V Ksiąg Wieczystych. Działka nr 170/27 nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, ani wewnętrznej, możliwy ma dostęp tylko przez działkę nr 170/10 stanowiącej współwłasność osób fizycznych i Gminy. Działka o kształcie wydłużonego prostokąta, zabudowana budynkiem garażowym na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia 28.01.1970 r. znak: BUA-A/601-10/70, który został wybudowany z własnych środków finansowych osoby fizycznej.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcją uzupełniającą dla tej zabudowy między innymi: parkingi i garaże realizowane w formie zorganizowanych, jednorodnych przestrzennie zespołów. Nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym „8MW” w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowa - realizacja roszczenia wynikającego z art. 207 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Cena netto nieruchomości – działki bez wartości zabudowań jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Marzena Szemberska z dnia 10.10.2011 r. i wynosi: 2 500 zł. (słownie: dwa tysiące pięćset złotych), z czego I opłata z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 25 % stanowi kwotę 625 zł. , do której zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki w dniu zawarcia umowy i koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 544 zł.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 24 czerwca 2003 r. nr X/49/2003 z późn. zmianami. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić całość ustalonej ceny sprzedaży oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Nabywca będzie obowiązany do uiszczania opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego wynoszących 3% wartości gruntu plus podatek VAT, według. obowiązującej stawki w danym roku, z góry za dany rok do 31 marca.
7. Po upływie 6 tygodni od daty podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta, zamieszczenie na stronach bip, zostaną rozpatrzone roszczenia byłych właścicieli i następne według pierwszeństwa wynikającego z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami

Sporządziła: Celina Buca ,
pok. nr .6, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 12.12.2011 r. do dnia 3.01.2012 r.