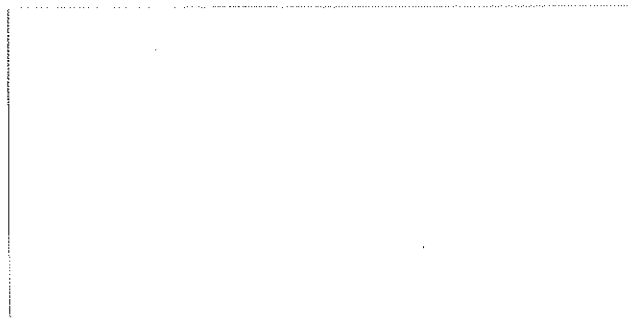


230821635
Gmina Gryfów Śląski
Rynek 1
59-620 GRYFÓW ŚLĄSKI

Gryfów Śląski, dnia 13 grudnia 2011 r.



Dotyczy postępowania przetargowego WO/UMC/15/11

Odpowiedzi na pytania Wykonawcy.

Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający wyraża zgodę w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych na zmianę prędkości wiatru z 13,9 m/s na 16,0 m/s?

Odpowiedź: Wyrażamy zgodę.

Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę podstawy szacowania wartości na wartość księgową brutto?

Odpowiedź: Nie wyrażamy zgody. Dopuszcza się po pierwszej szkodzie przeprowadzenie inspekcji – lustracji i określenie dodatkowych zaleceń.

Pytanie nr 3:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści klauzuli automatycznego pokrycia nowych miejsc ubezpieczenia na następującą:

Automatycznego pokrycia nowych miejsc ubezpieczenia – limit 500 000,00 zł - Ubezpieczający jest zobowiązany do zgłoszenia nowych miejsc, jeżeli są one wykorzystane dłużej niż 3 miesiące.

Strony postanawiają, iż ochrona ubezpieczeniowa obejmuje obok wymienionych w polisie miejsc, także wszystkie aktualne i przyszłe lokalizacje własne, wynajmowane, dzierżawione lub w jakikolwiek inny sposób użytkowane na terenie Polski, w których znajduje się mienie Ubezpieczającego.

W szczególności ochroną ubezpieczeniową objęte jest mienie podczas targów, wystaw, imprez odbywających się poza miejscem wskazanym w umowie ubezpieczenia oraz wysłane do miejsca naprawy/remontu, z zastrzeżeniem, że limit odpowiedzialności na szkody powstałe w takim mieniu wynosi 30 000 zł.

1. Ochrona ubezpieczeniowa rozpoczyna się od dnia w którym przyjęto do użytkowania przedmiot ubezpieczenia w nowoprzybyłej lokalizacji (np. podpisania umowy najmu), pod warunkiem, że adresy tych lokalizacji wraz z wartością znajdującego się w nich mienia zostaną przekazane do wiadomości Ubezpieczyciela w ciągu 30 dni od momentu przyjęcia ich do użytku.

2. Nowe miejsca ubezpieczenia muszą spełniać wymagania ogólnych warunków ubezpieczenia odnośnie zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz przeciwkradzieżowych.

Odpowiedź: Wyrażamy zgodę

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści klauzuli automatycznego pokrycia nowych środków trwałych na następującą:

Automatycznego pokrycia nowych środków trwałych – limit 10% sumy ubezpieczenia.

Ubezpieczyciele obejmują automatycznym pokryciem ubezpieczeniowym bez konieczności wcześniejszej deklaracji, każdy wzrost wartości mienia będący rezultatem dodania, wymiany wyposażenia, wybudowania, remontu, ulepszeń i adaptacji, w ciągu okresu ubezpieczenia, przypisany do danej lokalizacji zgodnie z polisą z chwilą wpisu do ewidencji środków trwałych.

Wspomniane pokrycie odpowiada co do warunków umowy wskazaniom wynikającym z polisy.

Maksymalna wartość wydatków inwestycyjnych podlegających wspomnianej ochronie ubezpieczeniowej nie może przekraczać 10% sumy ubezpieczenia. W przeciągu 30 dni od daty zakończenia roku ubezpieczeniowego ubezpieczający zgłosi zwiększenie wartości mienia podając lokalizację oraz specyfikację zwiększonego mienia. W ciągu 30 dni po zakończeniu okresu ubezpieczenia Ubezpieczający opłaci dodatkową składkę obliczoną proporcjonalnie do czasu trwania ochrony ubezpieczeniowej z zastosowaniem stawki wynikającej z zawartej umowy ubezpieczenia.

Odpowiedź: Wyrażamy zgodę

Pytanie nr 5:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie wysokości limitu dla klauzuli rozbudowy i przebudowy, remontów i modernizacji i adaptacji do 500 000,00 zł?

Odpowiedź: Nie wyrażamy zgody. Wyrażamy zgodę na obniżenie limitu do wysokości 1 000 000,00zł

Pytanie nr 6:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści Klauzuli usunięcia pozostałości po szkodzie, kosztów zabezpieczenia mienia przed szkodą ponad sumę ubezpieczenia na następującą:

Klauzula usunięcia pozostałości po szkodzie

Z zachowaniem wszystkich innych postanowień OWU nie zmienionych niniejszą Klauzulą uzgodniono, że Ubezpieczyciel rozszerza zakres ochrony ubezpieczeniowej o niezbędne i uzasadnione:

- 1) koszty dodatkowe poniesione przez Ubezpieczającego w związku z uprzątnięciem pozostałości po szkodzie objętej ochroną,
- 2) koszty rozbiórki i demontażu części niezdatnych do użytku, ich wywozu, składowania lub utylizacji,
- 3) koszty demontażu i ponownego montażu nie uszkodzonych przedmiotów lub ich części, jeżeli czynności takie są niezbędne w celu przeprowadzenia naprawy uszkodzonych przedmiotów.

Ochrona udzielona w ramach niniejszej Klauzuli nie obejmuje kosztów związanych z usunięciem zanieczyszczeń gleby lub wody i ich rekultywacją lub odkażaniem.

Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia dla kosztów obejmowanych ochroną w ramach niniejszej Klauzuli wynosi 10% wartości szkody na każde zdarzenie i jest niezależny od sumy ubezpieczenia.

Odpowiedź: Wyrażamy zgodę na zastosowanie proponowanej treści klauzuli z wyłączeniem limitu. Wyrażamy zgodę na obniżenie limitu do wysokości 500 000,00zł

Pytanie nr 7:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmniejszenie wysokości limitu dla Klauzuli pokrycia kosztów poszukiwania miejsca powstania uszkodzenia/awarii/wycieku z instalacji wod-kan i ich usunięcia do 20 000,00 zł?

Odpowiedź: Wyrażamy zgodę

Pytanie nr 8:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie klauzuli ubezpieczenia prewencyjnego?

Odpowiedź: Nie wyrażamy zgody

Pytanie nr 9:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę limitu dla klauzuli kosztów pracy w godzinach nadliczbowych na limit odpowiedzialności: 20% wysokości szkody w mieniu, nie więcej niż 500 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Wyrażamy zgodę

Pytanie nr 10:

Czy zamawiający wyraża zgodę na zmniejszenie limitu dla kradzieży zwykłej do 5 000,00zł?

Odpowiedź: Wyrażamy zgodę

Pytanie nr 11:

Czy zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie w części dot. ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dla Gminy Gryfów Śląski odpowiedzialności cywilnej za szkody spowodowane przeniesieniem choroby zakaźnej typu salmonella , WZW, HIV itp. ?

Odpowiedź: Nie wyrażamy zgody. Wyrażamy zgodę na wykreślenie zapisu: „spowodowane przeniesieniem choroby zakaźnej typu HIV”.

Pytanie nr 12:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie w części dotyczącej odpowiedzialności cywilnej zapisu dotyczącego usunięcia daty początkowej (pkt. 5 w części dotyczącej oc)?

Odpowiedź: Nie wyrażamy zgody

Pytanie nr 13:

Czy Zamawiający wyraża zgodę zmniejszenie limitu dla szkód estetycznych graffiti z 50 000,00 zł do 5 000,00 zł?

Odpowiedź: Nie wyrażamy zgody. Wyrażamy zgodę na obniżenie limitu do wysokości 15 000,00zł

Pytanie nr 14:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmniejszenie wysokości limitu dla klauzuli samolikwidacji drobnych szkód z 10 000zł do 5 000 zł?

Odpowiedź: Wyrażamy zgodę

Pytanie nr 15:

Prosimy o wyjaśnienie , czy w n/w budynkach z podstawą szacowania wg wartości odtworzeniowej zostały przeprowadzone remonty i modernizacje? Jeśli tak, proszę o informację, w jakim zakresie budynki zostały zmodernizowane ?

Budynki, których dotyczy powyższe pytanie:

1)Gmina Gryfów Śląski poz. 1. Wykazu Ratusz Rynek 1- r. budowy przed 1945;

2) Szkoła Podstawowa im. Bohaterów Łużyckiej Brygady WOP w Gryfowie Śląskim poz. 1- r. bud. 1960

3) Przedszkole Publiczne poz. 1-2 wykazu- r. bud. okres międzywojenny i r. 1888

4) Miejski-Gminny Ośrodek Kultury -poz. 1-4, 6-8 r. bud. przed 1945.

Odpowiedź:

1)

- poz. nr 1 – remont kapitalny około 2-3 lat temu polegający m.in. na wymianie całościowej pokrycia dachu, elewacji wraz z ociepleniem, wymianie instalacji elektrycznej i odgromowej, wymianie rynien, drzwi wejściowych, okien. Około 10 lat temu malowanie ścian, wymiana podłóg. Poza tym bieżące naprawy.

2)

- poz. nr 1 – 3-4 lata temu wymiana elewacji. Bieżące naprawy, m.in.: malowanie ścian, wymiana podłóg na płytki ceramiczne, wymiana drzwi zewnętrznych, drzwi wejściowych wahadłowych, wymiana tablicy rozdzielczej

3)

- poz. nr 1 – bieżące naprawy
- poz. nr 2 – obecnie trwa remont budynku (zakończenie remontu około 15 grudnia 2011). Wymiana całości dachu, instalacji hydraulicznej, wyremontowanie piwnic, zamontowanie instalacji tzw. Iniekcji, wymiana okien w kuchni, odwodnienie budynku.

4)

- poz. nr 1 – remont wnętrza 2 lata temu – m.in. malowanie ścian, wymiana podłóg – położenie nowych paneli. 5 lat temu wymiana pokrycia całego dachu. W roku 2011 naprawa bieżąca elewacji budynku.
- poz. nr 2 – bieżące naprawy
- poz. nr 3 – drobne naprawy, 2 lata temu malowanie wnętrza. Bieżące naprawy dachu.
- poz. nr 4 – 4 lata temu wymiana częściowa dachu. Wymiana podłóg – ułożenie nowych paneli. W roku 2011 przerobienie pomieszczeń na dodatkowe pomieszczenia świetlicowe
- poz. nr 6 – bieżące naprawy. Wymiana częściowa okien, dachu
- poz. nr 7 – remont kapitalny w roku 2009-2010 całego budynku na zewnątrz i wewnątrz. Remont za unijne fundusze. Między innymi wymiana całościowa pokrycia dachowego, wszelkich instalacji.
- poz. nr 8 – bieżące naprawy

BURMISTRZ

Olga Poniznik