

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości nie zabudowanej, położonej w obrębie 1 Gryfów Śląski przy ulicy Kolejowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako **działka nr 189/11 o pow. 884 m²**, (a.m.4), o użytku B. Prawo własności Gminy Gryfów Śląski jest ujawnione w zbiorczej Księdze wieczystej KW JG1S/00014390/7 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydział V Ksiąg Wieczystych, która jest wolna od obciążeń, a sprzedaż następuje według danych z operatu ewidencji gruntów, więc wznowienie granic może nastąpić na wniosek i koszt nabywającego.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części miasta Gryfów Śląski zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XLI /152/05 z dnia 25.01.2005 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów oznaczonych symbolem „3MW,MN” o przeznaczeniu podstawowym jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej.

Działka nie zabudowana o kształcie nie regularnym, o topografii płaskiej, słabo zagospodarowana, na której występują liczne samosiejki, zakrzewienia, pojedyncze drzewa, gruz po wyburzonych budynkach, które będą do uporządkowania na własny koszt nabywającego. Zbywana działka posiada obciążenie infrastruktury technicznej przy wjeździe od strony zachodniej przebiega miejskiej sieć kanalizacyjna oraz w części wschodniej sieć kanalizacji deszczowej ze studzienką, które stanowią własność sprzedającego a kupujący zobowiązuje się wymienioną infrastrukturę zachować i każdorazowo udostępniać sprzedającemu w celach jej konserwacji, czy naprawy. Przebieg tej infrastruktury nie koliduje z zabudową zbywanej działki.

Nabywający we własnym zakresie i na własny koszt będzie zobowiązany dokonać wszelkich uzgodnień z przyłączami do mediów i uzyskać pozwolenie na budowę.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 grudnia 2011 roku o godz. 11⁰⁰ w sali nr 2 Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski ul. Rynek 1.

Cena netto wywoławcza nieruchomości wynosi 36 000 zł. (słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych), do której zostaną doliczone: 23% podatku VAT i koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 380 zł.

Wadium: 4000 zł. (słownie: cztery tysiące złotych).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w podanej kwocie gotówką na konto Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 w PKO BP S.A. o/Gryfów Śląski **najpóźniej w dniu 8 grudnia 2011 r.** oraz przed przystąpieniem do przetargu złożą Komisji przetargowej oświadczenie, że zapoznali się z przedmiotem przetargu, treścią niniejszego ogłoszenia przetargowego i przyjmują je bez zastrzeżeń i nie będą wnosić do Gminy Gryfów Śląski żadnych z tego tytułu roszczeń.

Osobie, która wygra licytację wadium będzie zaliczone na poczet należności, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w przetargu wadium przepada a rzecz właściciela. Pozostałym uczestnikom wadia zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana będzie wpłacić jednorazowo cenę netto ustaloną w przetargu wraz z podatkiem VAT i kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wypis z wyrysem z operatu ewidencji gruntów, wycena), nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Treść złożonego oświadczenia przed przetargiem do Komisji przetargowej, osoby wygrywającej przetarg, zostanie odpowiednio zapisane w protokole z przetargu i umowie sprzedaży.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną kandydatem na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz sądowe pokrywa osoba ustalona nabywcą.

Jeśli osoba ustalona nabywcą nie stawi się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny w określonym terminie, to organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium do przetargu nie podlega zwrotowi.

Przedmiotową nieruchomość można oglądać w dniach 01-07 grudnia br w godzinach pracy urzędu. W przypadku wznowienia granic na wniosek i koszt nabywcy, organizator przetargu nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni wynikające z nowego pomiaru.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży można uzyskać w UGiM Gryfów Śląski ul. Rynek 1, pok. nr 6, tel. 757812954.