

**UCHWAŁA NR XIII/60/11
RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI
Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2011 R.**

w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfów Śląski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08. marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. Nr 142, poz.1591 z 2001r., ze zmianami) oraz na podstawie art. 9 ust.1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717 ze zmianami)

Rada Miejska Gminy Gryfów Śląski uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfów Śląski.

§ 2.

1. Zmiana studium obejmuje obszar położony we wschodniej części miasta Gryfów Śląski.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny, sporządzony na mapie w skali 1: 5000, określający granicę obszaru objętego zmianą studium.

§ 3.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

UZASADNIENIE:

Potrzeba podjęcia niniejszej uchwały wynika z przepisów art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80, poz. 717 ze zmianami). Uchwała ta pozwala na formalne rozpoczęcie i przeprowadzenie prac planistycznych.

Od strony merytorycznej przystąpienie do opracowania zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfów Śląski jest wynikiem stwierdzenia przez władze gminy konieczności skorygowania obecnych ustaleń studium na terenach położonych we wschodniej części miasta Gryfów Śląski w rejonie rzeki Oldzy oraz na obszarach sąsiadujących z powodu:

- wniosków złożonych na ręce Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski przez mieszkańców oraz podmioty gospodarcze,
- stwierdzonej przez władze gminy częściowej dezaktualizacji ustaleń studium w stosunku do bieżącej polityki przestrzennej,
- zmianę uwarunkowań przestrzennych i terenowo prawnych, w tym w związku z regulacją rzeki Oldzy i zmianą uwarunkowań związanych z zagrożeniem powodziowym.

Wnioski te zostały ocenione przez władze miasta jako w pełni uzasadnione – ważne dla społeczności lokalnej ze względów gospodarczych, ekonomicznych oraz społecznych. Warunkiem ich realizacji jest wprowadzenie stosownych ustaleń do obowiązujących dokumentów planistycznych.

W związku z powyższym Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski wystąpił do Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z inicjatywą uchwałodawczą w sprawie opracowania dla w/w terenów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a także - dla osiągnięcia wymaganej prawem zgodności wszystkich dokumentów – niniejszej zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfów Śląski.