

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski **ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności działki niezabudowanej**, położonej w obrębie WIEZA, oznaczonej według danych ewidencji gruntów jako działka nr 108/10 o pow. 977 m², o rodzaju użytków RIVa-846 m², PsIV-51 m². Prawo własności Gminy Gryfów Śląski jest ujawnione w zbiorczej Księdze wieczystej KW nr JG1S/00017862 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydział V Ksiąg Wieczystych, która jest wolna od obciążeń. Opis nieruchomości; działka o kształcie regularnym, terenie płaskim. Na granicy działki nasadzenia świerka pospolitego, część działki ogrodzona drewnianym znacznie zużyтым płotem kwalifikującym się do zdemontowania, posiadająca dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną. Uzgodnienia do przyłączy mediów infrastruktury technicznej i ich budowa we własnym zakresie przez nabywającego. Nieruchomość leży na obszarze, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Sąsiedztwo istniejącej zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, dostęp do drogi publicznej oraz charakterystyka bonitacyjna gruntów pozwalają na lokalizację nowej zabudowy o wiodącej funkcji mieszkalnictwo jednorodzinne, w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy wydaną w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla zbywanego przedmiotu, sprzedający opracował maju 2010 r. koncepcję zagospodarowania wykonaną przez „DOM” pracownię Urbanistyczną i FHU w Jeleniej Górze, którą należy uwzględnić przy ustalaniu parametrów zabudowy. W działce jest położona sieć wodociągowa do zachowania, która nie koliduje z projektowanym zainwestowaniem, ale niezbędne będzie uzgodnienie przez nabywającego na etapie lokalizacji inwestycji minimalnych odległości nowej zabudowy od wodociągu. Gmina Gryfów Śląski nie posiada planu miejscowym zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski, zbywana działka leży w obszarze oznaczonym na planie w strefie MNII, gdzie zakłada się funkcję dominującą mieszkalnictwo jednorodzinne, z możliwością uzupełniającą nieuciążliwe usługi. Nieruchomość położona jest w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 października 2011 roku o godz. 13⁰⁰ w sali nr 2 Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski ul. Rynek 1

Cena netto wywoławcza nieruchomości wynosi 33 602 zł. (słownie: trzydzieści trzy tysiące sześćset dwa złote), do której zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki 23 % i koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 1 438 zł.. (wycena 244, udział 1/10 w podziale 572 i koncepcji zagospodarowania 622), lecz nie zawierające kosztów wznowienia okazania granic.

Wadium w wysokości 3 400 zł.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu gotówką podanej kwocie na konto Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 w PKO BP S.A. o/Gryfów Śląski **najpóźniej w dniu 10 października 2011 r.**

W dniu przetargu przedłożą Komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości osoba fizyczna, czy odpis z KRS osoba prawna oraz złożą oświadczenie, że zapoznali się z przedmiotem przetargu i akceptują podane warunki przetargu.

Osobie, która wygra licytację wadium będzie zaliczone na poczet należności, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w przetargu wadium przepada a rzecz właściciela. Pozostałym uczestnikom wadia zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana będzie wpłacić jednorazowo cenę brutto ustaloną w przetargu wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną kandydatem na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz sądowe pokrywa osoba ustalona nabywcą.

Jeśli osoba ustalona nabywcą nie stawi się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny w określonym terminie, to organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium do przetargu nie podlega zwrotowi.

Nieruchomość można oglądać w dniach 04-07 października br. w godzinach od 11⁰⁰ do 14⁰⁰, po uprzednim ustaleniu. Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży można uzyskać w UGiM Gryfów Śląski ul. Rynek 1, pok. nr 6, tel. 757812954.