

WYKAZ Nr NK-30/2011 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie Ubocze, oznaczona w operacie ewidencji jako działka nr 821/1 (a.m.2) o pow. 3092 m², o użytku bp, przy drodze 364. Nieruchomość jest o kształcie nieregularnym przypominająca trójkąt, o topografii płaskiej, ogrodzona i zagospodarowana wraz z działkami 819/5 i 819/9, stanowiącymi własność Skarbu Państwa i użytkowaniu wieczystym SKAŃSKA Spółki Akcyjnej w Warszawie. Zbywana nieruchomość graniczy z działkami zabudowanymi budynkami przemysłowymi oraz działkami niezabudowanymi o przeznaczeniu rolnym od północy i rowem melioracyjnym.
W dziale III księgi wieczystej KW 20346 wpisana jest nieodpłatna, bezterminowa służebność gruntowa drogi koniecznej, polegająca na prawie wstępu, przechodu i przejazdu przez działki nr 819/5 i 819/9 w celu umożliwienia dostępu do drogi publicznej dla każdorazowego właściciela działki nr 821/1 możliwie jak najkrótszą drogą.
Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów, więc wznowienie punktów granicznych działki przez geodetę może nastąpić na wniosek i koszt nabywającego.
Prawo własności nieruchomości będzie ujawnione w księdze wieczystej KW JG1S/00008508/3 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydziale V Ksiąg Wieczystych, która jest wolna, bez obciążeń.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego terenu w obszarze miejscowości Ubocze zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXX/214/09 z dnia 30 czerwca 2009 roku (opublikowaną Dz. Urz. woj. dolnośląskiego nr 154, poz. 2933), nieruchomość położona jest w obszarze terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z usługami.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo- na poprawę warunków zagospodarowania działek sąsiednich 819/5, 819/9
4. Cena netto nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi: 90 100 zł. (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy sto złotych), do której zostanie doliczony podatek VAT wg stawki 23 % i koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 440 zł.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śl. z dnia 24 czerwca 2003 r. nr X/49/2003 z późn. zmianami. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży brutto oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu jeśli do tut. urzędu nie zostaną złożone wnioski o roszczenia o których mowa w pkt. 5, to zostanie zawarte przez strony porozumienie dotyczące szczegółowych warunków przedmiotu zbycia.

Sporządziła: Celina Buca ,
pok. nr .6, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 09.09.2011 r. do dnia 30.09.2011 r.