

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski ogłasza I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym –garaż o pow. 22,40 m², położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski przy ul. Akacjowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 170/24 (a.m.4) o pow. 64 m², o użytku „B” tereny mieszkaniowe. Prawo własności nieruchomości jest ujawnione w księdze wieczystej KW 29793 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląski Wydziale V Ksiąg Wieczystych.

Działka nr 170/24 nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, ani wewnętrznej, możliwy dostęp jest tylko przez działkę nr 170/10 o pow. 549 m² – KW JG1S/00027659/..., stanowiącą już współwłasność siedmiu osób fizycznych po 1/14 części każda z nich fizycznie niewyodrębnionych oraz Gminy Gryfów Śląski w udziale 7/14 części fizycznie niewyodrębnionych. Zgodnie z treścią prawomocnej decyzji Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski z dnia 4.01.2008 r. nr WT/2/ - 6011/3/08 zatwierdzającej podział nieruchomości działki nr 170/11, w wyniku którego powstały nowe nieruchomości działki nr 170/13 - KW 29782, nr 170/16 - KW 29785, nr 170/17 - KW 29786, nr 170/18 - KW 29787, nr 170/19 - KW 29788, nr 170/20 - KW 29789, nr 170/21 - KW 29790, nr 170/22 - KW 29791, nr 170/23- KW 29792, nr 170/24 - KW 29793, nr 170/25 - KW 29794, nr 170/26 - KW 29795, nr 170/27- KW 29796, bez dostępu do drogi publicznej i wewnętrznej z warunkiem ustalenia nieodpłatnej i bezterminowej służebności gruntowej drogi koniecznej polegająca na prawie wstępu, przechodu i przejazdu przez działkę nr 170/10 objętą KW JG1S/00027659/... za zgodą jej współwłaścicieli.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia i zachodniej części miasta Gryfów Śląski obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcją uzupełniającą dla tej zabudowy między innymi: parkingi i garaże realizowane w formie zorganizowanych, jednorodnych przestrzennie zespołów. Nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym „8MW” w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości następuje na cele związane z wyżej wymienioną treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast wszelkie uzgodnienia wynikające z tego zakresu przejmuje nabywający i oświadczy, że nie będzie sobie rościć od Gminy żadnych odpowiedzialności wynikających z tego tytułu.

Przetarg został ograniczony do współwłaścicieli nieruchomości przyległej – działki nr 170/10, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski przy ul. Akacjowej, którzy posiadają prawo do ustanowienia służebności, o której mowa wyżej. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć w terminie do dnia 25 lipca 2011 r. dokument potwierdzający prawo współwłasności do nieruchomości – działki nr 170/10 w formie aktualnego odpisu z księgi wieczystej KW nr JG1S/00027659/... oraz oświadczenia o wyrażeniu zgody na ustanowienie nieodpłatnej i bezterminowej służebności gruntowej drogi koniecznej, polegającej na prawie wstępu, przechodu i przejazdu przez działki nr 170/10 na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 170/13, nr 170/16, nr 170/17, nr 170/18, nr 170/19, nr 170/20, nr 170/21, nr 170/22, nr 170/23, nr 170/24, nr 170/25, nr 170/26, nr 170/27 oraz oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, łącznie rezygnacją roszczeń w stosunku do Gminy z tytułu odpowiedzialności zagospodarowania przedmiotu przetargu zgodnie z treścią zapisów w miejscowym planie zagospodarowania oraz kserokopię dowodu wpłaconego wadium.

Komplet dokumentów w kopercie z napisem „przetarg ograniczony na nieruchomość - działkę nr 170/24.” należy złożyć w sekretariacie pok. nr 4, **w terminie do dnia 25 lipca 2011 r.**

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu, nie później niż na 2 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 lipca 2011 r. o godz. 11⁰⁰ w sali nr 2 w Urzędzie Gminy i Miasta Gryfów Śląski – ul. Rynek 1.

Cena wywoławcza netto nieruchomości wynosi 4 870 zł (słownie: cztery tysiące osiemset siedemdziesiąt złotych), do której zostaną doliczone koszty przygotowania do sprzedaży w wysokości 877 zł.

Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

Wadium w kwocie 500 zł. gotówką na konto Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 w PKO BP S.A. o/Gryfów Śl. **najpóźniej w dniu 25 lipca 2011 r.**

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1% ceny wywoławczej zaokrąglonej do pełnych dziesiątek złotych co stanowi kwotę 50 zł.

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane według protokołu Komisji przetargowej, sporządzonego najpóźniej na dwa dni przed ustalonym terminem przetargu, podanym do wiadomości publicznej.

Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana będzie wpłacić jednorazowo cenę sprzedaży nieruchomości ustaloną w przetargu oraz koszty dokumentacji przygotowania nieruchomości do sprzedaży (podział geodezyjny, druk KW i wycena), nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego należność ma być potwierdzona na koncie sprzedającego.

Osobie, która wygra licytację wadium będzie zaliczone w poczet ceny, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w przetargu wadium przepada na rzecz właściciela. Pozostałym uczestnikom wadia zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną kandydatem na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz sądowe pokrywa osoba ustalona nabywcą.

Jeśli osoba ustalona nabywcą nie stawia się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny w określonym terminie, to organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium do przetargu nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląsku ul. Rynek 1, pok. nr 6, tel. 75 7812954.

Sporządziła: Celina Buca.