

Gryfów Śląski, dnia 21 czerwca 2011 r.

WYKAZ Nr NK-21/2011 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż w działki zurbanizowanej niezabudowanej, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 113 (a.m.1) o pow. 721 m², z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania przylegającej nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 30, na rzecz jej właściciela.
Prawo własności Gminy jest ujawnione w księdze wieczystej kupującego KW JG1S/00026426/6 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydziale V Ksiąg Wieczystych.
Zbywana działka jest o kształcie regularnym przypominająca prostokąt, mocno podmokła. Topografia płaska, ogrodzona z działką sąsiednią, zagospodarowana, na działce nasadzenia, zieleń niska i wysoka. Działka obciążona siecią energetyczną naziemną.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej i oznaczona symbolem MN.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo, na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 30.
4. Cena netto nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Marzena Szemberska- operat szacunkowy z dnia 20 maja 2011 r. i wynosi: 16 800 zł., do której zostanie dodany podatek VAT wg. stawki 23 % co stanowi kwotę 3 864 zł.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śl. z dnia 24 czerwca 2003 r. nr X/49/2003 z późn. zmianami. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu w siedzibie tut. urzędu, zostanie zawarte przez strony porozumienie dotyczące szczegółowych warunków przedmiotu zbycia.

Sporządziła: Celina Buca ,
pok. nr .6, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 22.06.2011 r. do dnia 13. 07.2011 r.

Gryfów Śląski, dnia 21 czerwca 2011 r.

WYKAZ Nr NK-22/2011 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż w działki gruntu niezabudowanej, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 399/8 (a.m.5) o pow. 379 m² i użytkiem PsV, z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania przylegającej nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 403, na rzecz jej właściciela.
Prawo własności Gmina nabyła na podstawie decyzji komunalizacyjnej, które nie zostało ujawnione w księdze wieczystej, więc za zgodą nabywającego zostanie dokonany wpis na podstawie aktu notarialnego – umowy sprzedaży do księgi wieczystej nabywającego w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydziale V Ksiąg Wieczystych.
Zbywana działka jest o kształcie nieregularnym przypominająca wydłużony prostokąt, nie zagospodarowana. Topografia płaska, nie ogrodzona. Działka obciążona siecią energetyczną naziemną.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość położona jest w obszarze zabudowy usługowej i działalności gospodarczej, oznaczona symbolem 10U,DG.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo, na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 403.
4. Cena netto nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Marzena Szemberska- operat szacunkowy z dnia 20 maja 2011 r. i wynosi: 16 400 zł., do której zostanie dodany podatek VAT wg. stawki 23 % co stanowi kwotę 3 772 zł.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śl. z dnia 24 czerwca 2003 r. nr X/49/2003 z późn. zmianami. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu w siedzibie tut. urzędu, zostanie zawarte przez strony porozumienie dotyczące szczegółowych warunków przedmiotu zbycia.

Sporządziła: Celina Buca ,
pok. nr .6, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 22.06.2011 r. do dnia 13. 07.2011 r.

Gryfów Śląski, dnia 21 czerwca 2011 r.

WYKAZ Nr NK-23/2011 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż w działki gruntu niezabudowanej, położonej w obrębie 1 Gryfów Śląski, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 231/4 (a.m.6) o pow. 570 m² i użytkiem RIVa, z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania przylegającej nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 231/3, na rzecz jej właściciela.
Prawo własności Gminy jest ujawnione w zbiorczej w księdze wieczystej kupującego KW JG1S/00014390/7 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydziale V Ksiąg Wieczystych.
Zbywana działka jest o kształcie nieregularnym zbliżonym do litery L. Zlokalizowana jest przy rogu ulic Jeleniogórskiej i Oldzańskiej, przy drodze nr 30 Zgorzelec – Jelenia Góra. Topografia płaska, ogrodzona łącznie z działką nr 231/3 . Działka obciążona siecią energetyczną naziemną.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wschodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XLI/152/05 z dnia 25 stycznia 2005 r. nieruchomość położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oznaczona symbolem 1 MW,U.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo, na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 231/3.
4. Cena netto nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Marzena Szemberska- operat szacunkowy z dnia 20 maja 2011 r. i wynosi: 13 200 zł., do której zostanie dodany podatek VAT wg. stawki 23 % co stanowi kwotę 3 036 zł.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śl. z dnia 24 czerwca 2003 r. nr X/49/2003 z późn. zmianami. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu w siedzibie tut. urzędu, zostanie zawarte przez strony porozumienie dotyczące szczegółowych warunków przedmiotu zbycia.

Sporządziła: Celina Buca ,
pok. nr .6, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 22.06.2011 r. do dnia 13. 07.2011 r.

WYKAZ Nr NK-24/2011 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż w działki zurbanizowanej niezabudowanej, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 459/15 (a.m.6) o pow. 91 m², z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania przylegającej nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 459/11, na rzecz jej właściciela.
Prawo własności Gmina nabyła na podstawie decyzji komunalizacyjnej, które nie zostało ujawnione w księdze wieczystej, więc za zgodą nabywającego zostanie dokonany wpis na podstawie aktu notarialnego – umowy sprzedaży do księgi wieczystej nabywającego w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydziale V Ksiąg Wieczystych.
Zbywana działka jest o kształcie regularnym przypominająca prostokąt. Topografia pochyła, ogrodzona z działką sąsiednią nr 459/11, zagospodarowana. Dla zbywanego obszaru nabywający przedłożył zbywającemu koncepcję projektu budowlanego: przebudowa i rozbudowa budynku usługowo – mieszkalnego przy ul. Źródlanej 8, pozytywnie zaopiniowaną przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Jeleniej Górze – pismem z dnia 19 kwietnia 2010 r. znak:ZN-ZK-415-95/10 l.dz.1615, stanowiącą podstawę do dalszego projektowania.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość położona jest w obszarze starego miasta Gryfów Śląski, wpisanego do rejestru zabytków nr 381 decyzją z dnia 25.11.1956 r. - w ścisłej strefie konserwatorskiej, oznaczona na cele zabudowy mieszkaniowej i usług symbolem MW,U.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo, na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 459/11, zgodnie z przełożoną koncepcją rozbudowy.
4. Cena netto nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Marzena Szemberska- operat szacunkowy z dnia 20 maja 2011 r. i wynosi: 2 900 zł., do której zostanie dodany podatek VAT wg. stawki 23 % co stanowi kwotę 667 zł.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śl. z dnia 24 czerwca 2003 r. nr X/49/2003 z późn. zmianami. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego oraz zaprojektować planowaną rozbudowę budynku mieszkalno-usługowego zgodnie z przedłożoną koncepcją rozbudowy opisaną w pkt. 1 niniejszego wykazu i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu w siedzibie tut. urzędu, zostanie zawarte przez strony porozumienie dotyczące szczegółowych warunków przedmiotu zbycia i warunków zabudowy.

Sporządziła: Celina Buca ,
pok. nr .6, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 22.06.2011 r. do dnia 13. 07.2011 r.