

Gryfów Śląski, dnia 31 maja 2011 r.

WYKAZ Nr NK-18/2011 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – oddanie prawa użytkowania wieczystego do udziału 11,55 % w działce gruntu zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski przy ul. Rynek nr 18 (dla lokali mieszkalnych Partyzantów nr 1), oznaczonej w ewidencji gruntów nr 438/10 o pow. 165 m², z prawem własności do lokalu użytkowego o pow. użytkowej 38,69 m², wyodrębnionego w części budynku, którego najemcą jest p. Izabela Krzysko-Maciejkowicz, z udziałem 11,55 % do części wspólnych w budynku. Nieruchomość – budynek Rynek18/Partyzantów 1 jest w części w zabudowie zwartej, nieocieplony, bez świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane, wpisany do rejestru zabytków decyzją A/844/1009/J z dnia 12.02.1991 r.
Prawo własności nieruchomości zabudowanej jest ujawnione w księdze wieczystej KW JG1S/00020677/8 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydziale V Ksiąg Wieczystych, natomiast księga lokalowa zostanie założona po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i usług (MW/U) oraz jest w ścisłej strefie konserwatorskiej miasta wpisanej do rejestru zabytków decyzją 381 z dnia 25.11.1956 r., więc wszelkie przekształcenia, zmiany, podziały wymagają uzgodnień z Konserwatorem Zabytków.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo, z uwagi na korzystanie najemcy pierwszeństwa przy sprzedaży.
4. Cena netto nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego Panią Marzena Szemberska – operat szacunkowy z dnia 20.05.2011 r. i wynosi 74 000 zł w tym:
lokal użytkowy - 73 020 zł
działka - (udział 11,55 %) 980 zł. z czego za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału pierwsza opłata stanowi 25% ceny przed podpisaniem umowy przeniesienia i dalsze opłaty roczne w wysokości 3% ceny od następnego roku po zawarciu umowy.
Nieruchomość lokalowa jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.), natomiast od I opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego zostanie dodane 23% podatku VAT.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu - wniosek przez najemcę został już złożony w dniu 21.02.2011r.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwał Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śl. z dnia 24 kwietnia 2007 r. nr VIII/36/07 z późn. zmianą i z dnia 24 czerwca 2003 r. nr X/49/2003 z późn. zmianami. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Nabywca będzie obowiązany do uiszczania opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego wynoszących 3% ceny udziału w gruncie plus podatek VAT, wg. aktualnie obowiązującej stawki VAT z góry za dany rok do 31 marca.
Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu w siedzibie tut. urzędu, jeśli nie będzie roszczeń zostanie zawarte przez strony porozumienie dotyczące szczegółowych warunków przedmiotu zbycia.

Sporządziła: Celina Buca ,
pok. nr .6, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 1.06.2011 r. do dnia 21.06.2011 r.

Gryfów Śląski, dnia 31 maja 2011 r.

WYKAZ Nr NK 19/2011 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż działki zurbanizowanej niezabudowanej, położonej w obrębie 1 Gryfów Śląski, przy ulicy Kolejowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako nr 189/11 (a.m.4) o pow. 884 m², zlokalizowana jest pomiędzy ulicami Kolejową i Młyńską. Wjazd na nieruchomość od ulicy Kolejowej. Topografia płaska, słabo zagospodarowana, na działce występują liczne samosiejki, zakrzewienia, pojedyncze drzewa, gruz po wyburzonych budynkach, które będą do uporządkowania na własny koszt nabywającego. Działka obciążona jest siecią kanalizacyjną i studzienkami, co nie będzie stanowić własności nabywającego, co do których zbywający z nabywającym uzgodnią zobowiązanie ich zachowania i dostępu do konserwacji i napraw.
Przyłącza infrastruktury technicznej i warunki zabudowy do uzgodnienia we własnym zakresie kupującego. Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów, więc wznowienie punktów granicznych działki przez geodetę może nastąpić na wniosek i koszt nabywającego. Prawo własności nieruchomości jest ujawnione w zbiorczej księdze wieczystej KW JG1S/00014390/7 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydziale V Ksiąg Wieczystych, która będzie wolna, bez obciążeń.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wschodniej części Miasta Gryfów Śląski zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XLI/152/05 z dnia 25.01.2005 r., nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym „ 3 MW,MN” na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.
4. Cena netto nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi: 36 000 zł. (słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych), do której zostanie doliczony podatek VAT wg stawki 23 % i koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śl. z dnia 24 czerwca 2003 r. nr X/49/2003 z późn. zmianami. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, jeśli do tut. urzędu nie zostaną złożone wnioski o roszczenia o których mowa w pkt. 5, to zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu przedmiotowej nieruchomości.

Sporządziła: Celina Buca ,
pok. nr .6, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 1.06.2011 r. do dnia 21.06.2011 r.

Gryfów Śląski, dnia 31 maja 2011 r.

WYKAZ Nr NK-20/2011 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie 1 Gryfów Śląski, przy ulicy Lwóweckiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako nr 62/6 (a.m.1) o pow. 11081 m², o użytkach pastwisko i rola klasy V. Nieruchomość położona w północnej części miasta. przy drodze 364 w kierunku Lwówka Śląskiego przy której przebiega napowietrzna sieć telefoniczna, dostęp do działki z drogi asfaltowej. W najbliższej okolicy znajdują się obiekty handlowe i usługowe, w dalszej przemysłowe. Działka o bardzo prostej topografii, nie ogrodzona, częściowo porośnięta samosiejkami, o kształcie zbliżonym do trapezu. W części działki przebiega sieć energetyczna do zachowania, inne media infrastruktury technicznej w granicach działki nie występują, więc nabywca będzie zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt dokonać wszystkich uzgodnień niezbędnych do realizacji inwestycji przyłączeń do sieci infrastruktury technicznej z właścicielami działek sąsiednich lub z właścicielami sieci. Mogą wystąpić problemy z zasilaniem sieci hydrantowej przeciwpożarowej. Nieruchomość zbywana jest na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów, więc wznowienie punktów granicznych działki przez geodetę może nastąpić na wniosek i koszt nabywającego.
Prawo własności nieruchomości jest ujawnione w księdze wieczystej KW JG1S/00030477/9 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydziale V Ksiąg Wieczystych, która jest wolna, bez obciążeń.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wschodniej części Miasta Gryfów Śląski zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XLI/152/05 z dnia 25.01.2005 r., nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym „2 P, U, DG” o przeznaczeniu podstawowym jako tereny przemysłowe, zabudowy usługowej i działalności gospodarczej wraz z niezbędnym zakresem urządzeń towarzyszących oraz przeznaczeniem uzupełniającym zgodnie z treścią planu.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.
4. Cena netto nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi: 487 800 zł. (słownie: czterysta osiemdziesiąt siedem tysięcy osiemset złotych), do której zostanie doliczony podatek VAT wg stawki 23 % i koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śl. z dnia 24 czerwca 2003 r. nr X/49/2003 z późn. zmianami. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu jeśli do tut. urzędu nie zostaną złożone wnioski o roszczenia o których mowa w pkt. 5, to zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu dotyczącego przedmiotu zbycia.

Sporządziła: Celina Buca ,
pok. nr .6, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 1.06.2011 r. do dnia 21.06.2011 r.