

230821635

Gmina Gryfów Śląski

Rynek 1

59-620 GRYFÓW ŚLĄSKI

Gryfów Śląski: BUDOWA PRZYCHODNI LEKARSKIEJ W GRYFOWIE ŚLĄSKIM

Numer ogłoszenia: 125528 - 2011; data zamieszczenia: 23.05.2011

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Urząd Gminy i Miasta Gryfów Śląski, Rynek 1, 59-620 Gryfów Śląski, woj. dolnośląskie, tel. 075 7813185.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.gryfow.pl

Adres strony internetowej, pod którym dostępne są informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów: nie dotyczy

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: **BUDOWA PRZYCHODNI LEKARSKIEJ W GRYFOWIE ŚLĄSKIM.**

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wybudowaniu budynku przychodni lekarskiej wraz z częściowym zagospodarowaniem terenu na działce nr 570/2 obr.2 przy ul. Floriańskiej 1 w Gryfowie Śląskim. Budynek będący przedmiotem opracowania jest projektowany w centralnej części działki nr 570/2, obr. 2 w Gryfowie. Teren działki jest płaski w części przeznaczonej pod projektowaną inwestycję. Wszystkie obiekty kubaturowe istniejące na terenie działki są przeznaczone do wyburzenia - po zrealizowaniu obiektu - gdyż do tego czasu będą służyć jako zaplecze socjalne i magazynowe dla potrzeb realizowanego obiektu. Działka, na której zlokalizowano inwestycję posiada bardzo bogate i zróżnicowane elementy sieci uzbrojenia terenu w postaci kanalizacji, przyłączy wody i kanalizacji oraz gazu, a także podziemnych zbiorników nieczynnej stacji paliw. Budynek z uwagi na wysokość zalicza się do budynków niskich. Ma jedną kondygnację nadziemną. Powierzchnia zabudowy projektowana - 881,33 m² Powierzchnia dróg dojazdowych - 2281,31m² Powierzchnia projektowanych chodników - 327,85 m² Powierzchnia użytkowa - 757.18 m² Kubatura - 4787,6 m³ Wysokość budynku - 9,28 m Długość - 56,86 m Szerokość - 15,50 m Teren jest objęty ochroną konserwatorską - teren strefy B ochrony konserwatorskiej. Na terenie objętym opracowaniem nie występują szkody górnicze. Projektowana inwestycja nie wpłynie szkodliwie na otaczające środowisko. Przewiduje się wykonanie przyłączy wod.-kan., energii elektrycznej i gazu. Projektowane instalacje wewnętrzne funkcjonować będą w oparciu o projektowane przyłącza. Budynek będzie wyposażony w instalację wodną, kanalizacyjną, c.o. i c.w.u. w oparciu o piec na gaz miejski, oraz w instalację energii elektrycznej. Wyceniając ofertę Wykonawca musi między innymi uwzględnić koszty związane z: a. wykonaniem projektu wykonawczego przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych i elektrycznych. b. uzyskaniem świadectwa charakterystyki energetycznej c. wykonania inwentaryzacji powykonawczej d. prowadzenia w trakcie prac budowlanych nadzoru archeologicznego i dokumentacji z tym związanej. e. uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Zamawiający dopuszcza zmiany materiałowe: a. zamiana dachówki ceramicznej na dachówkę betonową b. wykonanie poręczy ze stali czarnej malowanej Na terenie wokół budynku (place, drogi dojazdowe, chodniki, parkingi) wykonana zostanie podbudowa z utwardzeniem bez nawierzchni. Tylko podjazdy dla niepełnosprawnych będą wykonane łącznie z nawierzchnią zgodnie z

dokumentacją projektową. Pomieszczenia garażu i pogotowia ratunkowego wykonane będą do etapu stanu surowego zamkniętego (bez ścianek działowych, tynków, docieplenia sufitu, posadzek i okładzin, stolarki drzwiowej wewnętrznej i instalacji wewnętrznych). Wykonanie projektów i wyburzenie istniejących budynków oraz usunięcie zbiorników jest wyłączone z zakresu zamówienia. Zamawiający zleci wykonanie tego zakresu osobom trzecim. Decyzją nr 78/2011 z dnia 5 kwietnia 2011 r. inwestycja uzyskała pozwolenie na budowę. Szczegółowy opis stanowią specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz dokumentacja projektowa..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

Zamawiający przewiduje możliwość uzupełnienia prac z zakresu zagospodarowania terenu oraz prac wykończeniowych budynku o wartości szacunkowej do 500 tys. zł.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.51.00-8, 45.10.00.00-8, 45.30.00.00-0, 45.26.10.00-4, 45.30.00.00-1.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 30.06.2012.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Wadium zostało ustalone w wysokości : 50 000,00 zł.(pięćdziesiąt tysięcy złotych) Wadium może być wnoszone : 1. w pieniądzu, 2. gwarancjach bankowych 3. gwarancjach ubezpieczeniowych, 4. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym. 5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007r. 42, poz. 275). Wykonawca wniesie wadium w terminie do dnia 07.06.2011 roku do godziny 10:00 Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy PKO BP o/Gryfów Śl. 89 10202124 0000820200111443 w terminie umożliwiającym wpływ na konto zamawiającego. Potwierdzeniem tej formy wniesienia wadium będzie oryginał lub kopia przelewu załączona do oferty. W przypadku pozostałych form wnoszenia wadium należy załączyć do oferty odpowiedni oryginał dokumentu. Zwrot wadium nastąpi zgodnie z art.46 ustawy Prawo zamówień publicznych

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie opisuje warunku.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie złożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń. Zamawiający uzna spełnienie warunków jeżeli z dokumentów, o których mowa w punkcie VII SIWZ będzie wynikało, że: a. Wykonawca zrealizował min. dwa zamówienia, polegające na budowie budynku użyteczności publicznej, obejmujące swym zakresem wykonanie prac budowlanych, instalacji elektrycznych i sanitarnych o całkowitej wartości minimum 2,5 mln. złotych brutto każde, oraz wykaże, że prace te zostały wykonane zgodnie z

zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. b. Wykonawca zrealizował minimum jedno zamówienie, polegające na wykonaniu nawierzchni drogowej asfaltowej (place, chodniki, parkingi, drogi wewnętrzne) o powierzchni minimum 2 000,00 m², oraz wykaże, że prace te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie złożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń. Zamawiający uzna spełnienie warunków jeżeli z dokumentów, o których mowa w punkcie VII SIWZ będzie wynikało, że Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował następującym sprzętem: - koparka gąsienicowa 1,2 m³ - zagęszczarka wibracyjna spalinowa - wyciąg jednomasztowy 0,5 Mg - samochód wywrotka 10-15Mg.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie złożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń. Zamawiający uzna spełnienie warunków jeżeli z dokumentów, o których mowa w punkcie VII SIWZ będzie wynikało, że: Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował minimum: - jedną osobą, posiadającą aktualne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. - jedną osobą posiadającą aktualne uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń - jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń - jedną osobą posiadającą uprawnienia operatora koparki jednoznaczyniowej minimum II klasy

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie złożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń. Zamawiający uzna spełnienie warunków jeżeli z dokumentów, o których mowa w punkcie VII SIWZ będzie wynikało, że: - Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 1 mln. zł. (jeden milion złotych) - Wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę minimum 1,5 mln. zł. (półtora miliona złotych)

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć: wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy usług lub robót budowlanych w celu realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami

wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz

z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.4.3.2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. Wypełniony formularz ofertowy - (zał. nr 1) 2. Informacja na temat podwykonawców (zał. nr 9) 3. Uproszczony kosztorys ofertowy wykonany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający, na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Pzp dopuszcza zmianę istotnych postanowień umowy: 5.1 w zakresie terminu realizacji zadania w przypadku: 5.1.1 wystąpienia robót dodatkowych, spełniających przesłanki dla zamówień dodatkowych zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 5 Ustawy Pzp. 5.1.2 wniesienia przez Wykonawców środków ochrony prawnej, co skutkowałoby wydłużeniem terminu podpisania umowy o więcej niż 30 dni od daty składania ofert. 5.1.3 zlecenia robót zamiennych 5.1.4 wystąpienia warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymogami technologicznymi, klęsk żywiołowych 5.1.5 konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej 5.1.6 wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych, niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, skutkujących niemożliwością uzyskania stosownych decyzji, zezwoleń, uzgodnień. 5.2 zakresu rzeczowego realizowanego zadania w przypadku: 5.2.1 zlecenia robót zamiennych, związanych z aktualizacją lub zmianą dokumentacji projektowej; odkryciem w trakcie prowadzenia robót objętych zamówieniem uszkodzeń konstrukcyjnych, wymagających dodatkowych rozwiązań konstrukcyjnych 6. Wszelkie zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić tylko za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: <http://bip.gryfow.pl/wiadomosci/3/lista/przetargi>

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Gminy i Miasta Gryfów Śląski, Rynek 1, 59-620 Gryfów Śl. pok. nr 12..

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 07.06.2011 godzina 10:00, miejsce: Urząd Gminy i Miasta Gryfów Śląski, Rynek 1, 59-620 Gryfów Śl. pok. nr 4, sekretariat.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: nie dotyczy.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

BURMISTRZ

[Podpis]
Olgierd Poniznik