

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na **sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym o jednym pomieszczeniu i pow. 107,30 m²** wraz z działką oznaczoną w operacie ewidencji gruntów jako nr 285 o pow. 126 m², położonej w obrębie nr 2 Gryfów Śląski przy ulicy Lubańskiej.

Prawo własności Gminy Gryfów Śląski do zbywanej nieruchomości jest ujawnione w zbiorczej Księdze wieczystej KW JG1S/00012059/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lwówku Śląskim Wydział V Ksiąg Wieczystych, która jest wolna od obciążeń, zbywający złoży wniosek o wyodrębnienie i założenie KW dla zbywanej nieruchomości.

Budynek użytkowy nieocieplony, jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, w zabudowie wolnostojącej. Elementy konstrukcyjne: fundamenty i ściany konstrukcyjne murowane z cegły ceramicznej pełnej. Stropodach jednospadowy, wykonany z płyt WPS na belkach stalowych, pokryty papą. Posadzka betonowa, nierówna z uskokami. Okna w ramach stalowych, pojedyncze, okratowane. Wrota wjazdowe dwuskrzydłowe drewniane, deskowane, drzwi stalowe. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne z bardzo dużymi ubytkami, część ścian wewnętrznych oraz stropodach od wewnątrz nie otynkowane. Elewacja - surowa cegła. Rury i rynny spustowe z blachy ocynkowanej znacznie zużyte z ubytkami. Instalacja elektryczna natynkowa do wymiany. Stan techniczny budynku zły – ściany spękane ze szczelinami na całej wysokości, widoczne prześwity, zawilgocenie, stolarka drzwiowa zużyta, pokrycie dachowe do wymiany. Brak instalacji wodno-kanalizacyjnej i ogrzewania. Uzgodnienia w zakresie wykonania przyłączy infrastruktury technicznej do budynku będzie we własnym zakresie nabywającego.

Dla przedmiotowego budynku zbywający nie wykonywał świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, a nabywający nie będzie jego żądać od zbywającego.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami nieuciążliwymi oznaczonych symbolem MW,U oraz jest w strefie ochrony konserwatorskiej, więc wszelkie przekształcenia, zmiany, podziały wymagają uzgodnień z Konserwatorem Zabytków.

Przedmiotowa nieruchomość jest zbywana na cele użytkowe o charakterze nieuciążliwym, z możliwością wykorzystania funkcji wynikającej z planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość zbywana jest wg. danych z operatu gruntów, więc wznowienie, czy okazania granic działki, może nastąpić na wniosek i koszt nabywającego a za ewentualne różnice w powierzchni nabywający nie będzie żądać od zbywającego żadnych roszczeń.

Przetarg odbędzie się w dniu 17 czerwca 2011 roku o godz. 11⁰⁰ w sali nr 2 Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski ul. Rynek 1.

Cena netto wywoławcza nieruchomości wynosi 21 400 zł. (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy czterysta złotych), do której zostaną dodane koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 485 zł.

Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli spełnią łącznie dwa warunki: wpłacą wadium w kwocie 3000 zł gotówką na konto Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 w PKO BP S.A. o/Gryfów Śląski najpóźniej do dnia 13 czerwca 2011 r. oraz w dniu przetargu złożą komisji przetargowej oświadczenie, że zapoznali się przedmiotem i warunkami przetargu oraz to, że przyjmują je bez zastrzeżeń. Uczestnik przetargu będzie również zobowiązany do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu tożsamości i dowodu wpłaty wadium przed dopuszczeniem do udziału w przetargu.

Osobie, która wygra licytację wadium będzie zaliczone na poczet należności, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w przetargu wadium przepada a rzecz właściciela. Pozostałym uczestnikom wadia zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana będzie złożyć oświadczenie wpłacić jednorazowo cenę brutto ustaloną w przetargu wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wyrys z wpisem, wycena, wyodrębnienie i założenie KW), nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną kandydatem na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz sądowe pokrywa osoba ustalona nabywcą.

Jeśli osoba ustalona nabywcą nie stawia się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny w określonym terminie, to organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium do przetargu nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży, można uzyskać w UGiM Gryfów Śląski ul. Rynek 1, pok. nr 6, tel. 757812954.