

Gryfów Śląski, dnia 29 kwietnia 2011 r.

WYKAZ NR 1/2011 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY W TRYBIE PRZETARGOWYM POŁOŻONEJ W GRYFOWIE ŚLĄSKIM PRZY ULICY GLINIANEJ.

1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomość położoną w obrębie 1 Gryfów Śląski przy ulicy Glinianej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 157/5 o pow. 0,2284 ha, zabudowanej budynkiem sanitariatów, na okres do trzech lat.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Kw nr 14390 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydziale V Ksiąg Wieczystych.

2. Przedmiotowa nieruchomość stanowi istniejące targowisko miejskie. Działka jest ogrodzona i zabudowana budynkiem sanitariatów. Przedmiot dzierżawy ma służyć prowadzeniu targowiska miejskiego. W ramach tej działalności przyszły dzierżawca będzie zobowiązany do bieżącego utrzymania terenu targowiska, m.in.: koszenie trawy i dbanie o czystość placu i sanitariatów.

3. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 2 055,60 zł netto miesięcznie (słownie: dwa tysiące pięćdziesiąt pięć złotych i 60/100). Czynsz płatny miesięcznie w terminie do 10-go dnia każdego miesiąca. Do czynszu dzierżawnego doliczony będzie podatek VAT w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Waloryzacja czynszu za dany rok począwszy od 2012 r. będzie przeprowadzona w oparciu o wysokość średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego przez GUS.

4. Forma wydzierżawienia nieruchomości – przetarg pisemny nieograniczony.

5. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności czynszu dzierżawnego w terminie powyżej 2 miesięcy, wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa dzierżawy może zostać rozwiązana z trybie natychmiastowym.

6. Strony będą mogły rozwiązać umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.

Dzierżawca będzie obowiązany do złożenia deklaracji podatkowej i opłacania podatku od nieruchomości.

7. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

Zgodnie z art. 34. ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli spełnią następujące warunki: przysługuje jej nabycie z mocy ustawy lub odrębnych przepisów lub jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

8. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta Gryfów Śląski, Rynek 1, pok. nr 6 lub pod nr tel. 75 7811266, e-mail: grunty@gryfow.pl

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres od dnia 29.04.2011 r. do dnia 20.05.2011 r.

Sporządziła:
Sylwia Nowosielska.