

Gmina Gryfów Śląski

Modernizacja polegająca na wymianie pokrycia dachowego w Przedszkolu Publicznym w Gryfowie Śląskim przy ul. Młyńskiej 8.

Numer ogłoszenia: 91764 - 2011; data zamieszczenia: 27.04.2011

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Urząd Gminy i Miasta Gryfów Śląski, Rynek 1, 59-620 Gryfów Śląski, woj. dolnośląskie, tel. 075 7813185.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.gryfow.pl

Adres strony internetowej, pod którym dostępne są informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów: nie dotyczy

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Modernizacja polegająca na wymianie pokrycia dachowego w Przedszkolu Publicznym w Gryfowie Śląskim przy ul. Młyńskiej 8..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na modernizacji polegająca na wymianie pokrycia dachowego w Przedszkolu Publicznym w Gryfowie Śląskim przy ul. Młyńskiej 8, działce nr 203 obr.1 Charakter obiektu: Obiekt będący tematem opracowania jest zlokalizowany w Gryfowie Śląskim przy ul. Młyńskiej 8; - powierzchnia zabudowy 377,90 m² - powierzchnia użytkowa 741,20 m² - kubatura 8 564,00 m³ - wysokość budynku 19,60 / 22,70 m Obiekt dwukondygnacyjny wolno-stojący z podpiwniczeniem i poddaszem nieużytkowym. Zawiera szereg ozdobnych detali architektonicznych w wystroju. Technologia wykonania tradycyjna, ściany murowane z cegły, od wewnątrz otynkowane, stropy - nad piwnicą ceramiczny typu Kleina, pozostałe drewniane. Dach wielospadowy, mansardowy konstrukcji drewnianej pokryty malowaną blachą ocynkowaną na pełnym deskowaniu. Wieże o podstawie okręgu pokryte łupkiem. Zakres robót budowlanych: - rozbiórka pokrycia z blachy ocynkowanej i papy podkładowej - przełożenia deskowania pełnego dachu na deskowanie z odstępami 1,5 cm - wymiana części deskowania - częściowa wymiana i wzmocnienie konstrukcji dachu (krokwie, płatwie, słupy, murlaty) - wymiana ozdobnych konstrukcji lukarn wraz z oknami łukowymi - wymiana okien łukowych i owalnych - wymiana gzymsu drewnianego - remont świetlika dachowego o konstrukcji stalowej szklonego szkłem bezpiecznym - remont świetlika drewnianego szklonego szkłem ozdobnym - montaż nowej iglicy na wieży konserwacja istniejącej iglicy oraz barierki stalowej ozdobnej zamontowanej na części płaskiej dachu mansardowego - wymiana kul ozdobnych z blachy miedzianej - pokrycie dachu blachą miedzianą i łupkiem kamiennym - wymiana obróbek blacharskich na obróbki z blachy miedzianej - wymiana części tynków i okładzin z płyt gipsowo-kartonowych

wewnętrznych i tynków zewnętrznych - wymiana okien i wyłazu dachowego - wymiana rynien na rynny z blachy miedzianej i rur spustowych na PCV - malowanie ochronne elementów drewnianych wyposażenia dachu (obudowa świetlika, lukarny wraz oknami, gzymsy) - czyszczenie i impregnacja elementów kamiennych elewacji - wywiezienie materiałów rozbiórkowych - wykonanie rusztowań i wymaganych zabezpieczeń - roboty ziemne obejmować będą wykonanie wykopów oraz obsypanie pod drenaż wewnętrzny i opaskowy budynku oraz kanalizację, wywóz nadmiaru ziemi i gruzu. - izolacje przeciwwilgociowe: wykonanie izolacji pionowej ścian piwnic z folii - tynki wewnętrzne i zewnętrzne renowacyjne - izolacja pozioma murów wykonywana metodą iniekcji - wymiana posadzek i podłóg w pomieszczeniach piwnicy - zagospodarowanie terenu - nawierzchnie dróg i opaski - roboty polegają na odtworzeniu nawierzchni komunikacyjnych i opaski odwadniającej - instalacje kanalizacyjne. Zakłada się drenaż wewnętrzny i opaskowy z rur drenarskich karbowanych - instalacje elektryczne obejmować będą wykonanie zasilania pompy pływakowej w studni zbiorczej. Teren jest objęty ochroną konserwatorską - teren strefy B ochrony konserwatorskiej. Prace prowadzone będą na czynnym obiekcie w związku z powyższym, należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie bezpieczeństwa na terenie prowadzonych prac. Prace na elewacji frontowej (wejściowej) i wewnątrz obiektu mogą być prowadzone tylko w miesiącu sierpniu. Szczegółowy opis stanowią specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót...

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

Zamawiający przewiduje możliwość uzupełnienia prac z zakresu odwodnienia terenu.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.26.00.00-7, 45.32.00.00-6, 45.45.30.00-7, 45.31.12.00-2.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.10.2011.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Wadium zostało ustalone w wysokości : 40 000,00 zł.(czterdzieści tysięcy złotych) Wadium może być wnoszone : 1. w pieniądzu, 2. gwarancjach bankowych 3. gwarancjach ubezpieczeniowych, 4. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym. 5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007r. 42, poz. 275). Wykonawca wniesie wadium w terminie do dnia 12.05.2011 roku do godziny 10:00 Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy PKO BP o/Gryfów Śl. 89 10202124 0000820200111443 w terminie umożliwiającym wpływ na konto zamawiającego. Potwierdzeniem tej formy wniesienia wadium będzie oryginał lub kopia przelewu załączona do oferty. W przypadku pozostałych form wnoszenia wadium należy załączyć do oferty odpowiedni oryginał dokumentu. Zwrot wadium nastąpi zgodnie z art.46 ustawy Prawo zamówień publicznych.

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie opisuje warunku

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie złożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń. Zamawiający uzna spełnienie warunków jeżeli z dokumentów, o których mowa w punkcie VII SIWZ będzie wynikało, że: a. Wykonawca zrealizował min. dwa zamówienia, polegające na modernizacji (remont, przebudowa) budynku użyteczności publicznej lub obiektów wpisanych do rejestru zabytków, obejmujące swym zakresem między innymi wykonanie prac, polegających na pokryciu dachu blachą miedzianą, łupkiem kamiennym, w tym minimum jedno zamówienie o całkowitej wartości minimum 1 mln. złotych brutto, oraz wykaże, że prace te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. b. Wykonawca zrealizował minimum jedno zamówienie, polegające na osuszaniu ścian metodą iniekcji niskociśnieniowej oraz wykaże, że prace te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie złożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń. Zamawiający uzna spełnienie warunków jeżeli z dokumentów, o których mowa w punkcie VII SIWZ będzie wynikało, że Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował następującym sprzętem: - rusztowanie fasadowe ramowe lub rurowe o wysokości do 20 m w ilości 250 m².

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie złożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń. Zamawiający uzna spełnienie warunków jeżeli z dokumentów, o których mowa w punkcie VII SIWZ będzie wynikało, że Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował minimum: - jedną osobą, posiadającą aktualne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń. - dwoma osobami, posiadającymi wykształcenie w zawodzie: cieśla - czterema osobami, posiadającymi wykształcenie w zawodzie: dekarz Wykonawca oświadczy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie złożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń. Zamawiający uzna spełnienie warunków jeżeli z dokumentów, o których mowa w punkcie VII SIWZ będzie wynikało, że: - Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 1 mln. zł. (jeden milion złotych) - Wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę minimum 1 mln. zł. (jeden milion złotych).

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć: wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert

albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy usług lub robót budowlanych w celu realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami

wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.4.3.2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. Wypełniony formularz ofertowy - (zał. nr 1) 2. Informacja na temat podwykonawców (zał. nr 9) 3. Uproszczony kosztorys ofertowy.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający, na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Pzp dopuszcza zmianę istotnych postanowień umowy: - w zakresie terminu realizacji zadania w przypadku: 1 wystąpienia robót dodatkowych, spełniających przesłanki dla zamówień dodatkowych zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 5 Ustawy Pzp. 2 wniesienia przez Wykonawców środków ochrony prawnej, co skutkowałoby wydłużeniem terminu podpisania umowy o więcej niż 30 dni od daty składania ofert. 3 zlecenia robót zamiennych 4 wystąpienia warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych

zgodnie z wymogami technologicznymi, klęsk żywiołowych 5 konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej 6 wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych, niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, skutkujących niemożliwością uzyskania stosownych decyzji, zezwoleń, uzgodnień. 5.2 zakresu rzeczowego realizowanego zadania w przypadku: 1 zlecenia robót zamiennych, związanych z aktualizacją lub zmianą dokumentacji projektowej; odkryciem w trakcie prowadzenia robót objętych zamówieniem uszkodzeń konstrukcyjnych, wymagających dodatkowych rozwiązań konstrukcyjnych. Wszelkie zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić tylko za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: <http://bip.gryfow.pl/wiadomosci/3/lista/przetargi>

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Gminy i Miasta Gryfów Śląski, Rynek 1, 59-620 Gryfów Śl. pok. nr 12..

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 12.05.2011 godzina 10:00, miejsce: Urząd Gminy i Miasta Gryfów Śląski, Rynek 1, 59-620 Gryfów Śl. pok. nr 4, sekretariat.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: nie dotyczy.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

Burmistrz

Oleśtarz Poniznik