

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

Pyt. 1: Czy Zamawiający dopuszcza w ramach pkt. VI ppkt. 1 b) SIWZ udokumentowanie doświadczenia polegającego na wykonaniu nawierzchni utwardzonych z kostki brukowej betonowej (place, chodniki, parkingi, drogi wewnętrzne) o pow. min. 2 000m²?

Nadmieniamy, że w obu rozwiązaniach (asfalt, kostka betonowa) układ warstw nawierzchni drogowych różni się jedynie w zakresie warstwy ścieralnej. Stąd też doświadczenie zawodowe przy wykonywaniu nawierzchni drogowych z asfaltu czy kostki betonowej jest porównywalne.

Odp.: Tak. Zamawiający dokonał zmiany w treści ogłoszenia oraz SIWZ w zakresie warunku posiadania wiedzy i doświadczenia. Jednocześnie Zamawiający przedłużył termin składania ofert.

Pyt. 2: Czy w wycenie należy uwzględnić wykonanie dokumentacji projektowej na rozbiórkę istniejących obiektów wymienionych w decyzji pozwolenie na budowę?

Odp.: Tak, należy uwzględnić.

Pyt. 3: Do czyich obowiązków będzie należało uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę w/w obiektów?

Odp.: Do obowiązku Wykonawcy.

Pyt. 4: Czy w wycenie należy ująć wykonanie projektu przyłącza gazowego?

Odp.: Tak, należy ująć w wycenie.

Pyt. 5: . W czym zakresie pozostanie załatwienie formalności związanych ze zgłoszeniem przyłączy do realizacji?

Odp.: W zakresie Wykonawcy.

Pyt. 6: Jakie okładziny sufitów należy wycenić? Z płyt gipsowo-kartonowych 2xGKFI (woda-ogień) czy z płyt PROMATECT? Rozbieżność w dokumentacji projektowej i STWIORB.

Odp. Płyty gipsowo-kartonowe muszą spełniać wymagania p.poż.(atesty i dopuszczenia) – producent nie jest istotny.

Pyt. 7: Jakiego rodzaju wykopaliska archeologiczne są prawdopodobne do odkrycia na terenie zamierzonej inwestycji?

Odp. Zamawiający nie jest w stanie określić rodzaju wykopalisk.

Pyt. 8: W czym zakresie będzie poniesienie kosztów związanych z ewentualnym przeprowadzeniem badań archeologicznych (przedinwestycyjnych, ratowniczych)?

Odp.: Poniesienie kosztów badań archeologicznych wynika z art. 31 ust. 1a pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568). Ewentualne koszty ponosi Zamawiający.

Pyt. 9: Prosimy o wytyczne co do rozwiązania konstrukcyjno-materiałowego podjazdów dla niepełnosprawnych. Brak w dokumentacji.

Odp.: Podjazdy wykonać z kostki Polbruk gr. minimum 60 mm. + obrzeża betonowe.

Pyt. 10: W jaki sposób ma być zagospodarowany gruz z rozbiórek istniejących obiektów? W przypadku wywozu poza teren rozbiórki proszę określić odległość wywozu oraz miejsce składowania.

Odp.: Kwestia zagospodarowania lub utylizacji gruzu z rozbiórek pozostaje w gestii Wykonawcy.

Pyt. 11: Czy przy rozbiórce istniejących obiektów będą występowały odpady niebezpieczne? Jeżeli tak prosimy o ich wyszczególnienie oraz sposób zagospodarowania.

Odp.: Zamawiający nie jest w stanie określić czy w trakcie rozbiórki wystąpią odpady niebezpieczne. Kwestia utylizacji w gestii Wykonawcy.

Pyt. 12: Czy istniejące podziemne zbiorniki na paliwo podlegają usunięciu z terenu inwestycji? Jeżeli tak prosimy o wytyczne co do sposobu ich zagospodarowania.

Odp.: Istniejące podziemne zbiorniki na paliwo podlegają usunięciu z terenu inwestycji. Utylizacja lub zagospodarowanie w gestii Wykonawcy.

Pyt. 13: Prosimy udostępnienie planu zagospodarowania terenu w wersji kolorowej. Załączona wersja czarno-biała uniemożliwia weryfikację elementów zagospodarowania (tereny utwardzone, zieleni, itp.)

Odp.: Zamawiający udostępnia plan w załączniku.

Pyt. 14: W jaki sposób będą odprowadzane ścieki deszczowe z połaci budynku? Brak rozwiązania w dokumentacji projektowej.

Odp.: Woda z połaci spływa pod wpływem sił grawitacji do rynien, a następnie rurami spustowymi jest sprowadzana do poziomu terenu – wszystko to jest pokazane na rysunkach projektu. Należy wykorzystać istniejącą na terenie działki kanalizację burzową i do niej odprowadzić wody deszczowe.

Pyt. 15: Czy Zamawiający uzna warunek udziału w postępowaniu, zapisany w rozdziale VI pkt. g SIWZ za spełniony, jeżeli Wykonawca załączy do oferty opinię bankową przedstawioną w załączniku? Nadmieniamy, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego chodzi o weryfikację potencjalne zdolności kredytowej danego wykonawcy, a nie gwarancję ze strony jednostki finansowej przyznania konkretnego kredytu.

Odp.: Z załączonej opinii bankowej nie wynika, że Wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę minimum 1,5 mln. zł. Z dokumentu wynika jedynie, że Wykonawca może ubiegać się o kredyt w wysokości 5 mln. zł. po spełnieniu warunków określonych Regulaminem Banku, co nie oznacza posiadania przez Wykonawcę zdolności kredytowej, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 9 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz.

1817), oraz w art. 70 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe, i w efekcie nie potwierdza spełniania przez Wykonawcę warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej opisanego przez Zamawiającego.

Pyt. 16: Prosimy o udostępnienie zestawienia stolarki, zestawienia drewna konstrukcyjnego.

Odp.: Zamawiający udostępnia zestawienie w załączniku

Pyt. 17: Prosimy o wyjaśnienie różnic średnic rur spustowych i rynien, które występują w przedmiarze i projekcie architektoniczno-budowlanym.

Odp.: Średnice rur spustowych i rynien przyjąć wg projektu.

Pyt. 18: Prosimy o wyjaśnienie różnic w powierzchniach, które należy wykonać z płytek nad umywalkami.

Odp.: Płytki nie nad umywalkami tylko za umywalkami – wszędzie jest taka sama powierzchnia – 1,2 x 1,8m.

Pyt. 19: Prosimy podanie informacji na temat:

- schodów zewnętrznych (rodzaj okładzin)
- podjazdów dla niepełnosprawnych (rodzaj okładzin i poręczy)

Odp.: Schody zewnętrzne pokryć glazurą antypoślizgową, mrozoodporną. Podjazdy wykonać z kostki Polbruk gr. minimum 60 mm. + obrzeża betonowe , poręcze ze stali nierdzewnej.

Pyt. 20: Prosimy o dodatkowe informacje dotyczące stopni i ław kominiarskich.

Odp.: Przyjęte w projekcie rozwiązanie eliminuje stopnie i ławy kominiarskie.