

Gryfów Śląski, dnia 20 kwietnia 2011 r.

WYKAZ Nr NK-11/2011 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 661 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż nieruchomości działki niezabudowanej, położonej w obrębie Wieża, oznaczonej w ewidencji gruntów jako nr 108/8 (a.m.1) o pow. 996 m², o rodzaju użytków: RIVa - 536 m², Lz-PsIV – 460 m². Prawo własności nieruchomości jest ujawnione w księdze wieczystej KW JG1S/00017862/... w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydziale V Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość leży na obszarze, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Sąsiedztwo istniejącej zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, dostęp do drogi publicznej oraz charakterystyka bonitacyjna gruntów pozwalają na lokalizację nowej zabudowy o wiodącej funkcji mieszkalnictwo jednorodzinne, w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy wydaną w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla zbywanego przedmiotu, sprzedający opracował w maju 2010 r. koncepcję zagospodarowania wykonana przez „DOM” pracownię Urbanistyczną i FHU w Jeleniej Górze, którą należy uwzględnić przy ustalaniu parametrów zabudowy.
Działka o kształcie regularnym, terenie płaskim, na części działki rosną krzewy dziczynej czarnej porzeczki i agrestu, posiadająca dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną. Uzgodnienie przyłączy do mediów infrastruktury technicznej we własnym zakresie przez nabywającego.
2. Gmina Gryfów Śląski nie posiada planu miejscowym zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski, zbywana działka leży w obszarze oznaczonym na planie w strefie MNII, gdzie zakłada się jako funkcję dominującą mieszkalnictwo jednorodzinne, z możliwością uzupełniająca nieuciążliwe usługi. Nieruchomość położona jest w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.
4. Cena netto nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Stanisław Wicher z dnia 18 lutego 2011 r. i wynosi: 36 060 zł. (słownie: trzydzieści sześć tysięcy sześćdziesiąt złotych), do której zostanie doliczony podatek VAT wg stawki 23 % i koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 1438 zł.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 24 czerwca 2003 r. nr X/49/2003 z późn. zmianami. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu w siedzibie tut. urzędu, jeśli nie będzie roszczeń byłych właścicieli, to zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony, w którym będą podane szczegółowe warunki przedmiotu zbycia.

Sporządziła: Celina Buca ,
pok. nr .6, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 21.04.2011 r. do dnia 12.05.2011 r.

Gryfów Śląski, dnia 20 kwietnia 2011 r.

WYKAZ Nr NK-12/2011 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 661 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż nieruchomości działki niezabudowanej, położonej w obrębie Wieża, oznaczonej w ewidencji gruntów jako nr 108/9 (a.m.1) o pow. 955 m², o rodzaju użytków: RIVa. Prawo własności nieruchomości jest ujawnione w księdze wieczystej KW JG1S/00017862/... w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydziale V Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość leży na obszarze, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Sąsiedztwo istniejącej zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, dostęp do drogi publicznej oraz charakterystyka bonitacyjna gruntów pozwalają na lokalizację nowej zabudowy o wiodącej funkcji mieszkalnictwo jednorodzinne, w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy wydaną w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla zbywanego przedmiotu, sprzedający opracował w maju 2010 r. koncepcję zagospodarowania wykonana przez „DOM” pracownię Urbanistyczną i FHU w Jeleniej Górze, którą należy uwzględnić przy ustalaniu parametrów zabudowy.
Działka o kształcie regularnym, terenie płaskim, części działki od strony wytyczonej drogi gruntowej ogrodzona drewnianym płotem bardzo zużyтым kwalifikującym się do zdemontowania, posiadająca dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną. Uzgodnienie przyłączy do mediów infrastruktury technicznej we własnym zakresie przez nabywającego.
2. Gmina Gryfów Śląski nie posiada planu miejscowym zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski, zbywana działka leży w obszarze oznaczonym na planie w strefie MNII, gdzie zakłada się jako funkcję dominującą mieszkalnictwo jednorodzinne, z możliwością uzupełniająca nieuciążliwe usługi. Nieruchomość położona jest w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.
4. Cena netto nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Stanisława Wicher z dnia 18 lutego 2011 r. i wynosi: 34 570 zł. (słownie: trzydzieści cztery tysiące pięćset siedemdziesiąt złotych), do której zostanie doliczony podatek VAT wg stawki 23 % i koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 1438 zł.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 24 czerwca 2003 r. nr X/49/2003 z późn. zmianami. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu w siedzibie tut. urzędu, jeśli nie będzie roszczeń byłych właścicieli, to zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony, w którym będą podane szczegółowe warunki przedmiotu zbycia.

Sporządziła: Celina Buca ,
pok. nr .6, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 21.04.2011 r. do dnia 12.05.2011 r.

WYKAZ Nr NK-13/2011 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 661 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż nieruchomości działki niezabudowanej, położonej w obrębie Wieża, oznaczonej w ewidencji gruntów jako nr 108/10 (a.m.1) o pow. 977 m², o rodzaju użytków: RIVa – 846 m², PsIV – 51 m², N – 80 m². Prawo własności nieruchomości jest ujawnione w księdze wieczystej KW JG1S/00017862/... w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydziale V Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość leży na obszarze, dla którego nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Sąsiedztwo istniejącej zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, dostęp do drogi publicznej oraz charakterystyka bonitacyjna gruntów pozwalają na lokalizację nowej zabudowy o wiodącej funkcji mieszkalnictwo jednorodzinne, w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy wydaną w trybie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dla zbywanego przedmiotu, sprzedający opracował w maju 2010 r. koncepcję zagospodarowania wykonana przez „DOM” pracownię Urbanistyczną i FHU w Jeleniej Górze, którą należy uwzględnić przy ustalaniu parametrów zabudowy.
Działka o kształcie regularnym, terenie płaskim, Na granicy działki nasadzenia świerka pospolitego, części działki ogrodzona drewnianym znacznie zużytym płotem kwalifikującym się do zdemontowania, posiadająca dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną. Uzgodnienie przyłączy do mediów infrastruktury technicznej we własnym zakresie przez nabywającego. W działce jest położona sieć wodociągowa do zachowania, która nie koliduje z projektowanym zainwestowaniem, ale niezbędne będzie uzgodnienie na etapie lokalizacji inwestycji minimalnych odległości nowej zabudowy od wodociągu.
2. Gmina Gryfów Śląski nie posiada planu miejscowym zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski, zbywana działka leży w obszarze oznaczonym na planie w strefie MNII, gdzie zakłada się jako funkcję dominującą mieszkalnictwo jednorodzinne, z możliwością uzupełniająca nieuciążliwe usługi. Nieruchomość położona jest w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.
4. Cena netto nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Stanisław Wichera z dnia 18 lutego 2011 r. i wynosi: 35 370 zł. (słownie: trzydzieści pięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt złotych), do której zostanie doliczony podatek VAT wg stawki 23 % i koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 1438 zł.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 24 czerwca 2003 r. nr X/49/2003 z późn. zmianami. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu w siedzibie tut. urzędu, jeśli nie będzie roszeń byłych właścicieli, to zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony, w którym będą podane szczegółowe warunki przedmiotu zbycia.

Sporządziła: Celina Buca ,
pok. nr .6, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 21.04.2011 r. do dnia 12.05.2011 r.