

WYKAZ Nr NK-10/2011 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 661 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż działki zabudowanej, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski, przy ulicy Akacyjowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako nr 170/24 (a.m.4) o pow. 64 m². Prawo własności nieruchomości jest ujawnione w księdze wieczystej KW JG1S/00029793/... w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydziale V Ksiąg Wieczystych. Działka nr 170/24 nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, ani wewnętrznej, możliwy ma dostęp tylko przez działkę nr 170/10 stanowiącej współwłasność osób fizycznych i Gminy. Działka posiada kształt regularny, zabudowana budynkiem garażowym w zabudowie zwartej, segment środkowy o pow. użytkowej 22,40 m². Budynek o konstrukcji i technologii wykonania tradycyjny, o średnim standardzie wykończenia, posiadający; fundamenty betonowe, ściany murowane z cegły ceramicznej porozbiórkowej zawilgocone i widocznymi ubytkami, stropodach drewniany pokryty płytami eternitowymi malowanymi, okna drewniane, wrota wjazdowe dwuskrzydłowe drewniane zużyte do wymiany.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcją uzupełniającą dla tej zabudowy między innymi: parkingi i garaże realizowane w formie zorganizowanych, jednorodnych przestrzennie zespołów. Nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym „8MW” w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny ograniczony do współwłaścicieli działki nr 170/10, obrębu nr 2 Gryfów Śląski.
4. Cena netto nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Stanisław Wichera z dnia 18 lutego 2011 r. i wynosi: 4 870 zł. (słownie: cztery tysiące osiemset dwa tysiące siedemset dziesięć złotych), do której zostanie doliczony podatek VAT wg stawki 22 % i koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 877 zł.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 24 czerwca 2003 r. nr X/49/2003 z późn. zmianami. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu w siedzibie tut. urzędu, jeśli nie będzie roszczeń byłych właścicieli, to zostanie ogłoszony przetarg ustny ograniczony, w którym będą podane szczegółowe warunki przedmiotu zbycia.

Sporządziła: Celina Buca,
pok. nr .6, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 20.04.2011 r. do dnia 11.05.2011 r.