

OGÓLNE POSTANOWIENIA DO UMOWY

UMOWA NR/2011

na wykonanie zamówienia publicznego:

BUDOWA PRZYCHODNI LEKARSKIEJ W GRYFOWIE ŚLĄSKIM

zawarta w dniu roku pomiędzy Gminą Gryfów Śląski z siedzibą w Gryfowie Śląskim przy ul. Rynek 1, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez

Burmistrza Gminy i Miasta – Olgierda Poniżnika
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anny Jankowskiej

a Firmą

NIP.....

REGON.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego w oparciu o Ustawę Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy i udzielenia zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

BUDOWĘ PRZYCHODNI LEKARSKIEJ W GRYFOWIE ŚLĄSKIM

na zasadach i w zakresie określonym w SIWZ, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarze robót, projektach budowlanych oraz w ofercie złożonej przez Wykonawcę

§ 2

Szczegółowy zakres robót określają:

- a) projekty budowlano-wykonawcze,
- b) przedmiary robót przekazane Wykonawcy w celu sporządzenia oferty,
- c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
- d) SIWZ wraz z załącznikami.

§ 3

1. Przedmiot umowy Wykonawca rozpocznie realizować od dnia2011 r., a zakończy i przekaze do użytku w terminie do dnia2011 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się (bez prawa do odrębnego wynagrodzenia) do przeprowadzenia instruktażu dot. użytkowania zamontowanych urządzeń
3. Wykonawca w dniu odbioru końcowego przekaze m.in. następującą dokumentację powykonawczą:
 - instrukcję obsługi urządzeń– po 2 egzemplarze
 - warunki gwarancyjne i serwisowe – 1 egzemplarz
 - inwentaryzację powykonawczą- 2 egzemplarze
 - deklaracje zgodności - po 1 egzemplarzu

§ 4

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty :

- 1) Oferta Wykonawcy wraz z jej wszystkimi załącznikami,
- 2) SIWZ,
- 3) Pismo powiadamiające o wyborze oferty,

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt:

- 1) urządzić plac budowy,
- 2) zabezpieczyć oznakować terenu budowy,
- 3) przywrócić terenu budowy do stanu pierwotnego,
- 4) zapewnić bezpieczne poruszanie się pracowników w obrębie wykonywanych robót i terenie przylegającym do placu budowy.
- 5) pokryć koszty energii elektrycznej i wody.

2. W okresie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.

3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.

4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

6. Materiały powinny odpowiadać wymaganiom dokumentacji technicznej, a co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

7. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do stosowanych materiałów własnych certyfikat na znak bezpieczeństwa, zgodność z obowiązującymi normami lub aprobatę techniczną.

8. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić atesty na wbudowane materiały i urządzenia najpóźniej w terminie odbioru końcowego robót.

§ 6

1. Za wykonanie zadania określonego w §1 i §2 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, które zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:

..... **zł. brutto**

słownie:

w tym:

- 30 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie stanu zamkniętego, tj. kwotę:
słownie
- 40 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie stanu pod klucz
tj. kwotę:
słownie:
- 30 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie zagospodarowania terenu jednak nie wcześniej niż po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie tj. kwotę:brutto
- słownie:

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą stanowić kary umowne.
2. Kary te przyjmuje się z następujących tytułów i w wysokościach:
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) Odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia całkowitego umownego brutto, określonego w § 6 ust.1 umowy.
 - b) Za każdy dzień przekroczenia terminowego wykonania robót - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - c) Za każdy dzień zwłoki w terminowym usunięciu wad - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto;
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary pieniężne:
 - a) Odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1 umowy, za wyjątkiem sytuacji przewidzianej art.145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych,
 - b) Za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu odbioru końcowego robót – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego w przypadku, gdy szkoda spowodowana przez Wykonawcę przekracza wysokość kar umownych.

§ 8

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy (poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym), jeżeli:

- 1) Wykonawca zaniecha realizacji robót i w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 7 dni;
- 2) Bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął robót lub w przypadku ich wstrzymania przez Zamawiającego nie podjął ich w ciągu 7 dni od otrzymania decyzji od Zamawiającego o podjęciu realizacji.
- 3) Wykonuje roboty wadliwie, stosuje materiały niezgodne z wymogami oraz nie reaguje na polecenia Inspektora nadzoru.

§ 9

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tytułem kaucji gwarancyjnej wykonawca wnosi zabezpieczenie w formiew wysokości:.....zł.
2. Zmiany zabezpieczenia formy należytego wykonania umowy mogą być wykonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości.
3. Zwrot wniesionego należytego zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane w wysokości 70% wynagrodzenia określonego w § 6 pkt.1
4. Pozostała kwota w wysokości 30% zostanie zwrócona wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi .

§ 10

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy, stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy za te wady.
2. Wykonawca udziela gwarancji:

- dla zamontowanych urządzeń na okres 24 miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.

- dla obiektów budowlanych, placów i instalacji na okres 36 miesięcy. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.

5. Dokument gwarancji wystawiony zostanie niezwłocznie po odbiorze końcowym

§ 11

Rozliczenie robót, formy faktur, terminy ich wystawiania oraz terminy zapłaty ustala się w następujący sposób:

- 1) Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się fakturami przejściowymi oraz końcową wystawioną po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- 2) Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorowi częściowemu podlegają roboty w zakresie określonym w § 6
- 3) Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru końcowego.
- 3) Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie potwierdzony przez inspektora nadzoru protokół odbioru częściowego.
- 5) Odbiór końcowy robót zostanie rozpoczęty komisyjnie w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego oraz po dostarczeniu przez Wykonawcę certyfikatów, atestów i aprobat technicznych na wbudowane materiały. Dokumenty te Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w trzech egzemplarzach.
- 6) Odbiór częściowy robót zostanie rozpoczęty komisyjnie w terminie uzgodnionym z przedstawicielem Zamawiającego według uzgodnień na budowie.
- 7) Stwierdzone przez Zamawiającego, w czasie dokonywania odbioru końcowego lub częściowego robót, wady i usterki usuwa oraz koszty ich usunięcia pokrywa z własnych środków Wykonawca.
- 8) Termin usunięcia wad i usterek ustala się w ramach prowadzonych czynności odbiorowych określając je w wymiarze ilości dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o tym fakcie.
- 9) W przypadku nie usunięcia wad w ustalonym przez strony terminie Zamawiający może wyznaczyć wykonawcę zastępczego, a kosztami robót związanych z usunięciem usterek i wad obciążyć Wykonawcę lub pokryć je z zabezpieczenia złożonego przez Wykonawcę.
- 10) W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad i usterek nadających się do usunięcia Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy, poczyni ustalenia co do jakości robót, sporządzi wykaz wszystkich ujawnionych wad i usterek wraz z ewentualnymi terminami ich usunięcia.
- 11) Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) Obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, jeśli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,

- b) Odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeśli wady te uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
- 12) Zamawiający wypłaci należne kwoty za wykonanie przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę faktury końcowej przelewem na konto Wykonawcy znajdujące się wnr konta
.....
- 13) Zamawiający wypłaci należne kwoty za wykonanie części przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę faktury przejściowej przelewem na konto Wykonawcy znajdujące się wnr konta
.....
- 14) Za zwłokę w terminowej zapłacie należności za przedmiot umowy Wykonawca może dochodzić ustawowych odsetek.
- 15) Wykonawca nie ma prawa przenosić na rzecz osób trzecich wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez wyrażenia pisemnej zgody przez Zamawiającego.

§ 12

Wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy nastąpić może na skutek:

- 1) Rażących błędów w sztuce budowlanej związanych z realizacją robót.
- 2) Użycia niewłaściwych materiałów, innych niż określone w przyjętej ofercie.
- 3) Nieprzestrzeganie postanowień norm i warunków technicznych oraz instrukcji i przepisów BHP wykonywania robót budowlano-montażowych.
- 4) Nieprzestrzeganie warunków technicznych, które mogą spowodować utratę udzielanych przez ich producentów gwarancji.
- 5) Niewłaściwe oznakowanie i zabezpieczenie prowadzonych robót.
- 6) Wykonywania robót przez podwykonawców bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 13

1. Wykonawca powierza do wykonania podwykonawcy następujący zakres rzeczowy zadania
 - a) wykonanie stanu surowego otwartego budynku
 - b) wykonanie stanu surowego zamkniętego budynku
 - c) wykonanie zagospodarowania terenu
2. Zakres robót wykonywany przez podwykonawcę i określony w ust.1 podlega rygorom odpowiedzialności określonym w art.647¹ KC.
3. Zamawiający nie dopuszcza zlecenia części zamówienia na inny zakres robót, niż określony w ofercie i niniejszej umowie.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację zakresu przedmiotu zamówienia realizowanego przez podwykonawców oraz zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie podwykonawcy.

§ 14

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad robotami sprawować będzie Inspektor nadzoru
.....
2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie
3. Ustanowiony Kierownik działa w ramach obowiązków ustalonych w ustawie – Prawo Budowlane dla kierownika budowy.

§ 15

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, z wyjątkiem zmian przewidzianych w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 podlega unieważnieniu.
4. Zmiany umowy przewidziane w ogłoszeniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia wymagają ich odpowiedniego udokumentowania i zawarcia stosownego aneksu do umowy.

§ 16

1. Oprócz przypadków określonych w księdze trzeciej tytuł XV Kodeksu Cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Postanowienia § 7 ust. 4. litera a nie mają wówczas zastosowania.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.

§ 18

Ewentualne spory powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy strony poddawać będą rozstrzygnięciu właściwym miejscowo dla Zamawiającego sądom powszechnym.

§ 19

Umowę niniejszą wraz z załącznikami wymienionymi w § 4 sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA :

KONTRASYGNATA SKARBNIKA: