

AB.7351/G-1/2011

Lwówek Śląski, dnia 5 kwietnia 2011r.

URZĄD GMINY I MIASTA
w GRYFOWIE ŚLĄSKIM

WPL. 0 5 -04- 2011

Nr

DECYZJA NR 78/2011

Na podstawie art. 28, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z później. zmian.) oraz podstawie § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (tekst jednolity Dz. U. z 2001r., Nr 138 poz. 1554 z późniejszymi zmianami) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z później. zmian.)

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 stycznia 2011r. (uzupełniony dnia 28 marca 2011r.) Gminy i Miasta Gryfów Śląski;

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

budynku przychodni lekarskiej przy ul. Floriańskiej w Gryfowie Śląskim - inwestycja do realizacji na działkach nr 570/1 i nr 570/2 w obrębie nr 2 miasta Gryfów Śląski;

kategoria obiektu: XI

autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Jacek Kalkus – upr. bud. nr 165/90/Lw do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności architektonicznej, wpisany do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewidencyjnym DS-0296;
- mgr inż. urządzeń sanitarnych Ryszard Mundyk – upr. bud. nr 1217/83 do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych, instalacji sanitarnych oraz ochrony środowiska z ograniczeniem do wód i gleby, wpisany do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/IS/0555/01;
- dr inż. elektryk Ryszard Subocz – upr. bud. nr 143/DOŚ/07 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń, wpisany do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym DOŚ/IE/0523/07;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych dotyczących realizacji robót budowlanych,
 - w trakcie realizacji inwestycji uzyskać pozwolenie na rozbiórkę budynków oznaczonych w części graficznej zagospodarowania terenu projektu budowlanego jako budynek B i budynek C.
- 2) inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwego organu nadzoru budowlanego (w związku z art. 55 ustawy Prawo budowlane),
- 3) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 4) inwestor zobowiązany jest do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - zgodnie z przepisem § 2 ust. 1 pkt. 1 w/ cyt. rozporządzenia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane: w granicach działki nr 570/1 i nr 570/2 w obrębie nr 2 miasta Gryfów Śląski.

UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 stycznia 2011r. (uzupełniony dnia 28 marca 2011r.) Gminy i Miasta Gryfów Śląski, organ orzekający ustalił co następuje:

1. wnioskodawca przedłożył projekt budowlany sporządzony i sprawdzony przez uprawnione i przynależące do właściwej izby samorządu zawodowego osoby,
2. projekt budowlany jest kompletny, w tym posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
3. wnioskodawca przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wymagane przepisem art. 33 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane,
4. projekt zagospodarowania działki nr 570/1 i nr 570/2 jest zgodny z przepisami, w tym z przepisami techniczno-budowlanymi,
5. przedmiotowe zamierzenie budowlane jest zgodne z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gryfów Śląski – śródmieścia i zachodniej części miasta – obszar planistyczny A,
6. postanowieniem z dnia 28 marca 2011r. nr 73/10 Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, pozytywnie zaopiniował przedmiotowe zamierzenie budowlane.

Uznając spełnienie przez wnioskodawców warunków umożliwiających zatwierdzenie projektu budowlanego i uzyskanie pozwolenia na realizację w/opisanego zamierzenia budowlanego postanowiono jak w orzeczeniu.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia doręczenia.

Załączniki:

1. Zatwierdzony projekt budowlany - 4 egzemplarze

Otrzymują:

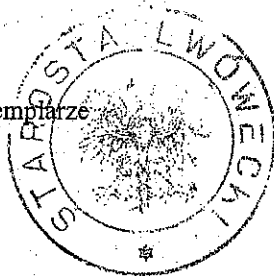
1. Gmina Gryfów Śląski
2. A/a

Do wiadomości

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lwówku Śląskim,
2. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Wydanie dziennika budowy występuje inwestor.



Z nr. SPARC/007
NACZELNIK WYDZIAŁU ARCHITECTURY
I BUDOWNICTWA
Marek Majgier