

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski z a p r a s z a osoby fizyczne i prawne do składania z g ł o s z e ń udziału w r o k o w a n i a c h w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości - lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku mieszkalnym nr 94 z udziałem 18,82 % w prawie współwłasności w działce gruntu nr 374 o pow. 1800 m², położonej w obrębie RZAŚINY.

- I. Przedmiotem rokowań jest **sprzedaż prawa własności nieruchomości – wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym 94** wraz z udziałem 18,82 % w prawie współwłasności w działce gruntu oznaczonej według danych z operatu ewidencji gruntów jako działka nr 374 o pow. 1800 m², położonej w obrębie RZAŚINY, zbywanej na podstawie tych danych, bez wznawiana granic działki.
Prawo własności Gminy Gryfów Śląski do nieruchomości jest ujawnione w Księdze wieczystej KW JG1S/00031353/1w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydział V Ksiąg Wieczystych, która jest wolna od obciążeń, natomiast wnioski o założenie księgi lokalowej będzie wraz z umową sprzedaży zawartej w akcie notarialnym.
- II. Opis nieruchomości:
Nieruchomość zawiera budynek mieszkalny nieocieplony, o dwóch kondygnacjach z poddaszem użytkowym i częściowym podpiwniczeniem oraz przylegającym budynkiem gospodarczym nieocieplonym ,o jednej kondygnacji, których łączna użytkowa powierzchnia całkowita wynosi 424,50 m², zawierająca 2 lokale mieszkalne i 2 lokale użytkowe. Zbywany lokal mieszkalny nr 2, położony jest na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji) budynku i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki o pow. 54,35 m², z pomieszczeniami przynależnymi: piwnicą o pow. 3,90 m² i trzema pomieszczeniami gospodarczymi na poddaszu o pow. 21,62 m², co łącznie stanowi pow. 79,87 m². Zbywany lokal jest o dobrym standardzie wykończenia i wyposażenia, na ścianach są tynki cementowo-wapienne wykończone gładzią, okna drewniane skrzynkowe, podłogi drewniane wyłożone panelami podłogowymi, w łazience i w kuchni częściowo wyłożone płytkami ceramicznymi. Lokal posiada instalacje wodną, kanalizacyjną, elektryczną i ogrzewanie c.o (uszkodzone) ze wspólnej kotłowni obsługującej lokale mieszkalne. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.
- III. Nieruchomość będąca przedmiotem rokowań nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
- IV. Przeznaczenie nieruchomości:
Gmina Gryfów Śląski nie posiada planu miejscowym zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski uchwalonego uchwałą nr XIII/105/2000 Rady Miasta i Gminy Gryfów Śląski z dnia 24 lutego 2000 r., nieruchomość wchodzi w skład terenów oznaczonych M1 – teren zabudowy mieszkaniowej i mieszkalno-zagrodowej i na taki cel jest sprzedawana.
- V. Na sprzedaż nieruchomości będącej przedmiotem rokowań zostały przeprowadzone trzy przetargi ustne; w tym dwa ograniczone i trzeci nieograniczony, które odbyły się w dniach 9 kwietnia 2010 r. z ceną wywoławczą 69 880 zł., 6 lipca 2010 r. z ceną wywoławczą 55 904 zł. i 28 września 2010 r. z ceną wywoławczą 52 410 zł. Wszystkie z powodu braku oferentów zakończyły się wynikiem negatywnym.
- VI. **Cena wywoławcza do rokowań stanowi kwotę netto 52 410 zł.** (w tym lokal 48 180 zł. i udział w gruncie 4 230 zł. (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące czterysta dziesięć złotych).
Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
Istnieje możliwość zaproponowania ceny wywoławczej oraz zaproponowanie ceny nabycia niższej od ceny wywoławczej, bez możliwości zaproponowania sposobu jej zapłaty.
Cena nabycia brutto płatna będzie w całości, najpóźniej do dnia podpisania aktu notarialnego na wskazane konto zbywającego, do której zostaną dodane koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 447 zł. (wycena, udział w wyrzysie z wypisem do KW i wypis z ewidencji gruntów), nie zawierająca kosztów wznawienia okazania granic działki.
- VII. **Części jawne rokowania** zostaną przeprowadzone przez wyznaczoną przez organizatora rokowań komisję **w dniu 29 kwietnia 2011 r. o godz. 11⁰⁰** w sali nr 2 Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski ul. Rynek 1. Obecność osób, które złożyły zgłoszenia jest obowiązkowa osobiście lub przez pełnomocnika posiadającego pełnomocnictwo notarialne. W przypadku, gdy reprezentowanie osoby prawnej jest zgodne z wpisem w Krajowym Rejestrze Sądowym, należy przedłożyć oryginał KRS-u.

- VIII. **Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach**, należy składać w zamkniętej kopercie w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski przy ul. Rynek 1, w sekretariacie pok. nr 4 w **terminie do dnia 28 kwietnia 2011 r. do godz. 14⁰⁰ z dopiskiem „Zgłoszenie udziału w rokowaniach na lokal mieszkalny nr 2 w budynku 94 Rzęsiny”** lub listownie, na wyżej podany adres, przy czym liczy się termin faktycznego wpływu zgłoszenia do urzędu (ostateczny termin, to 28 kwietnia 2011 r.).
- IX. **Z g ł o s z e n i e** powinno zawierać:
- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - datę sporządzenia zgłoszenia,
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
 - proponowaną cenę .
 - kserokopię dowodu wpłaty zaliczki wraz z podaniem numeru konta na które zaliczka zostanie zwrócona w przypadku zaistnienia konieczności jej zwrotu.
- X. **Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest wpłacenie zadatku w gotówce w kwocie 5000 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych) konto Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 w PKO BP S.A. o/Gryfów Śląski **najpóźniej w dniu 26 kwietnia 2011 r.**
- XI. Wpłacony zadek podlega:
- zaliczeniu w poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania rokowań,
 - przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygra rokowania od zawarcia umowy sprzedaży w terminie określonym przez organizatora rokowań,
 - zwrotowi – uczestnikom ,którzy rokowań nie wygrają najpóźniej do 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań.
- XII. Rokowania odbędą się chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.
- XIII. Rokowania zostaną przeprowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.).
- XIV. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
- XV. Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski zaprasza do osobistego udziału w rokowaniach, bowiem w przypadku równorzędnych cen nabycia przez oferentów rokowań, będzie możliwość złożenia dodatkowych propozycji. W takim przypadku uczestnik rokowań, winien okazać dowód osobisty a w przypadku osoby prawnej aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru.
- XVI. Organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną kandydatem na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań.
- XVII. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz sądowe pokrywa osoba ustalona nabywcą. Jeśli osoba ustalona nabywcą nie stawia się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny w określonym terminie, to organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy.
- XVIII. W przypadku wznowienia granic działki na wniosek i koszt nabywającego, organizator rokowań nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni działki wynikające z tego pomiaru a nabywający nie będzie z tego tytułu wnosić żadnych roszczeń do sprzedającego.
- XIX. Nieruchomość można oglądać w dniach 18-20 kwietnia br. w godzinach od 11⁰⁰ do 13⁰⁰, po uprzednim uzgodnieniu z organizatorem rokowań.
- XX. Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości, a w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów także prawo odwołania rokowań.

Dodatkowych informacji odnośnie rokowań, można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski ul. Rynek 1, Wydział Techniczny pok. nr 6 – tel. 757812954.