



BURMISTRZ GMINY I MIASTA GRYFÓW ŚLĄSKI

Gryfów Śląski, 17.03.2011 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski zaprasza do składania ofert na wykonanie usługi o wartości poniżej 14 tysięcy euro.

Przedmiotem zamówienia jest usługa określania wartości nieruchomości i sporządzania operatów szacunkowych, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 z późn. zmian.) w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego, nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych, z dokumentacją inwentaryzacji lokalu do otrzymania zaświadczenia o jego samodzielności, stanowiących własność Gminy Gryfów Śląski, przeznaczonych do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, obejmujących:

1. Lokale mieszkalne w budynkach wielorodzinnych (łącznie z częścią ułamkową gruntu i inwentaryzacją lokalu z częścią przynależną oraz szkicem do otrzymania zaświadczenia)
2. Lokale użytkowe w budynkach wielorodzinnych (łącznie z częścią ułamkową gruntu i inwentaryzacją lokalu z częścią przynależną oraz szkicem do otrzymania zaświadczenia)
3. Budynki mieszkalne lub użytkowe o kubaturze do 1500 m³.
4. Działki niezabudowane z funkcją mieszkalną lub użytkową.
5. Inwentaryzację 1 m² powierzchni użytkowej w budynku wielorodzinnym poza szacowanym lokalem rozliczeniem całkowitej powierzchni użytkowej zabudowy i szkicami z inwentaryzacji umożliwiającymi uzyskanie zaświadczeń o samodzielności wyodrębnionych lokali z przynależnymi pomieszczeniami.

Operaty należy wykonać w 2 egzemplarzach a szkice z inwentaryzacji w 5 egzemplarzach danego lokalu i części przynależnych umożliwiające uzyskanie zaświadczenia o ich samodzielności.

Opis kryteriów i sposobu dokonania oceny:

Wybór oferty dokonywany będzie następujących kryteriów:

1. Kryterium cena za:
 - 1.1 lokal mieszkalny – 55 %
 - 1.2 lokal użytkowy - 10 %
 - 1.3 budynek mieszkalny i użytkowy 5 %
 - 1.4 działka gruntu niezabudowana –10 %
 - 1.5 Inwentaryzacja 1m² - 5 %

Sposób obliczania wartości punktowej:

najniższa cena za lokal mieszkalny
----- x 55 = ilość punktów za lokal mieszkalny (C₁)
cena za lokal mieszkalny oferty badanej

najniższa cena za lokal użytkowy
----- x 10 = ilość punktów za lokal użytkowy (C₂)
cena za lokal użytkowy oferty badanej

najniższa cena za budynek
----- x 5 = ilość punktów za budynek (C₃)
cena za budynek oferty badanej

najniższa cena za działkę
----- x 10 = ilość punktów za działkę (C₄)
cena za działkę oferty badanej

najniższa cena za 1 m² inwentaryzacji
----- x 5 = ilość punktów za inwentaryzację (C₅)
cena za 1 m² inwentaryzacji oferty badanej

2. Kryterium termin za:

- 2.1. wykonania operatu szacunkowego danego lokalu bez pozostałej inwentaryzacji powierzchni w budynku – 5%
- 2.2. wykonania operatu szacunkowego danego lokalu z inwentaryzacją pozostałych powierzchni w budynku – 10%

Sposób obliczania wartości punktowej:

najkrótszy termin wykonania operatu szacunkowego danego
lokalu bez pozostałej inwentaryzacji pow. budynku
----- x 5 = ilość punktów za termin (C₆)
termin wykonania operatu szacunkowego danego lokalu bez
pozostałej inwentaryzacji pow. budynku oferty badanej

najkrótszy termin wykonania operatu szacunkowego danego
lokalu z pozostałą inwentaryzacją pow. budynku
----- x 10 = ilość punktów za termin (C₇)
termin wykonania operatu szacunkowego danego lokalu z
pozostałą inwentaryzacją pow. budynku oferty badanej

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta która uzyska największą ilość punktów, obliczonych zgodnie z poniższym wzorem po spełnieniu przez Wykonawcę warunków podmiotowych.

$$C = C_1 + C_2 + C_3 + C_4 + C_5 + C_6 + C_7$$

C – suma punktów za ceny poszczególnych rodzajów nieruchomości.

Cenę należy podać cyfrowo do drugiego miejsca po przecinku i słownie w złotych polskich w załączonym formularzu ofertowym.

Termin wykonania zamówienia zostanie przyjęty zgodnie z ofertą i jego bieg rozpoczynać się będzie od dnia indywidualnego odbioru pisemnego zamówienia na dany przedmiot usługi.

Dokumenty podmiotowe jakie należy załączyć do oferty:

1. Wypełniony formularz ofertowy
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji gospodarczej, wystawione **nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert
3. Dokumenty, potwierdzające posiadanie uprawnień wymaganych dla rzeczoznawcy majątkowego.

Kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z wpisami w dokumentach rejestracyjnych.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach opatrzonych nazwą postępowania w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski do dnia 25 marca 2011 r.

Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej zostanie przekazana wszystkim Wykonawcom faksem z potwierdzeniem listownym oraz zamieszczona na stronie internetowej <http://www.bip.gryfow.pl/wiadomosci/lista/7/przetargi>.

Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień ze strony Zamawiającego:
Celina Buca insp. ds. obrotu nieruchomościami, tel. 0757812954.