

Gryfów Śląski, dnia 17 lutego 2011 r.

WYKAZ Nr NK-4/2011 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Wolbromów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 8/2 (a.m.1) o pow. 780 m², stanowiąca użytek – pastwisko klasy IV, z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania przylegającej nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 8/1, stanowiącej użytek „B”, na rzecz jej właściciela.
Prawo własności nieruchomości nie jest ujawnione w księdze wieczystej, natomiast Gmina wnioskuje o przyłączenie zbywanej nieruchomości do Księgi Wieczystej działki 8/1 za zgodą jej właścicieli przy zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego lub zawnioskuje założenie nowej księgi wieczystej przy wystąpieniu roszczeń byłych właścicieli.
2. Gmina Gryfów Śląski nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie przystąpiła do jego opracowania. Zgodnie z uchwalonym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gryfów Śląskim Uchwałą Rady Miejskiej nr XIII/105/2000 z dnia 24.02.2000 r. - przedmiotowa nieruchomość wchodzi w skład terenów oznaczonych M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkalno-zagrodowej.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo, na polepszenie warunków zagospodarowania działki 8/1.
4. Cena netto nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego p. Stanisław Wicher, operat z dnia 17 grudnia 2010 r. i wynosi: 11 708 zł., do której zostanie dodany podatek VAT wg. aktualnie obowiązującej stawki 23 % stanowiący kwotę 2692,84 zł.
Cenę brutto nieruchomości stanowi kwotę 14 400,84 zł. (słownie: czternaście tysięcy czterysta złotych 84/100).
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śl. z dnia 24 czerwca 2003 r. nr X/49/2003 z późn. zmianami. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu w siedzibie tut. urzędu, jeśli nie będzie roszczeń zostanie zawarte przez strony porozumienie dotyczące szczegółowych warunków przedmiotu zbycia.

Sporządziła: Celina Buca,
pok. nr .6, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 18.02.2011 r. do dnia 11.03.2011 r.

Gryfów Śląski, dnia 17 lutego 2011 r.

WYKAZ Nr NK-5/2011 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Krzewie Wielkie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 203/25 (a.m.1) o pow. 277 m² i nr 203/26 (a.m.1) o pow. 627 m², stanowiące użytki – pastwisko klasy IV, z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania przylegającej nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 203/11 (a.m.1) o pow. 900 m² i nr 203/24 (a.m.1) o pow. 102 m², stanowiące użytek klasyfikowanej budowlanki na pastwisku klasy IV, na rzecz jej właściciela.
Prawo własności nieruchomości nie jest ujawnione w księdze wieczystej, natomiast Gmina wnioskuje o przyłączenie zbywanej nieruchomości do Księgi Wieczystej działki 8/1 za zgodą jej właścicieli przy zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego lub zawnioskuje założenie nowej księgi wieczystej przy wystąpieniu roszczeń byłych właścicieli.
2. Gmina Gryfów Śląski nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie przystąpiła do jego opracowania. Zgodnie z uchwalonym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gryfów Śląskim Uchwałą Rady Miejskiej nr XIII/105/2000 z dnia 24.02.2000 r. - przedmiotowa nieruchomość wchodzi w skład terenów oznaczonych M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkalno-zagrodowej.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo, na polepszenie warunków zagospodarowania działek 203/11 i 203/24.
4. Cena netto nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego p. Stanisław Wicher, operat z dnia 17 grudnia 2010 r. i wynosi: 13 569 zł., do której zostanie dodany podatek VAT wg. aktualnie obowiązującej stawki 23 % stanowiący kwotę 3120,87 zł.
Cenę brutto nieruchomości stanowi kwotę 16 689,87 zł. (słownie: szesnaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt dziewięć złotych 87/100).
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śl. z dnia 24 czerwca 2003 r. nr X/49/2003 z późn. zmianami. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu w siedzibie tut. urzędu, jeśli nie będzie roszczeń zostanie zawarte przez strony porozumienie dotyczące szczegółowych warunków przedmiotu zbycia.

Sporządziła: Celina Buca,
pok. nr .6, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 18.02.2011 r. do dnia 11.03.2011 r.