

Gryfów Śląski, dnia 9 lutego 2011 r.

WYKAZ Nr NK 1/2011 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa współwłasności do udziału 18,42 % w działce gruntu zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski przy ul. Wojska Polskiego nr 1 z wejściem do lokalu użytkowego bezpośrednio od ulicy Rynek nr 32, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 467/18 o pow. 297 m², z prawem własności do wyodrębnionego na parterze (pierwszej kondygnacji) budynku lokalu użytkowego o pow. użytkowej 97,90 m², będącego w najmie na czas nieoznaczony wraz z udziałem 18,42 % do części wspólnych w budynku. Dla przedmiotowego budynku zbywający nie wykonywał auditu cieplarnianego a nabywca zobowiązuje się nie żądać od Gminy wykonania świadectwa energetyki cieplnej dla zbywanego lokalu.
Prawo własności nieruchomości zabudowanej jest ujawnione w księdze wieczystej KW JG1S/00026430/7 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydziale V Ksiąg Wieczystych.
Nieruchomość Rynek nr 32 jest wpisana do rejestru zabytków decyzją A/897/1537 z dnia 7.02.1966 r.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i usług (MW/U) oraz jest w ścisłej strefie konserwatorskiej, więc wszelkie przekształcenia, zmiany, podziały wymagają uzgodnień z Konserwatorem Zabytków. Gmina dokonała takich uzgodnień i uzyskała pozwolenie na sprzedaż przedmiotowego lokalu.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo, z uwagi na pierwszeństwo najemcy.
4. Cena nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego Stanisław Wichera operat z dnia 30 listopada 2010 r. i wynosi 203 440 zł (słownie: dwieście trzy tysiące czterysta czterdzieści złotych) w tym:
lokal użytkowy - 201 530 zł.
grunt - (udział 18,42 %) 1 910 zł.
Nieruchomość lokalowa jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.).
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 6 przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu użytkowego, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu - wniosek przez najemcę został już złożony w dniu 24.06.2010 r.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śl. z dnia 24 kwietnia 2007 r. nr VIII/36/07 z późn. zmianą. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.
Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu w siedzibie tut. urzędu, jeśli nie będzie roszczeń zostanie zawarte przez strony porozumienie dotyczące szczegółowych warunków przedmiotu zbycia.

Sporządziła: Celina Buca,
pok. nr .6, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 11.02.2011 r. do dnia 04.03.2011 r.

Gryfów Śląski, dnia 9 lutego 2011 r.

WYKAZ Nr NK-2/2011 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 661 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa współwłasności do udziału 6,70 % w działce gruntu zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w obrębie 1 Gryfów Śląski przy ul. Kolejowa nr 25, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 173/1 o pow. 297 m², z prawem własności do wyodrębnionego na drugim piętrze lokalu mieszkalnego nr 8 o pow. użytkowej 47,30 m², będącego w najmie na czas nieoznaczony wraz z udziałem 6,70 % do części wspólnych w budynku. Dla przedmiotowego budynku zbywający nie wykonywał auditu cieplarnianego a nabywca zobowiązuje się nie żądać od Gminy świadectwa energetyki cieplnej dla zbywanego lokalu. Najemca (nabywca) zobowiązuje się przejąć wszelkie zobowiązania finansowe Gminy wobec wspólnoty nieruchomości Kolejowa 25. Prawo własności nieruchomości jest ujawnione w księdze wieczystej KW JG1S/00010226/9 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydziale V Ksiąg Wieczystych.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wschodniej części Miasta Gryfów Śląski – zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XLI/152/05 z dnia 25.01.2005 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego (4 MW).
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo, z uwagi na pierwszeństwo najemcy.
4. Cena nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego Stanisław Wicher z dnia 30 listopada 2010 r. i wynosi 68 840 zł. w tym:
lokal mieszkalny - 68 150 zł.
grunt - (udział 6,70 %) 690 zł.
Nieruchomość lokalowa jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) natomiast od I opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego zostanie dodane 23% podatku VAT.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu - wniosek przez najemcę został już złożony w dniu 01.10.2010 r.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śl. z dnia 24 czerwca 2003 r. nr X/49/2003 z późn. zmianami. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży lokalu i pierwszą opłatę z tytułu oddania w użytkowanie wieczyste udziału w działce gruntu oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Nabywca będzie obowiązany do uiszczania opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego wynoszących 1% ceny udziału w gruncie plus podatek VAT według aktualnie obowiązującej stawki VAT z góry za dany rok do 31 marca i przyjęcia zobowiązań finansowych wobec wspólnoty nieruchomości Kolejowa 25.
Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu w siedzibie tut. urzędu, jeśli nie będzie roszczeń zostanie zawarte przez strony porozumienie dotyczące szczegółowych warunków przedmiotu zbycia i zobowiązań finansowych wobec wspólnoty nieruchomości Kolejowa 25.

Sporządziła: Celina Buca,
pok. nr .6, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 11.02.2011 r. do dnia 04.03.2011 r.

Gryfów Śląski, dnia 9 lutego 2011 r.

WYKAZ Nr – NK-3/2011 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 661 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – prawo własności do udziału 29,19 % w działce gruntu zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski przy ul. Wojska Polskiego 1a, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 467/21 o pow. 177 m², z prawem własności do wyodrębnionego na pierwszym piętrze (trzecia kondygnacja) budynku lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. użytkowej 48,50 m² z pomieszczeniami przynależnymi: piwnicy o pow. 4,40 m² i pomieszczeniem gospodarczym na parterze o pow. 9,40 m², będącego w najmie na czas nieoznaczony wraz z udziałem 29,19 % do części wspólnych w budynku. Dla przedmiotowego budynku zbywający nie wykonywał auditu cieplarnianego a nabywca zobowiązuje się nie żądać od Gminy świadectwa energetyki cieplnej dla zbywanego lokalu.
Prawo własności nieruchomości jest ujawnione w księdze wieczystej KWJG1S/00026547/0 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydziale V Ksiąg Wieczystych.
Nieruchomość – położona jest na obszarze miasta wpisanego do rejestru zabytków nr 381 decyzją z dnia 25.11.1956 r. i położona w strefie „A” ochrony konserwatorskiej.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i usług (MW/U) oraz jest w ścisłej strefie konserwatorskiej, więc wszelkie przekształcenia, zmiany, podziały wymagają uzgodnień z Konserwatorem Zabytków.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo, z uwagi na korzystanie najemcy pierwszeństwa przy sprzedaży.
4. Cena nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego Stanisław Wicher z dnia 29.11.2010 r. i wynosi 68 720 zł. w tym:
lokal mieszkalny - 67 040 zł.
grunt - (udział 29,19 % 1 680 zł.
Nieruchomość jest zwolniona z podatku vat na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.)
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony, jeżeliłoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu - wniosek przez najemcę został już złożony w dniu 29.10.2010 r.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śl. z dnia 24 czerwca 2003 r. nr X/49/2003 z późn. zm. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić całość ceny sprzedaży brutto oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu w siedzibie tut. urzędu, zostanie zawarte przez strony porozumienie dotyczące szczegółowych warunków przedmiotu zbycia.

Sporządziła: insp. Celina Buca ,
pok. nr .6, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 11.02.2011 r. do dnia 04.03.2011 r.