

**UCHWAŁA NR IV/10/10
RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI**

z dnia 28 grudnia 2010 r.

Uchwała zmieniająca Uchwałę Nr XIII/62/2007 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 25 września 2007 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 24 czerwca 2003 r. Nr X/49/2003 w sprawie określenia niektórych zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Gryfów Śląski.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art.40 ust.2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmian./, art. 67 ust.1a i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn. zmian./.

RADA MIEJSKA GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI

§ 1.

W uchwale Nr XIII/62/2007 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 25 września 2007 r. w sprawie: zmiany uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 24 czerwca 2003 r. Nr X/49/2003 w sprawie określenia niektórych zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Gryfów Śląski wprowadza się następujące zmiany: W § 1 pkt. 3 uchwały w miejsce dotychczasowej treści wprowadza się zapis: „ Załącznik nr 1 w treści wprowadzonej punktem 1 niniejszego paragrafu obowiązuje do dnia 31 grudnia 2011 r., od dnia 1 stycznia 2012 r. powtórnie obowiązuje załącznik nr 1 o treści dotychczasowej”.

§ 2.

Pozostała część uchwały pozostaje bez zmian.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Gryfów
Śląski

Robert Skrzypek

Uzasadnienie

Zastosowanie korzystniejszych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w latach 2008- 2010 roku zwiększyło zainteresowanie wśród najemców ich wykupem. Kontynuacja przedmiotowej bonifikaty na dalszy okres pozwoli utrzymać to zainteresowanie, czego efektem będzie sprzedaż wszystkich lokali mieszkalnych wyodrębnionych na danych nieruchomościach i możliwość przejmowania przez wspólnoty mieszkaniowe administrowania budynkami. Zasoby mieszkaniowe Gminy są w złym stanie technicznych, wymagają znacznych nakładów finansowych, które są zaspokojone z uzyskiwanych przychodów z tytułu czynszu mieszkaniowego tylko z niewielkim stopniem. Na początku 2008 r. było ok. 460 lokali mieszkalnych, wprowadzenie korzystniejszej bonifikaty na rok spowodowało ożywienie na rynku sprzedaży nieruchomości. W danych latach sprzedano następujące ilości lokali : w 2008 r. - 41, w 2009 r. 49, w 2010 – 34 i w trakcie realizacji jest 27 wniosków. Kontynuacja sprzedaży mieszkań przy zastosowaniu korzystniejszych pozwoleń Gminie Gryfów Śląski utrzymać zwiększone zainteresowanie wśród najemców ich nabywaniem, a tym samym zwiększy indywidualną aktywność danych właścicieli lokali na działalność wspólnot mieszkaniowych i dbałość o utrzymanie budynków w odpowiedniej strukturze, co wpłynie na wizerunek estetyki całego miasta.