

**UCHWAŁA NR XLIV/303/10**  
**RADY MIEJSKIEJ GMINY GRYFÓW ŚLĄSKI**

z dnia 28 października 2010 r.

**w sprawie stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 , art.40 ust.1, ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / tekst jednolity z 2001 roku Dz.U.Nr 142, poz.1591 ze zmianami / oraz art.5 ust.1 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2010r.Dz.U.Nr 95 , poz. 613 z późniejszymi zmianami).

**Rada Miejska Gminy Gryfów Śląski uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Określa się stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy:

**1) Od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych oraz zajętych wyłącznie na potrzeby mieszkalne - 0,62 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 19,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie : zduństwa , szewstwa, dorabiania kluczy 10,00 zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,82 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 4,27 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej
- f) pozostałych, wykorzystywanych na cele prowadzenia gospodarstwa domowego - komórki, szopy, stodoły 4,50 zł. od 1 m powierzchni użytkowej
- g) pozostałych ,w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 6,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

**2) Od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,72 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 4,15 zł od 1 ha powierzchni
- c) pozostałych ,w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,31 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni

**3) Od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust .3-7**

## **§ 2.**

Zwalnia się od podatku od nieruchomości

- 1) Budynki i grunty zajęte na prowadzenie działalności w zakresie: kultury, pomocy społecznej , sportu oraz działalności charytatywno - opiekuńczej
- 2) Nieruchomości zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej
- 3) Grunty zajęte na parki i cmentarze

## **§ 3.**

Pomoc publiczna udzielana na podstawie niniejszej uchwały stanowi pomoc de minimis zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (WE) Nr 1998/2006 z 15 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art.87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis.

## **§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

## **§ 5.**

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Gryfów Śląski oraz opublikowaniu w prasie lokalnej.

## **§ 6.**

Traci moc uchwała Nr XXXIV/241/09 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 27 października 2009 roku.

## **§ 7.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego ale nie wcześniej niż 1 stycznia 2011 roku.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Gminy Gryfów  
Śląski

**Robert Skrzypek**

## Uzasadnienie

Podstawą do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( tekst jednolity: Dz.U.z 2010.Nr 95 poz.613 z późniejszymi zmianami), z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych stawek ogłoszonych przez Ministra właściwego do spraw finansów publicznych na dany rok podatkowy. Zgodnie z art.20 cytowanej ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik ten wg. Obwieszczenia GUS wynosi -2,6 %. W projekcie uchwały zaproponowano waloryzację stawek podatkowych, obowiązujących w Gminie Gryfów Śląski w 2010r., z tym, że stawki podatku pozostają niższe od stawek maksymalnych za wyjątkiem czterech przypadków :stawek od budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ( 9,82 zł od 1 m<sup>2</sup> ), zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych ( 4,27 zł od 1 m<sup>2</sup> ) oraz stawek od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych ( 4,15 zł za 1 ha ) i stawek od budowli – 2%. Skutkiem finansowym podwyższenia stawek podatku od nieruchomości będzie wzrost potencjalnych dochodów z tytułu tego podatku o 74 159 zł w porównaniu z rokiem bieżącym. Skutkiem finansowym obniżenia stawek maksymalnych na 2011r. będzie uszczuplenie potencjalnych dochodów o 394 261 zł. Przedstawiając powyższy projekt uchwały, wnoszę o jego przyjęcie.