

**Uchwała Nr XLIII / 294 / 10
Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski
z dnia 24 września 2010 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Gryfów Śląski, w zakresie obejmującym lokalizację gazociągu
wysokiego ciśnienia DN 500 MOP 8,4 MPa relacji Jeleniów–Dziwiszów,
na obszarze miasta i gminy Gryfów Śląski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, zmiany: Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111; z 2009r. Nr 223, poz. 1458, Nr 52, poz.420) oraz art. 12 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2008 r. Nr 123, poz 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871.) w związku z Uchwałą Nr XXVIII/202/2009 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 22 kwietnia 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,

**Rada Miejska Gminy Gryfów Śląski
uchwała, co następuje:**

§ 1.

1. Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta gminy Gryfów Śląski, zwaną dalej zmianą studium, w zakresie obejmującym lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 MOP 8,4 MPa relacji Jeleniów–Dziwiszów, na obszarze miasta i gminy Gryfów Śląski.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) załącznik nr 1 – tekst ujednolicony „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gryfów Śląski”,
 - 2) załącznik nr 2 – rysunek „Kierunki zagospodarowania przestrzennego – ustalenia funkcjonalno-przestrzenne”, skala 1:10 000,
 - 3) załącznik nr 3 – rysunek „Kierunki zagospodarowania przestrzennego – infrastruktura techniczna”, skala 1:10 000,
3. W związku z brakiem uwag, o których mowa w art. 11, pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia tych uwag, jako bezprzedmiotowego.

§ 2.

W zakresie określonym w ust. 1 niniejszej uchwały, traci moc uchwała nr XXXIII/183/97 Rady Miejskiej Gryfowa Śląskiego z dnia 20 marca 1997r.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń oraz publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej (BIP) Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski.

UZASADNIENIE

**do uchwały XLIII / 294 / 10
Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski
z dnia 24 września 2010 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfów Śląski, w zakresie obejmującym lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 MOP 8,4 MPa relacji Jeleniów–Dziwiszów, na obszarze miasta i gminy Gryfów Śląski

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfów Śląski, w zakresie obejmującym lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 MOP 8,4 MPa relacji Jeleniów–Dziwiszów, na obszarze miasta i gminy Gryfów Śląski została zainicjowana uchwałą Nr XXVIII/202/2009 Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 22 kwietnia 2009 r.

Zmianę studium sporządzono w oparciu o aktualne przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz na podstawie aktu wykonawczego do tejże ustawy - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r. Nr 118 poz. 1233).

Zasadniczym powodem do przystąpienia do opracowywania zmiany „Studium..” jest potrzeba umożliwienia budowy inwestycji celu publicznego - gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 MOP 8,4 MPa relacji Jeleniów – Dziwiszów (na odcinku przebiegającym przez obszar miasta i gminy Gryfów Śląski). W związku z faktem, że dotychczasowe założenia polityki przestrzennej gminy nie w pełni uwzględniały modernizację oraz rozbudowę przesyłowego systemu gazowniczego, zaistniała potrzeba dostosowania kierunków polityki przestrzennej do aktualnych potrzeb inwestycyjnych.

Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Jeleniów – Dziwiszów stanowi część szeroko zakrojonego programu modernizacji systemu przesyłowego gazu na terenie województwa dolnośląskiego. Nowa magistrala gazowa w znaczącym stopniu zwielokrotni możliwości przesyłowe paliwa gazowego oraz wpłynie na bezpieczeństwo energetyczne regionu. Realizacja inwestycji nie pociągnie za sobą istotnych zmian w stosunku do obecnego zagospodarowania i przeznaczenia terenu, ze względu na jego poprowadzenie w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego gazociągu.

Zmiany w studium zostały wprowadzone w wyodrębnionych rozdziałach:

- Przeredagowano treść rozdziału 1 „Wprowadzenie”, umieszczając w kolejnych podrozdziałach chronologicznie informacje dotyczące okoliczności powstania „Studium..” oraz jego kolejnych zmian, z uwzględnieniem podstaw prawnych, merytorycznych, zakresu obszarowego oraz informacji o autorach tych dokumentów.
- Przeredagowano rozdział 13 „Ustalenia uzupełniające dla obszarów objętych zmianą studium”, dodając dyspozycje dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego w którym zawarto nowe dyspozycje dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, uporządkowane w sposób wynikający z wymagań określonych w art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Dodano rozdział 14 „Uzasadnienie przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń zmiany studium”.

Pozostałe treści studium pozostają aktualne i nie podlegają zmianom.

Nowe dyspozycje dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego przedstawiono również w formie graficznej, wprowadzając zmiany na dwóch podstawowych planszach, prezentujących kierunki polityki przestrzennej gminy:

- rysunek „Kierunki zagospodarowania przestrzennego – ustalenia funkcjonalno-przestrzenne” – skala 1: 10 000,
- rysunek „Kierunki zagospodarowania przestrzennego – infrastruktura techniczna” – skala 1: 10 000,

Tereny objęte zmianami studium wyróżniono graficznie na wyżej wymienionych rysunkach.

W związku z brakiem uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu studium, uchwała w sprawie uchwalenia zmiany studium nie zawiera załącznika o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu studium.

Mając na uwadze powyższe, przedstawiam projekt *zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfów Śląski, w zakresie obejmującym lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 MOP 8,4 MPa relacji Jeleniów–Dziwiszów, na obszarze miasta i gminy Gryfów Śląski, do uchwalenia.*