

Gryfów Śląski, dnia 28.10.2010 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 2 Gryfów Śl. przy ul. 7 Dywizji, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 822 o pow. 972 m².

Nieruchomość stanowi własność Gminy Gryfów Śląski. Prawo własności jest ujawnione w zbiorczej księdze wieczystej KW 29781 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim w V Wydziale Ksiąg Wieczystych, która jest wolna od obciążeń.

Nieruchomość jest zbywana na podstawie danych z operatu ewidencji gruntów, więc wznowienie okazania granic, może nastąpić staraniem i na koszt nabywcy.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla śródmieścia i zachodniej części miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A”, działka przeznaczona jest na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przetarg odbędzie się w dniu 03 grudnia 2010 r. o godz. 11⁰⁰ w sali nr 2 w Urzędzie Gminy i Miasta Gryfów Śląski – ul. Rynek 1.

Cena netto wywoławcza nieruchomości wynosi 44 720 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące siedemset dwadzieścia złotych), do której zostanie dodane 22% podatku VAT oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, w tym że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej (w pełnych dziesiątkach złotych), które wynosi 450 zł.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w formie pieniężnej w kwocie 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) na konto Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 w PKO BP S.A. o/Gryfów Śląski najpóźniej w dniu 29 listopada 2010 r. W dniu przetargu przedłożą dowód wpłaty wadium komisji przetargowej wraz z dowodem osobistym osoba fizyczna lub wyciągiem z KRS i dowodem osobistym osoba prawna.

Osobie, która wygra licytację wadium będzie zaliczone w poczet należności, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w przetargu wadium przepada na rzecz właściciela. Pozostałym uczestnikom wadia zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana będzie wpłacić jednorazowo cenę sprzedaży nieruchomości ustaloną w przetargu plus 22% podatku VAT oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 1280 zł (podział geodezyjny, wyceny i założenie księgi wieczystej), nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Koszt okazania czy wznawiana granic nieruchomości ponosi kupujący we własnym zakresie.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną kandydatem na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz sądowe pokrywa osoba ustalona nabywcą.

Jeśli osoba ustalona nabywcą nie stawia się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny w określonym terminie, to organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium do przetargu nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży można uzyskać w UGiM Gryfów Śląski, Rynek 1, pok. nr 6, tel. 757812954.

Sporządziła: insp. Celina Buca

Wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. urzędu dnia 29.10.2010 r.