

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski ogłasza III ustny przetarg nieograniczony na - oddanie prawa współużytkowania wieczystego do udziału 0,75 % w działce zabudowanej budynkiem mieszkalno – usługowym, położonej w obrębie nr 2 Gryfów Śląski przy ulicach Bankowa 1-2, Rynek 26-28, Lubańska 49-51, oznaczonej w ewidencji gruntów jako nr 474/22 o pow. 1265 m² do dnia 24.08.2103r., ze sprzedażą prawa własności do lokalu użytkowego o pow. 27,66 m², wyodrębnionego na parterze w budynku w części Lubańska 50 z wejściem od podwórza, z udziałem 0,75 % do części wspólnych w budynku. Lokalu brak jest przyłączy wodno-kanalizacyjnych i zaplecza sanitarnego, więc wszelkie uzgodnienia ich wykonania we własnym zakresie nabywającego.

Prawo własności Gminy Gryfów Śląski jest ujawnione w Księdze wieczystej KW nr JG1S/00015746/5 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydział V Ksiąg Wieczystych, która jest wolna od obciążeń a dla wyodrębnionego lokalu zostanie założona Księga Wieczysta po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i usług (MW/U) oraz jest w ścisłej strefie konserwatorskiej, więc wszelkie przekształcenia, zmiany, podziały wymagają uzgodnień z Konserwatorem Zabytków.

Przedmiotowy lokal jest zbywany na cele usługowe o charakterze nieuciążliwym dla otoczenia.

Przetarg odbędzie się w dniu 3 grudnia 2010 roku o godz. 12⁰⁰ w sali nr 2 Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski ul. Rynek 1

Cena netto wywoławcza nieruchomości wynosi 35 700 zł. (słownie: trzydzieści pięć tysięcy osiemset złotych), w tym cena lokalu 35 300 zł. i udziału w gruncie 400 zł. a w rozliczeniu procentowym do ceny wywoławczej cena lokalu stanowi 98,88 % i cena udziału w gruncie stanowi 1,12 %, według których będzie rozliczona cena netto ustalona w przetargu. Do ceny ustalonej w przetargu zostaną dodane koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 612 zł. (wycena i wypis z rejestru gruntów).

Nieruchomość lokalowa jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) i jest ceną brutto sprzedaży, natomiast do ceny netto udziału w gruncie zostanie dodany podatek VAT wg. stawki 22 %.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, w tym że minimalne postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej (w pełnych dziesiątkach złotych), które wynosi 360 zł.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu gotówką **w kwocie 3 500 zł.**, na konto Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 w PKO BP S.A. o/Gryfów Śląski **najpóźniej w dniu 29 listopada 2010 r.** W dniu przetargu przedłożą dowód wpłaty wadium komisji przetargowej wraz z dowodem osobistym osoba fizyczna lub wyciągiem z KRS i dowodem osobistym osoba prawna.

Osobie, która wygra licytację wadium będzie zaliczone na poczet należności, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w przetargu wadium przepada a rzecz właściciela. Pozostałym uczestnikom wadia zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana będzie wpłacić jednorazowo cenę brutto lokalu i 25 % wartości udziału w gruncie jako I opłatę z tytułu współużytkowania gruntu oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Następnie będzie zobowiązana wносить opłaty roczne z tytułu współużytkowania wieczystego gruntu w wysokości 3% jego ceny netto plus podatek VAT według stawki 22% z góry za dany rok, do dnia 31 marca każdego roku bez wezwań, na podane konto lub w kasie urzędu, których płatność nastąpi w następnych roku po podpisaniu umowy w formie aktu notarialnego. Opłata ta może być aktualizowana w okresach nie krótszych niż 1 rok, stosownie do zmian cen gruntów. W razie uchybienia terminu płatności za użytkowanie wieczyste 31 marca każdego roku należność podlega przymusowemu ściągnięciu w drodze egzekucji administracyjnej wraz z odsetkami za zwłokę i kosztami postępowania.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną kandydatem na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz sądowe pokrywa osoba ustalona nabywcą.

Jeśli osoba ustalona nabywcą nie stawi się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny w określonym terminie, to organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium do przetargu nie podlega zwrotowi.

Nieruchomość można oglądać w dniach 25-29 listopada br w godzinach pracy urzędu.

Termin pierwszego przetargu był 6 lipca 2010 r a drugiego 21 września 2010r. .

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży można uzyskać w UGiM Gryfów Śląski ul. Rynek 1, pok. nr 6, tel. 757812954.