

Gryfów Śląski, dnia 10 września 2010 r.

WYKAZ Nr NK-22/2010 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż w działki zurbanizowanej niezabudowanej, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski, przy ulicy 7 Dywizji, oznaczonej w ewidencji gruntów jako nr 822 (a.m.1) o pow. 972 m². Prawo własności nieruchomości jest ujawnione w księdze wieczystej KW 29781 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydziale V Ksiąg Wieczystych.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym „MN” na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.
4. Cena netto nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi: 44 720 zł. (słownie: czterdzieści cztery tysiące siedemset dwadzieścia złotych), do której zostanie doliczony podatek VAT wg stawki 22 % i koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski z dnia 24 czerwca 2003 r. nr X/49/2003 ze zmianami. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu, jeśli nie będzie roszczeń, zostanie ogłoszony przetarg na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

Sporządziła: Celina Buca,
pok. nr 6, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 13.09.2010 r. do dnia 05.10.2010 r.

Gryfów Śląski, dnia 10 września 2010 r.

WYKAZ Nr NK-23/2010 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm/ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – oddanie prawa współwłasności do udziału 14,26 % w działce gruntu zabudowanej budynkiem mieszkalno-użytkowym, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski przy ul. Wojska Polskiego nr 1 (dla lokalu użytkowego Rynek nr 32), oznaczonej w ewidencji gruntów nr 467/18 (a.m.6) o pow. 297 m², z prawem własności do wyodrębnionego na drugim piętrze (trzecia kondygnacja) lokalu mieszkalnego nr 6 o ogólnej pow. użytkowej 73,20 m² z pomieszczeniem przynależnym: piwnicą o pow. 2,60 m², stanowiące łącznie pow. 75,80 m², którego najemcą jest p. Andrzej MAKA wraz z udziałem 14,26 % do części wspólnych w budynku. Dla przedmiotowego budynku zbywający nie wykonywał auditu cieplarnianego.
Prawo własności nieruchomości jest ujawnione w księdze wieczystej KW JG1S/00026430/7 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydziale V Ksiąg Wieczystych.
Nieruchomość RYNEK nr 32 jest wpisana do rejestru zabytków decyzją A/897/1537 z dnia 7.02.1966 r.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i usług (MW/U) oraz jest w ścisłej strefie konserwatorskiej, więc wszelkie przekształcenia, zmiany, podziały wymagają uzgodnień z Konserwatorem Zabytków.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo, z uwagi na pierwszeństwa najemcy.
4. Cena nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego p. Stanisław Wicher (operat szacunkowy z dnia 12 sierpnia 2010 r.) i wynosi 91 760 zł w tym :
lokal mieszkalny - 90 260 zł.
grunt - (udział 14,26 %) 1 500 zł.
Nieruchomość lokalowa jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.).
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu - wniosek przez najemcę został już złożony w dniu 17.06.2010r.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śl. z dnia 24 czerwca 2003 r. nr X/49/2003 z późn. zmianami. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu w siedzibie tut. urzędu, jeśli nie będzie roszczeń zostanie zawarte przez strony porozumienie dotyczące szczegółowych warunków przedmiotu zbycia.

Sporządziła: Celina Buca ,
pok. nr .6, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 13.09.2010 r. do dnia 05.10.2010 r.

WYKAZ Nr NK-24/2010 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – oddanie prawa współużytkowania wieczystego do udziału 13,40 % w działce gruntu zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w obrębie 2I Gryfów Śląski przy ul. Kolejowej nr 19, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 192/7 o pow. 218 m², z prawem własności do lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. użytkowej 64,40 m², z pomieszczeniem przynależnym: piwnicą o pow. 16,80 m², wyodrębnionych w budynku, którego najemcą jest p. Sylwia WOLAR wraz z udziałem 13,40 % do części wspólnych w budynku. Dla przedmiotowego budynku zbywający nie wykonywał auditu cieplarnianego. Prawo własności nieruchomości jest ujawnione w księdze wieczystej KW 17570 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydziale V Ksiąg Wieczystych.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i usług (MW) oraz jest w strefie konserwatorskiej, więc wszelkie przekształcenia, zmiany, podziały wymagają uzgodnień z Konserwatorem Zabytków zgodnie z decyzją.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo, z uwagi na pierwszeństwo najemcy.
4. Cena nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego P. Stanisław Wicher (operat szacunkowy z dnia 12 sierpnia 2010 r.) i wynosi: 84 690 zł w tym:
lokal mieszkalny - 83 655 zł.
grunt - (udział 13,40 %) 1 035 zł. z czego za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału pierwsza opłata stanowi 25% ceny przed podpisaniem umowy przeniesienia i dalsze opłaty roczne w wysokości 1% ceny od następnego roku po zawarciu umowy.
Nieruchomość lokalowa jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.), natomiast do I opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego zostanie dodane 22% podatku VAT.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu - wniosek przez najemcę został już złożony w dniu 25.05.2010 r.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śl. z dnia 24 czerwca 2003 r. nr X/49/2003 z późn. zmianami. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Nabywca będzie obowiązany do uiszczania opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego wynoszących 1% ceny udziału w gruncie plus podatek VAT, aktualnie wg. stawki 22% VAT z góry za dany rok do 31 marca. Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu w siedzibie tut. urzędu, jeśli nie wpłyną roszczenia, to zostanie zawarte przez strony porozumienie dotyczące szczegółowych warunków przedmiotu zbycia.

Sporządziła: insp. Celina Buca,
pok. nr .6, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 13.09.2010 r. do dnia 05.10.2010 r.

WYKAZ Nr NK-25/2010 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm/ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – oddanie prawa współwłasności do udziału 6,05 % w działce gruntu zabudowanej budynkiem mieszkalnym. położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski przy ul. Partyzantów nr 36, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 538/1 (a.m.7) o pow. 2891 m², z prawem własności do wyodrębnionego na pierwszym piętrze (druga kondygnacja) lokalu mieszkalnego nr 8 o ogólnej pow. użytkowej 31,60 m², którego najemcą jest p. EWA OBŁODECKA wraz z udziałem 6,05 % do części wspólnych w budynku. Dla przedmiotowego budynku zbywający nie wykonywał auditu cieplarnianego.
Prawo własności nieruchomości jest ujawnione w księdze wieczystej KW 23714 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydziale V Ksiąg Wieczystych.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i usług (4MN).
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo, z uwagi na pierwszeństwa najemcy.
4. Cena nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego p. Stanisław Wicher (operat szacunkowy z dnia 12 sierpnia 2010 r.) i wynosi 43 490 zł w tym :
lokal mieszkalny - 37 810 zł.
grunt - (udział 6,05 %) 5 680 zł.
Nieruchomość lokalowa jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.).
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu - wniosek przez najemcę został już złożony w dniu 27.05.2010r.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śl. z dnia 24 czerwca 2003 r. nr X/49/2003 z późn. zmianami. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu w siedzibie tut. urzędu, jeśli nie będzie roszczeń zostanie zawarte przez strony porozumienie dotyczące szczegółowych warunków przedmiotu zbycia.

Sporządziła: Celina Buca ,
pok. nr .6, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 13.09.2010 r. do dnia 05.10.2010 r.

Gryfów Śląski, dnia 10 września 2010 r.

WYKAZ Nr NK-26/2010 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm/ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – oddanie prawa współwłasności do udziału 5,97 % w działce gruntu zabudowanej budynkiem mieszkalnym. położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski przy ul. Partyzantów nr 36, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 538/1 (a.m.7) o pow. 2891 m², z prawem własności do wyodrębnionego na parterze (pierwsza kondygnacja) lokalu mieszkalnego nr 4 o ogólnej pow. użytkowej 31,10 m², którego najemcą jest p. Jolanta CHARITON wraz z udziałem 5,97 % do części wspólnych w budynku. Dla przedmiotowego budynku zbywający nie wykonywał auditu cieplarnianego.
Prawo własności nieruchomości jest ujawnione w księdze wieczystej KW 23714 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydziale V Ksiąg Wieczystych.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i usług (4MN).
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo, z uwagi na pierwszeństwa najemcy.
4. Cena nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego p. Stanisław Wichler (operat szacunkowy z dnia 12 sierpnia 2010 r.) i wynosi 40 900 zł w tym :
lokal mieszkalny - 35 295 zł.
grunt - (udział 5,97 %) 5 605 zł.
Nieruchomość lokalowa jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.).
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu - wniosek przez najemcę został już złożony w dniu 26.05.2010r.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śl. z dnia 24 czerwca 2003 r. nr X/49/2003 z późn. zmianami. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu w siedzibie tut. urzędu, jeśli nie będzie roszczeń zostanie zawarte przez strony porozumienie dotyczące szczegółowych warunków przedmiotu zbycia.

Sporządziła: Celina Buca ,
pok. nr .6, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 13.09.2010 r. do dnia 05.10.2010 r.

WYKAZ Nr NK-27/2010 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm/ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – oddanie prawa współwłasności do udziału 42,55 % w działce gruntu zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski przy ul. Lubańskiej nr 45, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 451/4 (a.m.6) o pow. 116 m², z prawem własności do wyodrębnionego na pierwszym piętrze (pierwsza kondygnacja) lokalu mieszkalnego nr 1 o ogólnej pow. użytkowej 46,90² z pomieszczeniami przynależnymi: piwnicą o pow. 2,80 m² i pomieszczeniem gospodarczym o pow. 7,40 m², stanowiące łącznie pow. 57,10 m², którego najemcą jest p. Irena MIEDZIANOWSKA wraz z udziałem 42,55 % do części wspólnych w budynku. Dla przedmiotowego budynku zbywający nie wykonywał auditu cieplarnianego.
Prawo własności nieruchomości będzie ujawnione w księdze wieczystej KW ... w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydziale V Ksiąg Wieczystych.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i usług (MW/U) oraz jest w ścisłej strefie konserwatorskiej, więc wszelkie przekształcenia, zmiany, podziały wymagają uzgodnień z Konserwatorem Zabytków.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo, z uwagi na pierwszeństwo najemcy.
4. Cena nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego p. Stanisław Wicher (operat szacunkowy z dnia 06 września 2010 r.) i wynosi 54 490 zł w tym :
lokal mieszkalny - 52 740 zł.
grunt - (udział 42,55 %) 1 750 zł.
Nieruchomość lokalowa jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.).
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu - wniosek przez najemcę został już złożony w dniu 20.04.2010r.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śl. z dnia 24 czerwca 2003 r. nr X/49/2003 z późn. zmianami. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu w siedzibie tut. urzędu, jeśli nie będzie rozczeń zostanie zawarte przez strony porozumienie dotyczące szczegółowych warunków przedmiotu zbycia.

Sporządziła: Celina Buca ,
pok. nr .6, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 13.09.2010 r. do dnia 05.10.2010 r.

Gryfów Śląski, dnia 10 września 2010 r.

WYKAZ Nr NK-28/2010 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm/ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – oddanie prawa współwłasności do udziału 24,17 % w działce gruntu zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w obrębie Wieża nr 51, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 108/1 (a.m.1) o pow. 1390 m², z prawem własności do wyodrębnionego na pierwszym piętrze (druga kondygnacja) lokalu mieszkalnego nr 1 o ogólnej pow. użytkowej 72,10 m² z pomieszczeniami przynależnymi: trzema komórkami o ogólnej pow. 68,60 m², stanowiące łącznie pow. 140,70 m², którego najemcą jest p. Teresa GÓRAL wraz z udziałem 24,17 % do części wspólnych w budynku. Dla przedmiotowego budynku zbywający nie wykonywał auditu cieplarnianego.
Prawo własności nieruchomości jest ujawnione w księdze wieczystej KW 27228 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydziale V Ksiąg Wieczystych.
2. Gmina Gryfów Śląski nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie przystąpiła do jego opracowania. Zgodnie z uchwalonym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gryfów Śląskim Uchwałą Rady Miejskiej nr XIII/105/2000 z dnia 24.02.2000 r. - przedmiotowa nieruchomość wchodzi w skład terenów zainwestowania strefę zabudowy mieszkalno-zagrodowej.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo, z uwagi na pierwszeństwo najemcy.
4. Cena nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego p. Stanisław Wicher (operat szacunkowy z dnia 06 września 2010 r.) i wynosi 75 260 zł w tym:
lokal mieszkalny - 65 220 zł.
grunt - (udział 24,17 %) 10 040 zł.
Nieruchomość lokalowa jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.).
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu - wniosek przez najemcę został już złożony w dniu 30.06.2010r.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śl. z dnia 24 czerwca 2003 r. nr X/49/2003 z późn. zmianami. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu w siedzibie tut. urzędu, jeśli nie będzie roszczeń zostanie zawarte przez strony porozumienie dotyczące szczegółowych warunków przedmiotu zbycia.

Sporządziła: Celina Buca ,
pok. nr .6, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 13.09.2010 r. do dnia 05.10.2010 r.