

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski **ogłasza III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości - lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku oznaczonym numerem porządkowym 94** wraz z udziałem 18,82 % w prawie współwłasności w działce gruntu oznaczonej według danych z operatu ewidencji gruntów jako działka nr 374 o pow. 1800 m², położonej w obrębie RZĄSINY.

Prawo własności Gminy Gryfów Śląski do nieruchomości jest ujawnione w Księdze wieczystej KW JG1S/00031353/1w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydział V Ksiąg Wieczystych, która jest wolna od obciążeń.

Opis nieruchomości; Lokal mieszkalny na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji) składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki o pow. 54,35 m², z pomieszczeniami przynależnymi: piwnicą o pow. 3,90 m² i trzema pomieszczeniami gospodarczymi na poddaszu o pow. 21,62 m², stanowiące łączną pow. 79,87 m². Lokal mieszkalny z przynależnymi częściami wchodzi w skład budynku mieszkalnego nieocieplanego, o dwóch kondygnacjach z poddaszem użytkowym i częściowym podpiwniczeniem i przylegającym budynkiem gospodarczym o jednej kondygnacji, których łączna powierzchnia całkowita wynosi 424,50 m², zawierającym 2 lokale mieszkalne i dwa lokale użytkowe. Lokal o dobrym standardzie wykończenia i wyposażenia. Na ścianach tynk cementowo-wapienny wykończony gładzią, malowany. Okna drewniane skrzynkowe. Podłogi drewniane wyłożone panelami podłogowymi w łazience i w kuchni częściowo wyłożone płytkami ceramicznymi. Posiada instalacje wodną, kanalizacyjną, elektryczną i ogrzewanie c.o (uszkodzone) ze wspólnej kotłowni obsługującej lokale mieszkalne. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.

Gmina Gryfów Śląski nie posiada planu miejscowym zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski uchwalonego uchwałą nr XIII/105/2000 Rady Miasta i Gminy Gryfów Śląski z dnia 24 lutego 2000 r., nieruchomość wchodzi w skład terenów oznaczonych M1 – teren zabudowy mieszkaniowej i mieszkalno-zagrodowej a zbywany lokal jest na cele mieszkaniowe.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 września 2010 roku o godz. 11⁰⁰ w sali nr 2 Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski ul. Rynek 1

Cena netto wywoławcza nieruchomości wynosi 52 410 zł. (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące czterysta dziesięć złotych , w tym wartość lokalu 48 180 zł. i udziału w gruncie 4 230 zł., do której zostaną dodane koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 447 zł. (wycena, wyrys z wypisem, KW i wypis z ewidencji gruntów), nie zawierająca kosztów wznowienia okazania granic działki.

Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.)

Wadium w gotówce: 5 200 zł.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu gotówką w podanej kwocie na konto Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 w PKO BP S.A. o/Gryfów Śląski **najpóźniej w dniu 24 września 2010 r.**

Osobie, która wygra licytację wadium będzie zaliczone na poczet należności, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w przetargu wadium przepada a rzecz właściciela. Pozostałym uczestnikom wadia zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana będzie wpłacić jednorazowo cenę ustaloną w przetargu wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną kandydatem na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz sądowe pokrywa osoba ustalona nabywcą. Jeśli osoba ustalona nabywcą nie stawia się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny w określonym terminie, to organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium do przetargu nie podlega zwrotowi. W przypadku wznowienia granic działki na wniosek i koszt nabywającego, organizator przetargu nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni działki wynikające z tego pomiaru a nabywający nie będzie z tego tytułu wnosić żadnych roszczeń do sprzedającego.

Nieruchomość można oglądać w dniach 21-23 września br. w godzinach od 11⁰⁰ do 13⁰⁰, po uprzednim ustaleniu.

Terminy przetargów były: pierwszego w dniu 9 kwietnia 2010 r. i drugiego w dniu 6 lipca 2010 r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży można uzyskać w UGiM Gryfów Śląski ul. Rynek 1, pok. nr 6, tel. 757812954.

Sporządziła: Celina Buca