

Gryfów Śląski, dnia 18 sierpnia 2010 roku

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski **ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności działki zabudowanej budynkiem użytkowo--magazynowym o ogólnej pow. użytkowej 205,30 m²**, położonej w obrębie PROSZÓWKA, oznaczonej według danych ewidencji gruntów jako działka nr 14/2 o pow. 7768 m².

Prawo własności Gminy Gryfów Śląski jest ujawnione w Księdze wieczystej KW nr 24474 w Sądzie Rejonowym w Łowku Śląskim Wydział V Ksiąg Wieczystych, która jest wolna od obciążeń.

Opis nieruchomości; Budynek jednonawowy, halowy, murowany z pustaków betonowych, nie ogrzewany, pokryty papą na pełnym deskowaniu (częściowo do wymiany), na dźwigarach kratowych, stalowych. Wyposażony w instalację oświetleniową. Stolarka okienna stalowa z ubytkami szyb, pojedynczo szklonych, bramy deskowe, rozsuwane od frontu (3 szt.). Budynek otynkowany tylko z zewnątrz. Fundamenty i posadzki betonowe (z ubytkami). Dojazd drogą utwardzoną. Teren działki ogrodzony elementami prefabrykowanymi z betonu i z siatki stalowej od trony frontu i wzdłuż drogi gruntowej nr 12/3, natomiast od strony działki 14/3 nie ma ogrodzenia.

Gmina Gryfów Śląski nie posiada planu miejscowym zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski, nieruchomość wchodzi w skład terenów przemysłowych oraz towarzyszące pokrewne działalności gospodarcze i na taki cel jest sprzedawana.

Nieruchomość jest sprzedawana według danych z operatu ewidencji gruntów, więc wznowienie granic będzie na koszt nabywcy jako koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 września 2010 roku o godz. 12⁰⁰ w sali nr 2 Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski ul. Rynek 1

Cena netto wywoławcza nieruchomości wynosi 43 000 zł. (słownie: sto sześć tysięcy dwieście złotych), w tym wartość budynku 1 000 zł. i gruntu 42 000 zł., do której zostaną dodane koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 1 117 zł. (wycena i wypis z rejestru gruntów) lecz nie zawierające kosztów wznowienia okazania granic.

Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.)

Wadium w gotówce: 5 000 zł.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu gotówką podanej kwocie na konto Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 w PKO BP S.A. o/Gryfów Śląski **najpóźniej w dniu 24 września 2010 r.**

W dniu przetargu przedłożą Komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości osoba fizyczna, czy odpis z KRS osoba prawna.

Osobie, która wygra licytację wadium będzie zaliczone na poczet należności, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w przetargu wadium przepada a rzecz właściciela. Pozostałym uczestnikom wadia zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana będzie wpłacić jednorazowo cenę ustaloną w przetargu wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną kandydatem na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz sądowe pokrywa osoba ustalona nabywcą.

Jeśli osoba ustalona nabywcą nie stawia się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny w określonym terminie, to organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium do przetargu nie podlega zwrotowi.

Nabywający ze zbywającym ustalą w umowie sprzedaży służebność dostępu do przyłącza wodnego dla sąsiednich nieruchomości powstałych z pierwotnej działki nr 14 i ustanowią odpowiednie zapisy w księdze wieczystej.

Nieruchomość można oglądać w dniach 21-23 września br. w godzinach od 11⁰⁰ do 13⁰⁰, po uprzednim ustaleniu.

Termin pierwszego przetargu był 6 lipca 2010 r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży można uzyskać w UGiM Gryfów Śląski ul. Rynek 1, pok. nr 6, tel. 757812954.

Sporządziła: Celina Buca