

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski ogłasza III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa współwłasności do udziału 18,65 % w działce zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w obrębie nr 2 Gryfów Śląski przy ulicy Lubańskiej nr 10, oznaczonej w ewidencji gruntów jako nr 441/15 o pow. 323 m<sup>2</sup>, z prawem własności do wyodrębnionego w budynku lokalu mieszkalnego nr 9 na drugim piętrze (trzecia kondygnacja) o pow. 104,50 m<sup>2</sup>, wraz z udziałem 18,65 % do części wspólnych w budynku. Administrator w imieniu Gminy dokonał zgłoszenia zamiaru sposobu użytkowania przedmiotowego lokalu z użytkowego na mieszkalny co zostało zarejestrowane pod znakiem AB.7352/Z-G/7/09 w Starostwie Powiatowym w Lwówku Śląskim, natomiast pozostałą dokumentację techniczną związaną z wykonaniem dalszych czynności związanych z przystosowaniem lokalu do potrzeb mieszkalnych będzie już w zakresie nabywającego i w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków. Lokal składa się z przedpokoju, pokoju, kuchni i 2 wc. Zbywany lokal jest o dużej wysokości pomieszczeń około 5,40 m<sup>2</sup> i bardzo słabym stanie technicznym. Na ścianach są tynki cementowo-wapienne malowane, w wielu miejscach zerwane, zawilgocone. Sufity w dużej części do wymiany, zawilgocone, spróchniałe belki. Podłogi drewniane w wielu miejscach zniszczone przez wodę zalewającą dach i strop. Okna drewniane zabytkowe wymagające renowacji. Wszystkie instalacje wewnętrzne stare do wymiany. Nabywca będzie zobowiązany wykonać we własnym zakresie i na własny koszt dokumentację techniczną związaną z przeprowadzeniem licznych prac adaptacyjnych przedmiotowego lokalu do potrzeb mieszkalnych w uzgodnieniu i zaleceniami konserwatora zabytków.

Prawo własności Gminy Gryfów Śląski jest ujawnione w Księdze wieczystej KW nr 17482 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydział V Ksiąg Wieczystych, która jest wolna od obciążeń a dla wyodrębnionego lokalu zostanie założona Księga Wieczysta po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego. Nieruchomość – budynek Lubańska 10 jest wpisana do rejestru zabytków pod numerem A/829/1181/J decyzją z dnia 16.11.1994 r.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i usług (MW/U) oraz jest w ścisłej strefie konserwatorskiej, więc wszelkie przekształcenia, zmiany, podziały wymagają uzgodnień z Konserwatorem Zabytków, natomiast zbywana nieruchomość – lokal mieszkalny jest w budynku wpisanym do rejestru zabytków, więc wszelkie przekształcenia, zmiany, podziały zgodnie z decyzją Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Jeleniej Górze z dnia 14.09.2009 r. znak: ZN-ZK-5014-50/09. Przedmiotowy lokal jest zbywany na cele mieszkalne.

Zbywający z nabywającym uczynią zapis w umowie sprzedaży o istnieniu w lokalu instalacji energetycznej głównego zasilania dla budynku, którą nabywający będzie zobowiązany utrzymać lub przenieść inne miejsce we własnym zakresie i na własny koszt oraz udostępnić dla wspólnoty mieszkaniowej jej naprawę lub wymianę w przypadku uszkodzeń.

**Przetarg odbędzie się w dniu 21 września 2010 roku o godz. 11<sup>00</sup> w sali nr 2 Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski ul. Rynek 1**

**Cena netto wywoławcza nieruchomości wynosi 39 200 zł.** (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy dwieście złotych), w tym cena lokalu 36 736 zł. i udział w gruncie 2 464 zł. do której zostaną dodane koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 357 zł. (wycena i wypis z rejestru gruntów). Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

**Wadium : 4 000 zł.**

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium** w podanej kwocie w formie pieniężnej w gotówce na konto Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 w PKO BP S.A. o/Gryfów Śląski **najpóźniej w dniu 17 września 2010 r.,** i w dniu przetargu złożą komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Osobie, która wygra licytację wadium będzie zaliczone na poczet należności, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w przetargu wadium przepada a rzecz właściciela. Pozostałym uczestnikom wadia zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana będzie wpłacić jednorazowo cenę netto ustaloną w przetargu wraz z podatkiem VAT i kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną kandydatem na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz sądowe pokrywa osoba ustalona nabywcą.

Jeśli osoba ustalona nabywcą nie stawi się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny w określonym terminie, to organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium do przetargu nie podlega zwrotowi.

Terminy przetargów były: pierwszego w dniu 19 lutego 2010 r., drugiego w dniu 8 czerwca 2010 r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży można uzyskać w UGiM Gryfów Śląski ul. Rynek 1, pok. nr 6, tel. 0757812954. Nieruchomość można oglądać w dniach 14-16 września br w godzinach pracy urzędu.

Sporządziła: insp. Celina Buca