

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności działki zabudowanej budynkiem użytkowym, w skład którego wchodzi 2 pomieszczenia użytkowe, korytarz, WC i poddasze o ogólnej pow. 50,60 m², położonej w obrębie nr 2 Gryfów Śląski przy ulicy Garbarskiej nr17, oznaczonej w ewidencji gruntów jako nr 335 o pow. 72 m².

Prawo własności Gminy Gryfów Śląski jest ujawnione w zbiorczej Księdze wieczystej nr KW 12059 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydział V Ksiąg Wieczystych. Zbywana nieruchomość jest wolna od obciążeń. Przy podpisaniu umowy sprzedaży przedmiotowa nieruchomość zostanie wyłączona ze zbiorczej księgi i strony zawnioskują o założenie nowa księgi wieczystej.

Budynek nieocieplony w zabudowie zwartej do remontu, jedno klatkowy, o jednej kondygnacji z poddaszem, wejście od ulicy Garbarskiej, posadzki betonowe, okna drewniane zużyte, stropy, więźba dachowa drewniana, dach dwuspadowy pokryty dachówką, brak instalacji wewnętrznych, tynki wapienno-cementowe bardzo zawilgocone, z wieloma ubytkami, pomieszczenia na parterze o niestandardowej wysokości, poniżej 2,20.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów budownictwa mieszkaniowego o symbolu MN, w strefie ochrony konserwatorskiej, więc wszelkie przekształcenia, zmiany, podziały wymagają uzgodnień z Konserwatorem Zabytków. Przedmiotowa nieruchomość jest zbywana na cele użytkowe o charakterze nieuciążliwym, z możliwością wykorzystania funkcji wynikającej z planu zagospodarowania przestrzennego.

Przetarg odbędzie się w dniu 22 czerwca 2010 roku o godz. 11⁰⁰ w sali nr 2 Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski ul. Rynek 1

Cena netto wywoławcza nieruchomości wynosi 11 460 zł. (słownie: jedenaście tysięcy czterysta sześćdziesiąt złotych) w tym: cena budynku 9 105 zł. i gruntu 2 355 zł., do której zostaną dodane koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 1 406 zł.

Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.)

Wadium: 1 200 zł.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu gotówką w podanej kwocie na konto Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 w PKO BP S.A. o/Gryfów Śląski najpóźniej w dniu 18 czerwca 2010 r.

Osobie, która wygra licytację wadium będzie zaliczone na poczet należności, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w przetargu wadium przepada a rzecz właściciela. Pozostałym uczestnikom wadia zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana będzie wpłacić jednorazowo cenę brutto ustaloną w przetargu wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży (wyrys z wpisem, wyceny), nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną kandydatem na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz sądowe ponosi osoba ustalona nabywcą.

Jeśli osoba ustalona nabywcą nie stawi się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny w określonym terminie, to organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium do przetargu nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży można uzyskać w UGiM Gryfów Śląski ul. Rynek 1, pok. nr 6, tel. 757812954.