

Z A R Z Ä D Z E N I E NR 23/10

Burmistrza Gminy i Miasta Gryfów Śląski
z dnia 12 marca 2010 roku

w sprawie: ustalenia sposobu zagospodarowania i ceny do sprzedaży nieruchomości – lokalu użytkowego wyodrębnionego w budynku przy ulicy Lubańskiej nr 50, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski, oznaczonej numerem działki 474/22.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm./ oraz art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zm.)

BURMISTRZ GMINY I MIASTA GRYFÓW ŚLĄSKI
zarządza, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość – lokal użytkowy o powierzchni 27,66 m², wyodrębniony na parterze budynku przy ulicy Lubańskiej nr 50 z wejściem od podwórza wraz z oddaniem prawa we współużytkowaniu wieczystym 0,75 % udziału w działce nr 474/22 o pow. 1265 m², położonej w obrębie nr 2 Gryfów Śląski.
2. Przyjmuje się wartość ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 27 stycznia 2010 r. jako cenę wywoławczą netto do I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości – lokalu użytkowego o powierzchni 27,66 m², na parterze budynku przy ulicy Lubańskiej nr 50 z wejściem od podwórza, z oddaniem we współużytkowanie wieczyste 0,75 % udziału w działce nr 474/22 o pow. 1265 m², położonej w obrębie nr 2 Gryfów Śląski na kwotę netto 42 000 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych) w tym cena lokalu 41 530 zł., zwolniona z podatku VAT i cena udziału w gruncie 470 zł., do której doliczony zostanie podatek VAT według stawki 22%.
3. Ustala się wysokość pierwszej opłaty z tytułu oddania we współużytkowanie wieczyste udziału w gruncie na 25 % ceny gruntu i wadium do przetargu na kwotę 5 000 zł.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła: Celina Buca