

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski **ogłasza III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż przeniesienia prawa użytkowania wieczystego Gminy do dnia 5 grudnia 2089 roku działki zabudowanej** oznaczonej według danych ewidencji gruntów obrębem UBOCZE jako działka nr 758/4 o pow. 934 m<sup>2</sup>, **z prawem własności do budynku użytkowego o ogólnej pow. użytkowej 615,80 m<sup>2</sup>.**

Prawo użytkowania wieczystego do działki stanowiącej własność Skarbu Państwa i prawo własności do budynku stanowiącego odrębny przedmiot własności od gruntu Gminy Gryfów Śląski jest ujawnione w Księdze wieczystej KW 26603 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydział V Ksiąg Wieczystych, w której jest wpisana nieodpłatna służebność gruntowa drogi koniecznej każdoczesnemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu działki gruntu numer 758/4 polegająca na prawie wstępu, przechodu i przejazdu przez działkę gruntu numer 758/9 o pow. 7,4582 ha objętą KW 19316 Sądu Rejonowego w Lwówku Śląskim, która uległa podziałowi na działki 758/10 o pow. 0,2183 ha, 758/11 o pow. 0,3529 ha, 758/12 o pow. 6,8870 ha.

Opis nieruchomości; Budynek socjalny zlokalizowany w południowej części byłego zakładu nawozów fosforowych, którego był częścią. W późniejszych latach został wydzielony z zakładu i stał się oddzielną nieruchomością. Ściana frontowa tego obiektu połączona jest z budynkiem biurowca. Budynek o jednej kondygnacji naziemnej, częściowo podpiwniczony, na parterze znajduje się sala stołowa, zaplecza kuchenne, administracja, magazyny, pomieszczenia socjalne i toalety. Budynek posiada wejścia główne od zakładów i od ulicy oraz kilka wejść technologicznych. Dach oparty na dźwigarach, o konstrukcji płyt korytkowych pokrytych papą. Budynek nie użytkowany jako budynek stołówki przez kilka ostatnich lat, nie posiada instalacji centralnego ogrzewania, natomiast pozostałe instalacje tj. wodna, kanalizacyjna, elektryczna wymagają remontu. Stolarka okienna drewniana nieszczelna, częściowo brak oszklenia. Działka o kształcie prostokąta niewiele większa od powierzchni zabudowy budynku, brak utwardzonego dojścia a dostęp do drogi publicznej poprzez wymienioną wyżej służebność.

Gmina Gryfów Śląski posiada miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla wyodrębnionego terenu w obszarze obrębem Ubocze, uchwalony uchwałą Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śląski Nr XXX/214/09 z dnia 30 czerwca 2009 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa dolnośląskiego nr 154, poz. 2933 z dnia 16.09.2009 r. w skład którego wchodzi zbywana nieruchomość oznaczona symbolem 1U – tereny usług dla których obowiązuje przeznaczenie podstawowe, ponadpodstawowe, usługi rzemiosła zgodnie z treścią zapisów w planie.

Nieruchomość jest sprzedawana według danych z operatu ewidencji gruntów, więc wznowienie granic będzie na koszt nabywcy jako koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Strony zbywająca z nabywającą ustalą nieodpłatne utrzymanie głównego licznika energii elektrycznej budynku administracyjnego, który zainstalowany jest w piwnicy zbywanego budynku na ścianie łączącej się z budynkiem administracyjnym do czasu uzyskania przez Gminę Gryfów Śląski nowych warunków energetycznych dokonania zmiany zasilania budynku administracyjnego oraz ustalą nieodpłatną służebność wstępu do piwnicy w celu dokonywania odczytu licznika.

**Przetarg odbędzie się w dniu 08 czerwca 2010 roku o godz. 12<sup>00</sup> w sali nr 2 Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski ul. Rynek 1**

**Cena netto wywoławcza nieruchomości wynosi 188 100 zł.** (słownie: sto osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych, w tym wartość budynku 173 027 zł. i prawo użytkowania wieczystego do gruntu 14 073 zł., do której zostaną dodane koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży w kwocie 2000 zł. (wycena), lecz nie zawierające kosztów wznowienia okazania granic.

Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

**Wadium w gotówce: 20 000 zł.**

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium** w formie pieniężnej w podanej kwocie na konto Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski nr 89 1020 2124 0000 8202 0011 1443 w PKO BP S.A. o/Gryfów Śląski **najpóźniej w dniu 02 czerwca 2010 r.** oraz przed przystąpieniem do przetargu złożą Komisji przetargowej oświadczenie, że zapoznały się z przedmiotem przetargu, treścią niniejszego ogłoszenia przetargowego i przejmują je bez zastrzeżeń i nie będą wnosić do Gminy Gryfów Śląski żadnych z tego tytułu roszczeń. W dniu przetargu przedłożą Komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód tożsamości osoba fizyczna, czy odpis z KRS osoba prawna.

Osobie, która wygra licytację wadium będzie zaliczone na poczet należności, natomiast w przypadku odstąpienia od transakcji pomimo zwycięstwa w przetargu wadium przepada a rzecz właściciela. Pozostałym uczestnikom wadium zostaną zwrócone najpóźniej do 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Osoba wygrywająca przetarg zobowiązana będzie wpłacić jednorazowo cenę ustaloną w przetargu wraz z kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży, nie później niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego

oraz zobowiązana będzie wносить dalsze opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu na podane konto Starostwa Powiatowego w Lwówku Śląskim.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną kandydatem na nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz sądowe pokrywa osoba ustalona nabywcą.

Jeśli osoba ustalona nabywcą nie stawia się w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy sprzedaży bez uzasadnionej przyczyny lub nie dokona zapłaty ustalonej ceny w określonym terminie, to organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium do przetargu nie podlega zwrotowi.

Przedmiotową nieruchomość można oglądać w dniach 31.05-01.06 br w godzinach od 9<sup>00</sup>-11<sup>00</sup>.

W przypadku wznowienia granic na wniosek i koszt nabywcy, organizator przetargu nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni wynikające z nowego pomiaru.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach sprzedaży można uzyskać w UGiM Gryfów Śląski ul. Rynek 1, pok. nr 6, tel. 757812954.

Sporządziła: Celina Buca

Wywieszono na tablicy ogłoszeń tut. urzędu dnia 28.04.2010 r.