

Dotyczy: „Przebudowy budynku przeznaczonego na Europejskie Centrum Kulturalno-Informacyjne w Gryfowie Śląskim”.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW DOTYCZĄCE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO NA PRZEBUDOWĘ BUDYNKU PRZEZNACZONEGO NA EUROPEJSKIE CENTRUM KULTURALNO- INFORMACYJNE W GRYFOWIE ŚLĄSKIM.

Teren zewnętrzny – ogrodzenie oraz boks na odpadki

Pyt. 1: Jaka jest faktycznie długość nowego ogrodzenia z kamienia granitowego?

Z planu – mapy wynika, że jest

$17,1+2,0+4,0+5,7+14,3+3,8+23,2+10,3+1,67+2*3,89+3*2,46+2,14=99,37\text{mb}$ natomiast w przedmiarze poz.27 jest 127mb.

Jeżeli długość ogrodzenia wynosi 99,37mb (zgodnie z mapą), a długość przęseł między słupkami ma wynosić 2,0 m to do wykonania jest 42 szt. słupków kamiennych, a nie 64 szt. jak w przedmiarze poz.28, natomiast ilość przęseł (poz.29) zamiast 189m² powinno być $99,37-(42*0,4+2,0+4,0)=76,57\text{mb} * 1,0\text{m}=76,57\text{m}^2$.

Odp.: Zamawiający informuje, że obmiar robót należy przyjąć z Projektu budowlano-wykonawczego, a w szczególności z rysunków dotyczących zagospodarowania terenu.

Pyt. 2: Proszę o wskazania miejsca lokalizacji boks na odpadki.

Odp.: Zamawiający uznaje, że dla opracowania oferty wskazanie lokalizacji boks jest niekonieczne. Decyzja wykonawcza zostanie podjęta bezpośrednio na placu budowy.

Krawężniki, oporniki i obrzeża

Pyt. 3: Z planu – mapy terenu zewnętrznego nie wynika, gdzie mają być osadzone obrzeża i krawężniki. Proszę o uzupełnienie.

Odp.: Zamawiający informuje, że oferent winien kierować się poniższą zasadą: krawężniki należy ustawić w obrębie zaplanowanych parkingów, obrzeża na granicy kostki betonowej i płyt ażurowych z planowanym terenem zielonym. Informacje lokalizacyjne można odczytać z rysunków – zagospodarowanie terenu stanowiącego załącznik do Projektu budowlano-wykonawczego.

Komunikacja kołowa i piesza z kostki brukowej

Pyt. 4: W przedmiarach od poz.5 do poz.13 uwzględnione są roboty korytowania, wykonania podbudowy i ułożenia kostki betonowej gr.8cm w ilości 430m².

W przedmiarach brak poz. odnoszących się do ułożenia płyt ażurowych. Wykonując przedmiar z mapy terenu zewnętrznego, przyjęta w przedmiarze ilość 430m² kostki betonowej jest za duża, a za mała jeśli połączyć powierzchnię kostki z płytami ażurowymi. Proszę o podanie w jakich ilościach ma być wykonane ułożenie kostki betonowej i płyt ażurowych.

Odp.: Podczas opracowywania oferty należy kierować się zasadami określonymi wyżej tj. jak w odpowiedzi na pytanie 1.

Roboty remontowe i renowacyjne-piwnica

Pyt.5: W poz.1 jest oczyszczenia posadzek z cegieł w ilości 97,84m². Jest to przedmiar zawyżony, ponieważ nie wszystkie pomieszczenia piwnic mają posadzki z cegieł, np. pom.nr.06 i 07 ma posadzkę betonową a pom.nr.0.2 kotłownia ma remont posadzki przewidziany w przedmiarach sanitarnych.

Proszę o dokładne sprecyzowanie, gdzie i w jaki sposób mają być wykonane remonty posadzek w piwnicy? Jak mają być remontowane schody (np. okładziny, poręcze)?

Odp.: Obmiar należy przyjąć zgodnie z rysunkami stanowiącymi załącznik do projektu budowlano-wykonawczego.

Pyt.6: Czy i w jakich ilościach wymieniać okna w piwnicy? Okien do wymiany jest więcej niż podano w przedmiarze remontu kotłowni – przedmiarach sanitarnych poz. nr.3.

Odp: Obmiar robót (wymiany) należy przyjąć zgodnie z rysunkami stanowiącymi załącznik do Projektu budowlano-wykonawczego oraz Zamawiający zwraca uwagę, że wymianie podlegają wszystkie okna zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu (pkt. 2) stanowiącymi załącznik do specyfikacji.

Pyt.7: W przedmiarach poz.14 przyjęto wymianę drzwi w ilości 4 szt. na wzór istniejących. Proszę o wskazanie do których pom. wstawić drzwi, jakie powinny być wymiary? Czy drzwi garażowe podlegają wymianie? Jeśli tak, to na jakie?

W przedmiarach nie uwzględniono poszerzeń wewnętrznych otworów drzwiowych, ewentualnej wymiany nadproży i naprawy nadproża drzwi garażowych.

Odp.: Obmiar należy przyjąć zgodnie z rysunkami stanowiącymi załącznik do Projektu budowlano-wykonawczego oraz Zamawiający zwraca uwagę, że wymianie podlegają wszystkie pozostałe drzwi zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu (pkt. 2) stanowiącymi załącznik do specyfikacji. Jednocześnie informujemy, że Oferent powinien skalkulować drzwi garażowe typowe, uchylne dostosowując do istniejącego otworu w kolorze ciemno-ceglanym odpowiadającym barwie elementów wykończeniowych elewacji (klinkierowe).

Roboty remontowe i renowacyjne – parter.

Pyt.8: W projekcie budowlanym i przedmiarach nic się nie mówi o remoncie drewnianych podłóg na parterze, których jest ok. 50% powierzchni parteru.

W przedmiarze uwzględnia się warstwy wyrównujące z zaprawy samopoziomującej, ale ma się to nijak do drewnianych podłóg, których stan techniczny jest wątpliwy, a koszty remontu są trudne do oszacowania bez dokonania odkrywek. Istotną kwestią jest również ewentualne ocieplenia posadzek.

Proszę o dokładne określenie, w jaki sposób mają być remontowane posadzki na parterze budynku? Przedmiar poz.51 mówi o ułożeniu paneli podłogowych, natomiast w projekcie są wykładziny PCV z wyjątkiem toalet.

Odp.: Zamawiający informuje, że zgodnie z wytycznymi do kalkulacji ceny oferty przy remoncie podłóg należy przyjąć usunięcie uszkodzonych desek, wzmocnienie belek stropowych – nabicie bocznych desek, uzupełnienie brakujących desek, ułożenie płyt typu OSB oraz ułożenie wykładzin obiektowych o gr. 4 mm o barwie zbliżonej do koloru płytek. Obmiar robót należy przyjąć zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym.

Pyt.9: Jakiej wysokości mają być drzwi wewnętrzne? Istniejące drzwi zabytkowe są wysokości ok.2500mm. W projekcie są podane wymiary o wys.2000mm. Jakiego mają być koloru?

Odp.: Obmiar należy przyjąć zgodnie z rysunkami stanowiącymi załącznik do projektu budowlano-wykonawczego oraz Zamawiający zwraca uwagę, że wymianie podlegają wszystkie pozostałe drzwi zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu (pkt. 2) stanowiącymi załącznik do specyfikacji.

Pyt.10: W przedmiarach brak wymiany okien drewnianych i parapetów wewnętrznych. Proszę o uzupełnienie. W projekcie brak, a w rzeczywistości istnieją 2 szt. okien PCV w pom.1.5. Proszę określić co z nimi zrobić?

Odp.: Obmiar należy przyjąć zgodnie z rysunkami stanowiącymi załącznik do Projektu budowlano-wykonawczego oraz Zamawiający zwraca uwagę, że wymianie podlegają wszystkie okna zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu (pkt. 2) stanowiącymi załącznik do specyfikacji.

Podczas opracowania oferty należy przyjąć okna zespolone o następujących parametrach.:

- a) okna i parapety wewnętrzne wykonać z materiału sosna trójwarstwowo klejona;
 - b) malowanie: farbami kryjącymi wysokiej jakości, np. GORI, SIKKENS, w kolorze białym;
 - c) okucia: wysokiej jakości okucia obwiedniowe, np. ROTO, WINKHAUS, SIEGENIA z możliwością mikrorozszczelnienia oraz zaopatrzone w osłonki na zawiasy;
 - d) szklenie: pakiet szybowy – szyba niskoemisyjna 4/16/4 k=1,1 Rw=32 dB;
 - e) szpros: naklejany dwustronnie tzw. wiedeński 24 mm (tam gdzie występują);
 - f) okna powinny być wyposażone w aluminiowy okapnik , ramy odprowadzające wodę w kolorze białym oraz okapnik skrzydeł w kolorze białym;
- Dla opracowania oferty obmiar należy przyjąć zgodnie z rysunkami stanowiącymi załącznik do projektu budowlano-wykonawczego.

Pyt.11: Z jakiego rodzaju drewna mają być wykonane elementy schodów wewnętrznych?

Odp.: Zamawiający dopuszcza wykonanie elementów schodów wewnętrznych z sosny utrzymanych w kolorystyce klatki schodowej lub o wykończeniu naturalnych.

Roboty remontowe i renowacyjne – I piętro

Pyt.12 W przedmiarach brak wymiany okien drewnianych i parapetów wewnętrznych z wyjątkiem okien do otworów nowych przy nadbudowie. Proszę o uzupełnienie.

Odp.: Obmiar należy przyjąć zgodnie z rysunkami stanowiącymi załącznik do projektu budowlano-wykonawczego oraz Zamawiający zwraca uwagę, że wymianie podlegają wszystkie okna zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu (pkt. 2) stanowiącym załącznik do specyfikacji). Parametry techniczne stolarki podano powyżej .

Pyt.13: Jakiej wysokości mają być drzwi wewnętrzne? Istniejące drzwi zabytkowe są wysokości ok.2500mm Okom projekcie są podane wymiary o wys.2000mm. Jakiego mają być koloru?

Odp.: Obmiar należy przyjąć zgodnie z rysunkami stanowiącymi załącznik do projektu budowlano-wykonawczego oraz Zamawiający zwraca uwagę, że wymianie podlegają wszystkie pozostające drzwi zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu (pkt. 1 i pkt. 2 stanowiący załącznik do specyfikacji).

Pyt.14: Proszę o dokładne określenie, w jaki sposób mają być remontowane posadzki na I piętrze budynku? Przedmiar poz.103 mówi o ułożeniu paneli podłogowych, natomiast w projekcie są wykładziny PCV z wyjątkiem toalet.

Odp.: Zamawiający informuje, że zgodnie z wytycznymi do kalkulacji ceny oferty przy remoncie podług należy przyjąć usunięcie uszkodzonych desek, wzmocnienie belek stropowych – nabicie bocznych desek, uzupełnienie brakujących desek, ułożenie płyt typu OSB oraz ułożenie wykładzin obiektowych o gr. 4 mm o barwie zbliżonej do koloru płytek. Obmiar robót należy przyjąć zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym.

Pyt.15: Brak w przedmiarach robót związanych z założeniem podciągów stalowych nad otworami ścian przeznaczonych do rozbiórki.

Odp.: Obmiar robót należy przyjąć zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym.

Roboty remontowe i renowacyjne – poddasze

Pyt.16: Jakiej wysokości mają być drzwi wewnętrzne? Istniejące drzwi zabytkowe są wysokości ok.2500mm. W projekcie są podane wymiary o wys.2000 mm. Jakiego mają być koloru?

Odp.: Obmiar należy przyjąć zgodnie z rysunkami stanowiącymi załącznik do projektu budowlano-wykonawczego oraz Zamawiający zwraca uwagę, że wymianie podlegają wszystkie pozostające drzwi zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu (pkt. 1 i pkt. 2) stanowiącymi załącznik do specyfikacji o kolorze naturalnej sosny. Wymagania techniczne określono wyżej.

Pyt.17: W przedmiarach brak wymiany okien drewnianych i parapetów wewnętrznych oraz okien dachowych. Proszę o uzupełnienie.

Odp.: Obmiar należy przyjąć zgodnie z rysunkami stanowiącymi załącznik do projektu budowlano-wykonawczego oraz Zamawiający zwraca uwagę, że wymianie podlegają wszystkie okna zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu (pkt. 2) stanowiącym załącznik do specyfikacji). Parametry techniczne stolarki podano powyżej .

Pyt.18: Na poddaszu przyjęto przybicie na podłódze deski podłogowej (poz.87), pod wykładziny wymienione w projekcie konieczne jest przybicie warstwy płyty OSB gr.12,5mm. Przedmiar poz.149 mówi o panelach podłogowych. Proszę o sprostowanie i uzupełnienie.

Odp.: Zamawiający informuje, że zgodnie z wytycznymi do kalkulacji ceny oferty przy remoncie podłóg należy przyjąć usunięcie uszkodzonych desek, wzmocnienie belek stropowych – nabicie bocznych desek, uzupełnienie brakujących desek, ułożenie płyt typu OSB oraz ułożenie wykładzin obiektowych o gr. 4 mm. Kolor do ustalenia na placu budowy. Obmiar robót należy przyjąć na podstawie projektu budowlano-wykonawczego.

Pyt.19: Ściany zewnętrzne poddasza wymagają docieplenia od wewnątrz budynku ze względu na ich niewystarczającą grubość. W przedmiarach brak pozycji. Proszę o podanie sposobu rozwiązania problemu.

Odp.: Zamawiający informuje, że kwestię niniejszą ureguje projekt techniczno-wykonawczy.

Pyt.20: W przedmiarach brak klapy oddymiającej i systemu sterowania procesem oddymiania na klatce schodowej. Proszę o więcej informacji i uzupełnienie.

Odp.: Obmiar należy przyjąć zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym.

Dach i elewacja budynku

Pyt.21: Proszę o podanie technologii robót przy remoncie schodów zewnętrznych od frontu budynku oraz od strony wschodniej, byłego laboratorium. Brak w przedmiarach przedmiarach projekcie.

Odp.: Zamawiający dopuszcza rozwiązania standardowe z utrzymaniem dotychczasowego wyglądu.

Pyt.22: Brak w przedmiarach konstrukcji wykonania daszku nad dobudowaną częścią nad wejściem frontowym do budynku.

Odp.: Obmiar należy przyjąć na podstawie projektu budowlano-wykonawczego.

Pyt.23: Brak w przedmiarach rozbiórki budynku byłego laboratorium i schodów bocznych od strony północno-zachodniej budynku.

Odp.: Obmiar robót należy przyjąć zgodnie z opisem przyjętych rozwiązań str. 13 Projektu budowlano-wykonawczego.

Pyt.24: Czy w zakres robót elewacyjnych wchodzi również wykonanie tynku na ścianie północnej remontowanego budynku przy granicy z działką na której znajduje się obiekt poczty?

Czy uwzględnić remont elewacji ściany, która łączy remontowany budynek od stronu wschodniej z budynkiem laboratorium przeznaczonym do rozbiórki?

Odp.: Zamawiający informuje, że nie jest to zakres objęty niniejszym zamówieniem.

Pyt.25: W przedmiarach brak windy dla niepełnosprawnych. Proszę o określenie parametrów.

Odp.: Obmiar dotyczący wymiarów windy dla niepełnosprawnych należy przyjąć zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym dla typu ELFO szyb stalowy, kabina przelot pod kątem lub równoważna o zbliżonych parametrach technicznych.

Instalacja elektryczna

Pyt.26: Brak w przedmiarach demontażu przewodów, opraw, osprzętu, instalacji odgromowej poziomej i pionowej.

Prosimy o sprecyzowanie zakresu w/w robót do wykonania z podaniem ilości.

Pyt.27: W tablicach rozdzielczych brak zabezpieczeń urządzeń elektrycznych wentylacji (centrala, wentylatory), brak danych dot. zasilania tych elementów. Prosimy o uzupełnienie i wskazanie lokalizacji.

Pyt.28: Czy należy przewidzieć moduły awaryjne w oprawach oświetleniowych na poszczególnych kondygnacjach? Brak w projekcie i przedmiarach. W jaki sposób będzie zapewnione oświetlenie awaryjne w przypadku zaniku napięcia? Prosimy o wskazanie ilości i rozmieszczenia.

Pyt.29: W projekcie inst.. elektrycznej nie sprecyzowano, jakiego typu oprawy oświetleniowe należy zastosować na poddaszu (na rys. jako okrągłe) w ilości 24 szt. Prosimy o uzupełnienie.

Pyt.30: W poz. nr 20 przedmiaru robót inst. elektr. Brak ilości. Prosimy o uzupełnienie.

Pyt.31: Czy na 1 piętrze należy ująć oprawę ewakuacyjną?

Pyt.32: Projekt inst.. elektrycznej przewiduje przełożenie skrzynki ZK i SL na róg budynku. Brak w/w zakresu robót w przedmiarach. Prosimy o uzupełnienie.

Pyt.33: Brak informacji odnośnie rodzaju i typu opraw oświetlenia zewnętrznego. Czy oprawy należy zamontować na wysięgnikach rurowych? Prosimy o odpowiedź.

Pyt.34: Czy wycenie podlega oświetlenie terenu zewnętrznego. Brak w/w zakresu robót w projekcie, brak schematu rozmieszczenia latarni, zasilania, zagospodarowania terenu. Prosimy o uzupełnienie.

Pyt.35: Jakiego rodzaju słupy oświetleniowe zewnętrzne należy wycenić? Prosimy o określenie rodzaju materiału, wysokości i ilości.

Pyt.36: Czy wycenie podlega wykonanie instalacji odgromowej budynku (zwody poziome, pionowe, otok budynku)? Brak w/w zakresu robót w projekcie i przedmiarze robót. Prosimy o wyjaśnienie i podanie podstaw do wyceny.

Odp.: Zamawiający informuje, że istniejący osprzęt elektryczny należy zdemontować, zaś demontaż przewodów wynikać będzie z przyjętej technologii okładzin ściennych.

Dane dla Rozdzielniczy TG:

1) zabudowę w rozdzielniczy rozłącznika pożarowego FRX 304 100A z wyzwalaczem napięciowym i przyciskiem pożarowym usytuowanym przy wejściu głównym do budynku .
Pomiędzy wyzwalaczem a przyciskiem poprowadzić przewód $2 \times 1,5 \text{ mm}^2$ w izolacji ognioodpornej;

2) zabudowę ograniczników przepięć klasy B+C 4 torowych z poprowadzeniem przewodu PE fi 10mm² do głównej uziemionej szyny wyrównawczej budynku

Dane dla Instalacji odgromowej:

Instalację zwodową prowadzić drutem stalowym ocynkowanym fi 8 po kalenicach na uchwytych obejmowych . Na murowanych kominach poprowadzić otoki obwiedniowe i podpiąć deinstalacji zwodowej. Instalację odprowadzającą drutem stalowym ocynkowanym fi 8 natynkowo na uchwytych odstępowych czterema zejściami. Zabudować zaciski kontrolno-pomiarowe. Zabudować instalację uziemiającą bednarką ocynkowaną 30 x 4 jako otok wokół budynku. Połączenie drut -bednarka spawane i zabezpieczone antykorozyjnie.Bednarkę zakopać na głębokości ok. 0,7 m i w odległości min 1m od fundamentów budynku.

Dane dla oświetlenia zewnętrznego:

Usytuowanie opraw będzie wskazane w fazie realizacji. Podczas sporządzania oferty należy przyjąć oprawy i słupy (wys. 4,0 4,50m) parkowe stylowe jednolampowe.

Dane dla opraw wewnętrznych :

Podczas sporządzania oferty należy przyjąć oprawy ujęte w dokumentacji (opis w Zestawieniu materiałów - instalacja elektryczna), nadtynekowe.

Na poddaszu plafoniery jarzeniowe $2 \times 18\text{W}$.

Oferent winien również kierować się opisem załączonych do wyjaśnień zestawień materiałów.

Instalacje sanitarne

Pyt.37: Czy dopuszcza się zamianę pieca gazowego wg projektu dla innego producenta o nie gorszych parametrach?

Pyt.38: Brak **legendy** dot. urządzeń i osprzętu **technologii kotłowni**, co uniemożliwia sprawdzenie i poprawną wycenę. Prosimy o uzupełnienie.

Pyt.39: Jakiego rodzaju należy zastosować filtr siatkowy (wielkość oczek, skośny czy mechaniczny)?

Pyt.40: Brak w przedmiarach poręczy dla niepełnosprawnych. Czy należy wycenić? Prosimy o podanie rodzaju i ilości.

Pyt.41: Czy głowice termostatyczne należy wycenić w wersji zabezpieczonych przed manipulacją?

Pyt.42: Brak w przedmiarach demontażu instalacji z.w., c.w.u., c.o., kanalizacji oraz pozostałych elementów wyposażenia (grzejniki, zbiorniki itp.). Prosimy o uzupełnienie.

Pyt.43: Jakiego typu zawór antyskażeniowy należy wycenić?

Pyt.44: Brak w przedmiarach wywozu złomu z rozbiórek. Prosimy o uzupełnienie.

Odp.: Obmiary robot należy przyjąć na podstawie projektu budowlano-wykonawczego. Typ, rodzaj oraz inne parametry techniczne dla urządzeń należy przyjąć kierując się załączonym do niniejszych wyjaśnień Zestawieniem materiałów – instalacja sanitarna, w którym umieszczono opis urządzeń. Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń równoważnych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie głowic termostatycznych bez zabezpieczeń. Zamawiający informuje, że istniejący osprzęt instalacyjny należy zdemontować. Przy sporządzaniu oferty należy zaplanować zawór zwrotny do montażu przy wodomierzu antyskażeniowy z możliwością nadzoru. Powinien posiadać on otwór do kontroli szczelności zamknięcia oraz otwór do odwodnienia pionu instalacji. Zdemontowany osprzęt i instalacje podlegać będą wywozowi w ramach niniejszego zamówienia.

Instalacja wentylacji

Pyt.45: Brak w przedmiarach elementów układu nawiewnego (centrala wentylacyjna, czepnia, przepustnica, tłumik). Prosimy o uzupełnienie.

Pyt.46: Czy Zamawiający dopuszcza zmianę podstaw do wyceny i ilości jednostek przedmiarowych, niezbędne do prawidłowej wyceny?

Odp.: Obmiar należy przyjąć na podstawie projektu budowlano-wykonawczego. Typ, rodzaj oraz inne parametry techniczne dla urządzeń należy przyjąć kierując się załączonym do niniejszych wyjaśnień zestawieniem materiałów – instalacja sanitarna.

Wykonawca – 2:

Pyt.47: W przypadku przedmiaru załączonego do specyfikacji bardzo wiele pozycji określono mianem „brak uszczegółowienia”, w projekcie budowlanym również nie zamieszczono konkretnych – uszczegółowień. Ta sytuacja powoduje różne interpretacje przez wykonawców, nie zawsze odpowiadające wymogom inwestora.

Pytanie: co uwzględnić w ofercie?

Odp.: Obmiary robót należy przyjąć na podstawie projektu budowlano-wykonawczego

Pyt.48: Jeżeli inwestor uznaje cenę ryczałtową to po co kosztorys na podstawie złego przedmiaru i projektu również mającego wady?

Odp.: Zamawiający informuje, że odstępuje od konieczności załączenia do składanej oferty kosztorysu ofertowego. Zmiana stanowiska Zamawiającego w powyższej kwestii zostanie dokonana w ramach modyfikacji specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pyt.49: Dlaczego inwestor wyznacza terminy składania faktur częściowych w terminie 50-60 dni? Wykonawca może bardzo znacznie skrócić termin wykonania i określony czas fakturowania będzie kolidował z wykonawstwem.

Odp.: Zamawiający informuje, iż procedura rozliczeń i płatności wynika z przyjętej formy płatności środków unijnych i jest nie zależna od Zamawiającego.

Pyt.50: Czy budynek przy ul. Kolejowej 44 jest zabytkiem, a jeżeli tak to w projekcie nie uwzględnia warunków zachowania detali architektonicznych.

Odp.: Zamawiający informuje, że prace należy realizować zgodnie wytycznymi Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu stanowiącymi załącznik do SIWZ.

Wykonawca-3:

Pyt.51: Załączony przedmiar robót do specyfikacji postępowania przetargowego nr WT/ECK/5/10 jest niezgodny z załączonym projektem budowlanym wobec czego będą różne interpretacje zgłaszających się oferentów co nie daje równych szans zgłaszającym się oferentom. Jakie będzie kryterium oceny oferty?

Odp.: Obmiary robót należy przyjąć na podstawie projektu budowlano-wykonawczego.

Pyt.52: W projekcie budowlanym nie zamieszczono uszczegółowień w wielu pozycjach pisać państwo według uznania wykonawcy, nie daje to również równych szans oferentom. Co uwzględnić w ofercie?

Odp.: Obmiar robót należy przyjąć na podstawie projektu budowlano-wykonawczego oraz należy kierować się opisami i innymi dokumentami dołączonymi do niniejszych wyjaśnień.

Pyt.53: W 2007 roku konserwator zabytków odniósł się konkretnie w wielu zaleceniach które należało uwzględnić w projekcie dotyczy elewacji, stolarki i innych. Projekt nie uwzględnia tych detali. W związku z powyższym czy oferent powinien ustosunkować się do zaleceń konserwatorskich których w projekcie brak. Co uwzględnić w ofercie ponieważ oferenci również nie będą mieli równych szans?

Odp.: Zamawiający informuje, że prace należy realizować zgodnie wytycznymi Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu stanowiącymi załącznik do SIWZ oraz zapisami w Projekcie budowlano-wykonawczym .

Pyt.54: Jeżeli podstawą ceny ryczałtowej oferowanej przez wykonawcę ma być opracowany kosztorys wykonania w/w zadania jest za mało czasu aby opracować kosztorys, obmiary i wiele innych zapytań uwzględnić w kosztorysie. Czy przedłużą państwo czas składania ofert aby dać szansę wykonawcą z odległych terenów aby mogli rzetelnie ująć w kosztorysach wykonanie wszystkich zadań?

Odp.: Zamawiający informuje, że odstępuje od konieczności załączenia do składanej oferty kosztorysu ofertowego. Zmiana stanowiska Zamawiającego w powyższej kwestii zostanie dokonana we ramach modyfikacji specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana terminu składania ofert zostanie również dokonana w ramach zmiany ogłoszenia o zamówieniu.

Zamawiający informuje, że podczas zebrania Wykonawców w dniu 7 kwietnia 2010 r. nie skierowano zapytań, które w znaczącym stopniu odbiegałyby od wcześniej zadanych zapytań.