

WYKAZ Nr NK-13/2010 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – prawo własności do udziału 26,07 % w działce gruntu zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w obrębie Proszówka nr 11 oznaczonej w ewidencji gruntów nr 370 o pow. 1100 m², z prawem własności do lokalu mieszkalnego nr 5 o pow. użytkowej 67,50 m², wyodrębnionego w budynku na pierwszym piętrze wraz z pomieszczeniem przynależnym na parterze: komórka o pow. 28,10 m² i piwnicą o pow. 2,60 m², co łącznie stanowi pow. 98,20 m², którego najemcą jest p. Tadeusz WILKIEL wraz z udziałem 26,07 % do części wspólnych w budynku.
Prawo własności nieruchomości jest ujawnione w księdze wieczystej KW 28905 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydziale V Ksiąg Wieczystych.
2. Gmina Gryfów Śląski nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie przystąpiła do jego opracowania. Zgodnie z uchwalonym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gryfów Śląskim Uchwałą Rady Miejskiej nr XIII/105/2000 z dnia 24.02.2000 r. - przedmiotowa nieruchomość wchodzi w skład terenów zainwestowania strefę zabudowy mieszkalno-zagrodowej.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – bezprzetargowo, z uwagi na korzystanie najemcy pierwszeństwa przy sprzedaży.
4. Cena netto nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Stanisław Wicher zgodnie z operatem z dnia 10 marca 2010 r. i wynosi 63 175 zł. słownie: (sześćdziesiąt trzy tysiące sto siedemdziesiąt pięć złotych), w tym:
lokal mieszkalny - 55 755 zł., grunt - (udział 26,07 % 7 420 zł.
Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.)
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu - wniosek przez najemcę został już złożony w dniu 29.01.2010 r.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śl. z dnia 24 czerwca 2003 r. nr X/49/2003 z późn. zm. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić całość ceny sprzedaży brutto oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu w siedzibie tut. urzędu, zostanie zawarte przez strony porozumienie dotyczące szczegółowych warunków przedmiotu zbycia.

Sporządziła: insp. Celina Buca ,
pok. nr .6, tel. 757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu
od dnia 23.03.2010 r. do 13.04.2010 r.