

Gryfów Śląski, dnia 15 marca 2010 r.

## WYKAZ Nr NK-10/2010 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa własności do nieruchomości zabudowanej - budynkiem użytkowym o pow. 50,60 m<sup>2</sup>, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski przy ul. Garbarskiej nr 17, wraz z działką oznaczona w operacie ewidencyjnym jako nr 335 o pow. 72 m<sup>2</sup>. Zbywany budynek jest pustostanem, o jednej kondygnacji z poddaszem nieużytkowym, wymagający remontu, w zabudowie zwartej, posadowiony powyżej drogi na skarpie. Nieruchomość nie posiada wjazdu na działkę, tylko wejście po schodach.  
Prawo własności nieruchomości jest ujawnione w zbiorczej księdze wieczystej KW 12059, która jest urzędzona w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydziale V Ksiąg Wieczystych.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów budownictwa mieszkaniowego o symbolu MN oraz jest w strefie konserwatorskiej, więc wszelkie przekształcenia, zmiany, podziały wymagają uzgodnień z Konserwatorem Zabytków.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – przetargowa, przetarg ustny nieograniczony.
4. Cena nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 2.02.2010 r. i wynosi 11 460 zł. (słownie: jedenaście tysięcy czterysta sześćdziesiąt złotych) w tym:

budynek -	9 105 zł.
grunt -	2 355 zł.

Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.).
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śl. z dnia 24 czerwca 2003 r. nr X/49/2003 z późn. zmianami. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży najpóźniej przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.  
Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu w siedzibie tut. urzędu, jeśli nie będzie roszczeń zostanie podane ogłoszenie o przetargu, w którym będą podane szczegółowe warunków przedmiotu zbycia.

Sporządziła: Celina Buca,  
pok. nr .6, tel. 0757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu  
od dnia 16.03.2010 r. do dnia 7.04.2010 r.

Gryfów Śląski, dnia 15 marca 2010 r.

## WYKAZ Nr NK-11/2010 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie artykułu 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tj. Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej w obrębie Proszówka, oznaczonej w ewidencji gruntów jako nr 14/2 o pow. 7768 m<sup>2</sup>, wraz z budynkiem magazynowo-garażowym o pow. 205,30 m<sup>2</sup>. Budynek nie użytkowany, o słabym stanie technicznym, widoczne nieszczelności dachu, brak izolacji wewnętrznych, tynków, tworzy jedną otwartą przestrzeń do zagospodarowania o jednej kondygnacji.  
Prawo własności nieruchomości jest ujawnione w księdze wieczystej KW 24474 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydziale V Ksiąg Wieczystych.
2. Gmina Gryfów Śląski nie posiada planu miejscowym zagospodarowania przestrzennego.  
W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta i gminy Gryfów Śląski, nieruchomość wchodzi w skład terenów przemysłowych oraz towarzyszące pokrewne działalności gospodarcze.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.
4. Cena nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 2.02.2010 r. i wynosi 43 000 zł (słownie: czterdzieści trzy sto trzydzieści jeden tysięcy złotych ) w tym:  
grunt – 42 000 zł., budynki 1 000 zł.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śl. z dnia 24 czerwca 2003 r. nr X/49/2003 z późn. zmian. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.  
Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu w siedzibie tut. urzędu, jeśli nie będzie roszczeń zostanie podane ogłoszenie o przetargu , w którym będą podane szczegółowe warunków przedmiotu zbycia.

Sporządziła: Celina Buca ,  
pok. nr .6, tel. 0757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu  
od dnia 16.03.2010 r. do dnia 7.04.2010 r.

Gryfów Śląski, dnia 15 marca 2010 r.

## WYKAZ Nr NK - 12/2010 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do zbycia:

1. Przedmiot zbycia – oddanie prawa użytkowania wieczystego do udziału 0,75 % w działce gruntu zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym, położonej w obrębie 2 Gryfów Śląski przy ul. Bankowa 1 i 2, Rynek 26-28, Lubańska nr 49-50, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 474/22 o pow. 1265 m<sup>2</sup>, z prawem własności do lokalu użytkowego o pow. użytkowej 27,66 m<sup>2</sup>, wyodrębnionego w części budynku Lubańska nr 50, z udziałem 0,75% do części wspólnych w budynku. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń usługowych i korytarza na parterze z wejściem od podwórza.  
Prawo własności nieruchomości jest ujawnione w księdze wieczystej KW JG1S/00015746/5 w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydziale V Księg Wieczystych a dla wyodrębnionego lokalu będzie założona księga wieczysta.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego śródmieścia i zachodniej części Miasta Gryfów Śląski – obszar planistyczny „A” zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/85/04 z dnia 26.03.2004 r. nieruchomość wchodzi w skład terenów budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego i usług (MW/U) oraz jest w ścisłej strefie konserwatorskiej, więc wszelkie przekształcenia, zmiany, podziały wymagają uzgodnień z Konserwatorem Zabytków.
3. Forma sprzedaży nieruchomości – przetarg ustny nieograniczony.
4. Cena nieruchomości jest równa wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 22.01.2010 r. i wynosi 42 000 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych) w tym :  
lokal użytkowy - 41 530 zł  
grunt - (udział 0,75 %) 470 zł. z czego za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału pierwsza opłata stanowi 25% ceny przed podpisaniem umowy przeniesienia i dalsze opłaty roczne w wysokości 3% ceny od następnego roku po zawarciu umowy.  
Nieruchomość lokalowa jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.), natomiast od I opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego zostanie dodane 22% podatku VAT.
5. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 i ust. 1 pkt 1 i 2 przysługuje poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub spadkobiercom, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
7. Nabycie nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przeznaczenie do zbycia następuje na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Gminy Gryfów Śl. z dnia 24 czerwca 2003 r. nr X/49/2003 z późn. zmian. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie wpłacić przed aktem notarialnym całość ceny sprzedaży oraz koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.  
Po upływie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu w siedzibie tut. urzędu, jeśli nie będzie roszczeń zostanie podane ogłoszenie o przetargu, w którym będą podane szczegółowe warunków przedmiotu zbycia.

Sporządziła: Celina Buca,  
pok. nr .6, tel. 0757812954.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. urzędu  
od dnia 16.03.2010 r. do dnia 7.04.2010 r.