

WZÓR UMOWY. PROSZĘ NIE WYPEŁNIAĆ I NIE ZAŁĄCZAĆ DO OFERTY.

UMOWA nr...../2010

w sprawie zamówienia publicznego, udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego

zawarta w dniu2010 roku, pomiędzy Gminą Gryfów Śląski przy ul. Rynek 1 zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje-

Burmistrz Gminy i Miasta – Olgierd Poniżnik
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anny Jankowskiej

a Firmą

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

***PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZEZNACZONEGO NA EUROPEJSKIE
CENTRUM KULTURALNO-INFORMACYJNE W GRYFOWIE ŚLĄSKIM***

§ 2.

1. Szczegółowy zakres prac określa projekt budowlany, specyfikacje techniczne oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia, stanowiące integralną część niniejszej umowy.

§ 3.

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, zobowiązuje się zrealizować prace, określone w § 1 i 2 w terminie do2010 roku.

§ 4.

1. Przedstawicielem wykonawcy w odniesieniu do robót objętych przedmiotem umowy jest:

a) kierownik budowy Pan/i, posiadający uprawnienia do kierowania budową w specjalnościnr,

2. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

**Przebudowa budynku przeznaczanego na Europejskie Centrum
Kulturalno-Informacyjne w Gryfowie Śląskim**

- a) wykonać przedmiot umowy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, projektem budowlanym oraz z należytą starannością gwarantującą wysoką jakość,
 - b) informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
 - c) po zakończeniu robót, uporządkować teren budowy w terminie ustalonym na odbiór robót.
 - d) wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać właściwie oznakowanie strefy robót oraz odpowiednio zabezpieczyć budowę,
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
 4. Zamawiający dokona protokolarnego przekazania placu budowy w terminie trzech dni od daty podpisania niniejszej umowy.

§ 5

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie złożonej faktury VAT, wraz z protokołem odbioru robót, w terminie 21 dni od daty przedłożenia tych dokumentów.
2. Zamawiający dopuszcza rozliczanie fakturami przejściowymi.
3. Pierwszą fakturę Wykonawca przedłoży najpóźniej do dnia 30.04.2010 r.
4. Kolejne faktury Wykonawca będzie przedkładał w terminie od 50 do 60 dni od daty wystawienia poprzedniej faktury.
5. Do każdej faktury Wykonawca ma bezwzględny obowiązek załączyć protokół odbioru wykonanych prac, potwierdzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego
6. Kwota faktury przejściowej nie może przekraczać 20 % wartości całego zadania.
7. O zamiarze wystawienia faktury przejściowej Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 7 dni.

§ 6

1. Za wykonanie zadania określonego w §1 i §2 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, które zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:
słownie
w tym podatek VAT %, w kwocie
słownie

§ 7

1. Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości – 8 % ceny całkowitej podanej w ofercie w kwocie
słownie

**Przebudowa budynku przeznaczanego na Europejskie Centrum
Kulturalno-Informacyjne w Gryfowie Śląskim**

2. Zwrot/ zwolnienie zabezpieczenia:
 1. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
 2. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30 % wysokości zabezpieczenia.
 3. Kwota, o której mowa w pkt. 2, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 8

1. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru wykonanych prac w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru.
2. Ewentualne usterki zapisane w protokole odbioru będą usunięte przez Wykonawcę w terminie 14 dni kalendarzowych od daty odbioru robót.
3. Wykonawca zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem w dzienniku budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu odbioru w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany załączyć:
 - protokoły badań i sprawdzeń,
 - dokumenty potwierdzające, że użyte materiały odpowiadają wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane.
6. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu dokumentów określonych w ust. 5 odbiór nie zostanie dokonany.
7. **Za datę wykonania przedmiotu zamówienia przyjmuje się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.**
8. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wystąpią prace nieobjęte zamówieniem podstawowym a ich wartość nie przekroczy 50% kwoty podanej w §6, Zamawiający dopuszcza udzielenie zamówienia dodatkowego, po spełnieniu przesłanek określonych w art. 67 ust. 1 pkt 5 Ustawy Pzp. i uprzednim spisaniu przez strony protokołu konieczności.

§ 9

1. W przypadku nieterminowego lub nienależytego wykonania zobowiązań objętych niniejszą umową, Zamawiający zastrzega zastosowanie kar umownych:
 - a) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od realizacji umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego.

**Przebudowa budynku przeznaczanego na Europejskie Centrum
Kulturalno-Informacyjne w Gryfowie Śląskim**

§ 10

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
- a) Za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - b) Za opóźnienie w przystąpieniu do robót z winy Zamawiającego w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - c) Za niedotrzymanie innych terminów wynikających z zapisów umowy, z wyłączeniem terminów płatności do których mają zastosowanie przepisy Ustawy Kodeks cywilny, 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

§ 11

Na wykonane roboty Wykonawca udziela miesięcy gwarancji licząc od dnia odbioru końcowego.

§ 12

Zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić tylko w zakresie opisanym w SIWZ za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawa o Zamówieniach Publicznych.

§ 14

Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 15

Umowa została sporządzona w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA SKARBNIKA GMINY