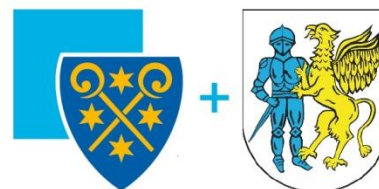


UMOWA NR...../2010
Z INSPEKTOREM
NADZORU INWESTORSKIEGO

(Nie podlega Ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo
Zamówień Publicznych, tekst jednolity Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz.
1655. ze zmianami)



Zawarta w dniu 2010 r. pomiędzy: **Gminą Gryfów Śląski**, reprezentowaną przez
Burmistrza Olgierda Poniżnika przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Anny**
Jankowskiej, zwaną dalej Inwestorem,
a Firmą
zwanym dalej Inspektorem, reprezentowanym przez:

§1

Inwestor zleca, a Inspektor zobowiązuje się prowadzić nadzór inwestorski przy inwestycji
pod nazwą:

Przebudowa budynku przeznaczonego na Europejskie Centrum
Kulturalno-Informacyjne w Gryfowie Śląskim

w części

§2

Inspektor posiada uprawnienia budowlane nr..... w specjalności.....,
uprawniające do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.

§3

Zakres rzeczowy nadzoru inwestorskiego, stanowiącego przedmiot umowy obejmuje:

- nadzór inwestorski nad wykonaniemzgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, ofertą Wykonawcy robót budowlanych oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
- reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- dopilnowanie, żeby cały zakres rzeczowy objęty dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót - został wykonany,
- nadzór nad jakością wykonywanych robót i kontrola jakości materiałów celem uniknięcia zastosowania materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających - w terminie do 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy,
- sprawdzanie i odbiór skończonych elementów robót, podlegających odbiorowi częściowemu w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy,
- sprawdzenie i odbiór robót objętych odbiorem końcowym - w terminie do 7 dni roboczych od daty wpisu o zakończeniu przedmiotu umowy potwierdzenie w dzienniku budowy osiągnięcia gotowości do odbioru,
- uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, których obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów szczególnych,
- wydawanie kierownikowi budowy i kierownikom robót poleceń dotyczących usuwania nieprawidłowości lub zagrożeń,
- egzekwowanie od wykonawcy i przedstawianie, na każde żądanie Zamawiającego, dokumentów/ dowodów dopuszczenia do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych,
- egzekwowanie od kierownika budowy i kierowników robót dokonanie poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
- wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodowała niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową.
- wskazywanie możliwości powstania ewentualnych opóźnień lub zagrożeń w realizacji zadania,

- analiza i ocena dotycząca proponowanych przez wykonawcę sposobów rozwiązywania powstałych problemów oraz przewidywanych zagrożeń,
- uczestniczenie w organizowanych przez Zamawiającego radach budowy,
- przyjęcie od wykonawcy skompletowanej całościowej dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności poprzez dokonanie stosownej adnotacji i uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego przekazywanego zadania (dotyczy etapów i całości),
- uczestniczenie w odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym oraz przeglądach gwarancyjnych.

§4

Inspektor zobowiązuje się zawiadamiać Inwestora niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.

§5

Inspektor zobowiązuje się stawiać się na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót wymagających jego nadzoru i dokumentować swoje wizyty wpisem do dziennika budowy, z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone.

§6

Strony ustalają wynagrodzenie za powierzone prace, które zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:**zł. brutto**

słownie:.....

Wypłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 14 dni od przedłożenia Inwestorowi faktury VAT/rachunku, po uprzednim dokonaniu odbioru przejściowego/końcowego robót, potwierdzonego protokołem.

Inwestor dopuszcza rozliczanie fakturami/rachunkami przejściowymi.

Pierwszą fakturę/rachunek Inspektor przedłoży najpóźniej do dnia 30.04.2010 r.

Kolejne faktury/rachunki Inspektor będzie przedkładał w terminie od 50 do 60 dni od daty wystawienia poprzedniej faktury/rachunku.

O zamiarze wystawienia faktury/rachunku przejściowej Inspektor powiadomi pisemnie Inwestora w terminie nie krótszym niż 7 dni.

§7

Inwestor ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku nieusprawiedliwionego niestawiennictwa Inspektora na terenie budowy przez ponad 10 dni.

§8

W przypadku odstąpienia od umowy przez którąś ze stron Inspektorowi należy się wynagrodzenie za zakończony etap robót.

§9

W zakresie nienormowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Inwestora i jeden dla Inspektora.

INWESTOR

INSPEKTOR

KONTRASYGNATA SKARBNIKA GMINY