

# **SPIS TREŚCI**

## **1. OPIS TECHNICZNY**

- 1.1. Stan istniejący
- 1.2. Ekspertyza techniczna istniejących elementów budowlanych
  - 1.2.1. Ocena stanu technicznego
  - 1.2.2. Przeznaczenie i funkcja obiektu, forma architektoniczna
  - 1.2.3. Program użytkowy – bilans powierzchni
  - 1.2.4. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy
  - 1.2.5. Wpływ obiektu na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
- 1.3. Opis projektowanych zmian – technologia.

## **2. ANALIZA POD WZGLĘDEM PRZECIWPOŻAROWYM**

- 2.1. Podstawa opracowania
- 2.2. Ochrona przeciwpożarowa
  - 2.2.1. Warunki ochrony przeciwpożarowej

## **3. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ**

- 3.1. Rozwiązania konstrukcyjne
  - 3.1.1. Roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe
  - 3.1.2. Przebudowa

## **4. WYTYCZNE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)**

- 4.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego
- 4.2. Wykaz istniejących obiektów
- 4.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- 4.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych z określeniem skali, rodzaju zagrożeń oraz miejsc ich wystąpienia
- 4.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

4.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie

## 5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1A/20	Wrys z mapy zasadniczej	- Skala 1:500
2A/20	Rzut piwnicy	- Skala 1:75
3A/20	Rzut parteru	- Skala 1:75
4A/20	Rzut I piętra	- Skala 1:75
5A/20	Rzut poddasza	- Skala 1:75
6K/20	Rzut parteru	- Skala 1:75
7K/20	Rzut I piętra – wytyczne budowlane	- Skala 1:75
8K/20	Rzut poddasza – wytyczne budowlane	- Skala 1:75
9K/20	Przekrój A – A	- Skala 1:50
10K/20	Przekrój B – B	- Skala 1:50
11K/20	Rzut parteru – przekrój ławy fundamentowej, płyta nr 4 pod winę	- Skala 1:50
12K/20	Rzut parteru – przekrój stropu	- Skala 1:100
13K/20	Strop – zbrojenie płyty nr 1	- Skala 1:75
14K/20	Strop – zbrojenie płyty nr 2 i 3	- Skala 1:50
15K/20	Rzut poddasza - strop drewniany	- Skala 1:100
16K/20	Rzut więźby	- Skala 1:50
17A/20	Elewacja północno - zachodnia	- Skala 1:50
18A/20	Elewacja południowo - zachodnia	- Skala 1:50
19A/20	Elewacja północno - wschodnia	- Skala 1:50
20A/20	Elewacja południowo - wschodnia	- Skala 1:50

## **1. OPIS TECHNICZNY**

### **1.1. STAN ISTNIEJĄCY**

Obiekt budowlany w zabudowie zwartej – budynek użyteczności publicznej – oświatowy. W budynku mieściła się szkoła podstawowa, w chwili obecnej nie jest wykorzystywany.

Konstrukcja budynku murowana, dach mansardowy - czterospadowy, kryty dachówką, schody betonowe i drewniane. Konstrukcja dachu słupowo-płatwiowa. Konstrukcja dachu jest w dobrym stanie technicznym.

Stolarka okienna skrzynkowa, drzwi płycionowe. Pomieszczenia sanitarne wykończone glazurą i terakotą bądź lastrykową posadzką. Pomieszczenia pozostałe wykończone tradycyjnie.

Ogólny stan budynku wewnętrzny i zewnętrzny, a także jego otoczenie nie budzi zastrzeżeń.

Obiekt wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Celem opracowania jest przebudowa pomieszczeń piwnicy, parteru, I piętra i poddasza z przeznaczeniem na budynek Europejskiego Centrum Kulturalno-Informacyjnego celem dostosowania układu budynku do wykorzystania zgodnie z koncepcją programową.

**Uwaga: Budynek objęty ścisłą ochroną konserwatorską.**

### **1.2. EKSPERTYZA TECHNICZNA ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW BUDOWLANYCH**

#### **1.2.1. Ocena stanu technicznego**

Ocenę stanu technicznego budynku Europejskiego Centrum Kulturalno-Informacyjnego w Gryfowie Śląskim sporządzono na podstawie inwentaryzacji oraz wizji lokalnej przeprowadzonej przez autorów projektu.

Obiekt podlegający ocenie znajduje się w Gryfowie Śląskim. Działka nr 299, ark. 5, obr. - 0002 – Gryfów Śląski 2. Jest to budynek użyteczności publicznej.

Pomieszczenia przebudowywane usytuowane są w piwnicy, na parterze, na I piętrze oraz na poddaszu budynku.

Ocenie poddano następujące elementy konstrukcyjne:

1. Fundament - podczas oceny nie wykonywano odkrywki ławy fundamentowej. Z oceny wykonanej

w czasie przeglądu budynku wynika, że są w dobrym stanie. Brak zarysowań na ścianach piwnicznych, przecieków i wypiętrzeń w posadzce piwnicy.

2. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne - są to ściany murowane z cegły pełnej. Grubość muru 55-30 cm. Otynkowane. Na płaszczyźnie tynku stwierdza się spękania. Wymagana jest naprawa tynków.
3. Stropy ceramiczne oprócz stropu nad I piętrzem.
4. Poszycie dachu wymagające remontu. Ogólny stan więźby dachowej jest dobry. Wzmocnienia i wymiany wymagać mogą odkryte podczas demontażu części pokrycia dachowego oraz zabudowy poddasza. Stwierdzono częściowe zawilgocenie istniejącej konstrukcji.

### Ocena końcowa

Po ocenie stanu technicznego najważniejszych elementów konstrukcji budynku oraz ocenie właściwości użytkowych stwierdzam, że przebudowa od strony architektonicznej i konstrukcyjnej nie wpłynie niekorzystnie na obiekt.

Po przebudowie pomieszczeń układ funkcjonalny nadal pozostanie prawidłowy a forma architektoniczna zharmonizowana z otoczeniem. Obiekt nie naruszy interesów osób trzecich.

### **1.2.2. Przeznaczenie i funkcja obiektu, forma architektoniczna**

W przebudowywanych pomieszczeniach zlokalizowane zostaną pomieszczenia przeznaczone dla potrzeb Europejskiego Centrum Kulturalno-Informacyjnego.

### **1.2.3. Program użytkowy - bilans powierzchni**

▪ Kubatura budynku przed modernizacją	– 2.154,25 m <sup>3</sup>
▪ Kubatura budynku po modernizacji	– 2.189,38 m <sup>3</sup>
▪ Powierzchnia całkowita piwnicy przed modernizacją	– 135,75 m <sup>2</sup>
▪ Powierzchnia całkowita piwnicy po modernizacji	– 135,75 m <sup>2</sup>
▪ Powierzchnia całkowita parteru przed modernizacją	– 222,53 m <sup>2</sup>
▪ Powierzchnia całkowita parteru po modernizacji	– 222,53 m <sup>2</sup>
▪ Powierzchnia całkowita I piętra przed modernizacją	– 212,80 m <sup>2</sup>
▪ Powierzchnia całkowita I piętra po modernizacji	– 222,53 m <sup>2</sup>
▪ Powierzchnia całkowita poddasza przed modernizacją	– 131,64 m <sup>2</sup>
▪ Powierzchnia całkowita poddasza po modernizacji	– 131,64 m <sup>2</sup>

- Powierzchnia całkowita budynku przed modernizacją – 702,72 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia całkowita budynku po modernizacji – 712,45 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy – 246,8m<sup>2</sup>

<b>PIWNICA</b>		
NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (m2)
0.0	KORYTARZ	6,70
0.1	POM. GOSP.	10,22
0.2	KOTŁOWNIA	10,14
0.3	POM. GOSP.	11,52
0.4	POM. GOSP.	5,39
0.5	POM. GOSP.	11,25
0.6	POM. GOSP.	29,67
0.7	ARCHIWUM	19,59
SUMA		104,49
<b>PARTER</b>		
NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (m2)
1.0	KORYTARZ	7,04
1.1	KOMUNIKACJA	14,19
1.2	BIBLIOTEKA	22,42
1.3	BIBLIOTEKA	25,90
1.4	POM. GOSP.	5,73
1.5	GALERIA	59,89
1.6	MUZEUM	21,69
1.7	INFORMACJA	12,95
1.8	WC	5,38
1.9	WC NIEPEŁNOSPRAWNI	6,70
1.10	KL. SCHODOWA	9,06

1.11	POM. GOSP.	2,18
SUMA		193,15

<b>I PIĘTRO</b>		
NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (m2)
2.0	KORYTARZ	7,23
2.1	KOMUNIKACJA	5,20
2.2	BIBLIOTEKA	23,13
2.3	KOMUNIKACJA	5,33
2.4	BIBLIOTEKA	76,03
2.5	WYPOŻYCZALNIA	11,77
2.6	KL. SCHODOWA	10,73
SUMA		139,42

<b>PODDASZE</b>		
NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (m2)
3.0	KOMUNIKACJA	13,55
3.1	POM. BIUROWE	7,41
3.2	POM. BIUROWE	14,79
3.3	POM. BIUROWE	15,18
3.4	POM. BIUROWE	14,60
3.5	WC	3,21
3.6	POM. GOSP.	11,48
3.7	KL. SCHODOWA	10,65
SUMA		90,87

#### **1.2.4. Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy**

Obiekt po przebudowie nie zmieni formy architektonicznej a dokonane zmiany będą widoczne w zakresie dobudowy windy dla osób niepełnosprawnych. Podczas przebudowy zostaną wymienione okna w całym budynku. Zostaje zachowany kształt okien oraz zostaną dodane okna połączeniowe na poddaszu adaptowanym na cele biurowe.

#### **1.2.5. Wpływ obiektu na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

Nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko. Przy zastosowaniu energooszczędnej stolarki okiennej oraz zmiany sposobu ogrzewania - obiekt zapewnia wysoki stopień ochrony środowiska.

Projekt jest realizacją przepisów zawartych w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i ogólnych przepisów bhp. Podczas przebudowy dokonano następujących zmian, które mają wpływ na zdrowie ludzi, bezpieczeństwo, higienę i ergonomię pracy.

- Uzyskano przejrzysty układ komunikacyjny
- Przejrzysty układ komunikacyjny - to poprawa warunków ewakuacji. Długość drogi ewakuacyjnej przy uwzględnieniu przyjętych rozwiązań alternatywnych spełnia obowiązujące wymogi. Wymiar drzwi zmieniono powiększając ich szerokość do 90 i 100 cm.
- Przejrzysty układ komunikacyjny - to wynik wyodrębnienia klatki schodowej.
- Poprawie warunków bezpiecznej ewakuacji służy także dodatkowe oświetlenie ewakuacyjne.

W korytarzach i na klatce schodowej projektuje się lampy pracujące jako oświetlenie awaryjne.

- Oświetlenie sztuczne - zaprojektowane zgodnie z normą PN-EN 12464-1 :2004 spełnia wymagania oświetlenia dla miejsc pracy we wnętrzach. Po wykonaniu instalacji zaleca się wykonanie pomiarów natężenia, równomierności, luminancji i oślnienia. Ponadto nowoczesne oprawy i nowa instalacja z dobranymi zabezpieczeniami podnoszą na wyższy poziom stan zabezpieczenia przed porażeniem prądem elektrycznym jak i pożarem.

Rozdzielenie linii zasilających i zwiększenie ich ilości zapewnia równomierne obciążenie tym samym ograniczenie przegrzania i awaryjności układu.

- Oświetlenie dzienne - w tym aspekcie znacznie poprawiono stan obecny tj.:
- Poprawa oświetlenia dziennego. Dzięki zaprojektowanym oknom stworzono możliwość normatywnego oświetlenia.
- Zaleca się zainstalowanie rolet umożliwiających regulację natężenia oświetlenia podczas słonecznych dni.
- Stanowiska pracy umieszczono tak, aby oświetlenie naturalne nie powodowało odbić w monitorach przy pracy z komputerem.
- Dla zapewnienia komfortu pracy wszystkie ściany działowe wyciszono wełną mineralną.
- Wykonanie nowych ścianek działowych, obudowa istniejących powierzchni płytami GKF przyczyni się do poprawy jakości (gładkości) ścian i ułatwi utrzymanie ich w czystości (farby zmywalne dopuszczone do obrotu z atestem).
- W pomieszczeniach socjalnych w miejscach wymagających zaprojektowano płytki ścienne do wysokość ok. 1,5 metra.
- Wentylacja. W pomieszczeniach projektuje się wentylację zapewniającą normatywne ilości wymiany powietrza. Okna będą wykorzystane do wentylowania pomieszczeń. Układ wentylacji zapewnia komfort pracy.
- Wysokość pomieszczeń wynosi ponad 3,0m, co spełnia obowiązujące wymogi dla miejsc pracy.
- Ogrzewanie wykonano w oparciu o nowoprojektowaną instalację c.o. zasilaną z kotłowni ekologicznej-niskotemperaturowej.

### **1.3. OPIS PROJEKTOWANYCH ZMIAN - TECHNOLOGIA**

Europejskie Centrum Kulturalno-Informacyjne w Gryfowie Śląskim będzie obiektem, w którym mieścić się będzie biblioteka miejska, muzeum regionalne oraz część administracyjna dla personelu pracującego w budynku.

Przewiduje się przygotowanie miejsc pracy dla 9 osób. Dwie osoby pracować będą na parterze: jedna w bibliotece, druga w informacji turystycznej obsługująca również muzeum.

Pierwsze piętro w całości jest przeznaczone na bibliotekę. Pracować tam będą dwie osoby obsługi.



Poddasze adaptowane będzie na cele biurowe – pracować tam będzie 5 osób zajmujących się obsługą administracyjną obiektu.

Węzły sanitarne zlokalizowane są na parterze oraz poddaszu .

Piwnica przeznaczona będzie na pomieszczenia techniczne i magazynowe.

## **2. ANALIZA POD WZGLĘDEM PRZECIWPÓŻAROWYM**

### **2.1. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- PN-70/B-02852 – Obliczenia obciążenia ogniowego oraz wyznaczania względnego czasu trwania pożaru,
- PN-71/-02864 - Zasady obliczania zapotrzebowania wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia wody,
- Rozporządzenie MGPIBud. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75/2002 poz. 690),
- Rozp.MSW z dn. 16 czerwca 2003 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów ( Dz.U. nr 121/2003 poz. 1138),
- Rozp.MSW z dnia 16 czerwca 2003r w sprawie trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej ( Dz.U. nr 121/2003 poz. 1137).

### **2.2. OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA**

Dla budynku sporządzono ekspertyzę techniczną w zakresie analizy p.poż. ( w załączeniu), na podstawie której wydane zostało postanowienie wydane przez Dolnośląską Komendę Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu nr 182/2008 z dnia 14.03.2008 roku, dotyczące rozwiązań dla zabezpieczenia budynku po przebudowie.

### 2.2.1. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

#### 1) Charakterystyka budynku:

• powierzchnia zabudowy obiektu	-	256,0 m <sup>2</sup>
• powierzchnia użytkowa przed modernizacją	-	702,0 m <sup>2</sup>
• powierzchnia użytkowa po modernizacji	-	712,0 m <sup>2</sup>

Budynek składa się z dwóch części tj. lewej parterowej z podpiwniczeniem oraz prawej dwukondygnacyjnej z podpiwniczeniem oraz poddaszem. Części stanowią jednolitą bryłę.

Obiekt zaliczany do grupy budynków niskich – N, po modernizacji w zawiązku z wykorzystaniem poddasza budynek będzie należał do średniowysokich (SW), ponieważ jego wysokość będzie przekraczała 12m.

#### 2) Odległość od obiektów sąsiadujących;

Budynek wolnostojący

#### 3) Parametry pożarowe występujących substancji palnych;

W pomieszczeniach obiektu występują materiały przede wszystkim pochodzenia organicznego (drewno, tkaniny, papier) i tworzywa sztuczne. Są to przedmioty wyposażenia pomieszczeń biurowych.

#### 4) Przewidywaną gęstość obciążenia ogniowego;

Ilość materiałów w pomieszczeniach jest niewielka. Są to przede wszystkim wyposażenia pokoi a więc szafa, stolik, krzesła, drobne elementy dekoracyjne i wykończeniowe oraz dokumenty tj. papier. Ilość tych przedmiotów w żadnym wypadku nie spowoduje przekroczenia powyżej 500 MJ/m<sup>2</sup>. Poza tym obiekt kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi, a więc nie określa się dla niego gęstości obciążenia ogniowego.

#### 5) Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.

W budynku nie zaprojektowano pomieszczeń, w których może przebywać jednocześnie więcej niż

50 osób. Projektuje się w całym budynku stanowiska pracy i petentów w liczbie nieprzekraczającej 30. Pomieszczenie ekspozycji na parterze z oddzielnym wejściem może być sporadycznie odwiedzane przez większą ilość ludzi jednak nie więcej niż 50 osób.

Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Przewidywana liczba osób na poszczególnych kondygnacjach:

- parter  
max. ok 10 osób + wycieczka
- I piętro  
max. ok 10 osób
- poddasze  
max. ok 10 osób
- łącznie cały budynek  
max. ok 30 osób

Projektuje się zmianę funkcji obiektu, która daje podstawy do zaliczenia obiektu do kategorii zagrożenia ludzi ZL III tj. budynek biurowy, użyteczności publicznej. W budynku będzie znajdowało się Europejskie Centrum Kulturalno - Informacyjne a więc będą tam znajdowały się zbiory dokumentów i danych elektronicznych dostępnych publicznie. Na parterze budynku z oddzielnym wejściem znajdować się będzie stała ekspozycja do zwiedzania oraz biblioteka dla dzieci dostępna przez wejście główne. Na pierwszym piętrze będzie znajdować się czytelnia ze zbiorami natomiast na poddaszu tylko administracja.

#### 6) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

W budynku nie występuje zagrożenie wybuchem. Nie ma pomieszczeń zagrożonych wybuchem jak i stref zewnętrznych kwalifikowanych jako zagrożone wybuchem.

#### 7) Podział obiektu na strefy pożarowe;

W obiekcie wyodrębniono pod względem pożarowym kotłownię gazową o mocy 80 kW. Pozostała część budynku stanowi jedną strefę pożarową.

- 8) Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia i elementów budowlanych.

Budynek został wykonany jako murowany z cegły pełnej. Wszystkie ściany nośne budynku posiadają grubość nie mniejszą niż 24 cm plus dwa razy tynk o grubości 1,5cm. Stropy wykonane są jako ceramiczne. Dach budynku stanowi więźba drewniana a pokrycie dachówka ceramiczna.

Z powyższego zestawienia wynika, że budynek z uwagi na odporność ogniową drewniane więźby dachowej posiada klasę odporności pożarowej nie większą niż „D”.

- 9) Warunki ewakuacji

Budynek składa się z dwóch części połączonych ze sobą na poziomie parteru. Obie części posiadają wspólne wejście. Długość przejść w pomieszczeniach jest niewielka i w żadnym z pomieszczeń nie jest większa niż dopuszczalna. Długość dojść ewakuacyjnych tj. od wyjścia z najdalszego pomieszczenia do biegu klatki schodowej jest również niewielka i wynosi ona mniej niż 10m. Klatka na każdej kondygnacji prócz parteru jest zamknięta zwykłymi drzwiami. Całkowita długość dojścia ewakuacyjnego tj. po korytarzu (drodze poziomej) i biegach klatki schodowej do wyjścia na zewnątrz budynku nie przekracza dopuszczalnych 30m.

- 10) Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Instalacje użytkowe wykonane są w sposób normatywny i spełniają obowiązujące wymogi. Instalacje przeprojektowywane nie zmieniają przebiegu stanu pierwotnego.

- 11) Dobór urządzeń przeciwpożarowych

Dla powyższego obiektu należy stosować gaśnice o wadze 2 kg na każde 100m<sup>2</sup> budynku.

W związku z powyższym należy zastosować minimum 8 gaśnic po 2 kg każda.

- 12) Wyposażenie w gaśnice

Obiekt wyposażać w 5 gaśnic po 4 kg każda na każdej kondygnacji i klatkach schodowych.

- 13) Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zewnętrzne zapotrzebowanie wodne stanowi miejska sieć hydrantowa prowadzona wzdłuż ulicy Kolejowej.

#### 14) Drogi pożarowe

Dojazd do obiektu jest zapewniony ulica Kolejową.

### **3. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ**

#### **3.1. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE**

##### **3.3.1. Roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe**

- wykonanie przebić w ścianach dla potrzeb otworów drzwiowych oraz połączenia pomieszczeń,
- rozebranie stropów pomiędzy parterem a I piętrem celem wykonania nowych, spełniających wymogi dla nośności przy zakładanym obciążeniu,
- rozebranie posadzki, podłogi i podłóg parteru celem wykonania nowych (przeznaczenie jw.),
- wyburzenie schodów zewnętrznych od strony północnej ,
- wyburzenie budynku byłego laboratorium (28m<sup>2</sup>, h=6,0m, budynek z cegły),

##### **3.3.2. Zakres przebudowy**

- wykonanie podciągów w miejscach wskazanych na rysunkach
- ścianki działowe projektuje się jako konstrukcję nową, wykonaną z profili aluminium obudowanych dwustronnie podwójnymi płytami gipsowymi, wewnątrz profilu wypełnić wełną mineralną grubości 10cm
- zamontować okna o wymiarach i kształcie jak istniejące oprócz okna pomieszczenia socjalnego, w którym osadzić okno prostokątne (bez łuku)
- zamontować okna połaciowe na poddaszu
- drzwi do pomieszczeń wykonać o szerokości 90 i 100cm
- główne drzwi komunikacyjne wykonać o szerokości 100 cm

- w pomieszczeniach toalet stosować płyty wodoodporne, wykonać izolację poziomą oraz ułożyć na podłogach i na ścianach do wysokości 2,0m glazurę
- w pozostałych pomieszczeniach ułożyć wykładziny obiektowe
- wykonać na klatce schodowej na poziomie poddasza okno 60x60 cm, służące jako kłapa oddymiająca.

### **3.2.6. Uwagi końcowe**

Całość prac instalacyjnych wykonać należy zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom II. Instalacje sanitarne i przemysłowe" pod kierunkiem uprawnionego inspektora nadzoru z uwzględnieniem warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zawartych w obowiązującym Prawie Budowlanym.

## **4. WYTYCZNE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA** **(BIOZ)**

### **4.1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Zakres robót obejmuje:

1. Roboty wyburzeniowe i rozbiórkowe:
  - Wykonać rusztowania wewnątrz budynku do robót budowlano-montażowych rozbiórkowych,
  - Wykonanie otworów dla montażu nawietrzników,
  - Skucie tynku wewnętrznego,
  - Uporządkowanie pomieszczenia z gruzu i pozostałości po robotach rozbiórkowych.

2. Podstawowe prace budowlane w budynku:

- Wykonać instalację wentylacji,
- Wykonać nowe instalacje elektryczne,
- Wykonać naprawy tynków wewnętrznych oraz posadzek,
- Wykonać rusztowania do napraw tynków zewnętrznych.

**4.2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW** - budynek w zwartej zabudowie.

**4.3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Brak elementów zagospodarowania działki, które mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

**4.4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH Z OKREŚLENIEM SKALI, RODZAJU ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSC ICH WYSTĄPIENIA**

Prace szczególnie niebezpieczne, zgodnie z § 82-84 Rozporządzenia MpiPS w sprawie ogólnych warunków bhp ( Dz.U. nr129 2002 poz844 ) są elementami mogącymi spowodować zagrożenie dla pracowników budowlanych i osób trzecich:

- prace przy pracach rozbiórkowych,
- odpryskujące i upadające fragmenty konstrukcji i gruzu,
- prowadzenie robót spawalniczych bez właściwego przygotowania i przez osoby niedostatecznie przeszkolone,
- brak właściwego wyгородzenia i zabezpieczenia terenu robót budowlanych prace na wysokościach, tj. powyżej 1,0m. nad terenem lub w głębokich wykopach.

#### **4.5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH**

Przy pracach wymagających użycia sprzętu mechanicznego zatrudnieni mogą być wyłącznie pracownicy znający jego obsługę. Niezależnie, należy zachować ogólne warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zapoznani z kolejnością robót i zaopatrzeni w komplet niezbędnych narzędzi, odzież ochronną, hełmy, rękawice i okulary. Wszystkie przejścia i przejazdy w obrębie robót winny być oznakowane i zabezpieczone. Robotnicy pracujący na wysokości powyżej 4m. powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi na linach umocowanych do trwałych elementów budynku lub pracować na pomostach odpowiednio zabezpieczonych.

Wszystkie prace wykonywać z zastosowaniem ogólnych i szczegółowych warunków bhp, zgodnie z:

- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r (z późn. zmianami) w sprawie ogólnych warunków bhp
- Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r(z późn. zmianami) w sprawie bihp przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych

#### **4.6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH , ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYCH Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB ICH SĄSIEDZTWIE**

W realizacji niniejszego zamierzenia pracami mogącymi powodować niebezpieczeństwo dla



pracowników są:

- roboty na rusztowaniach,
- roboty rozbiórkowe wewnątrz pomieszczenia i roboty montażowe.

W związku z tym roboty budowlane należy przeprowadzić ostrożnie, zaopatrując pracowników w indywidualne środki ochrony, pomosty robocze zabezpieczone balustradami zgodnie z przepisami, po zabezpieczeniu terenu poprzez jego wyгородzenie i oznakowanie. Zapewnić wjazd i wyjazd.

Roboty w celu wykonania konstrukcji stalowych wykonać pod kierunkiem osób uprawnionych.

Stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, bariery, daszki osłaniające).

Teren winien być wyгородzony w sposób umożliwiający swobodny dostęp dla pracowników oraz ewakuację na wypadek pożaru .

Po wykonanych pracach budowlanych teren uprządkować.

Opracował:

arch. Jarosław Hnatyk