

WZÓR UMOWY Z INSPEKTOREM NADZORU INWESTORSKIEGO

(Nie podlega Ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo Zamówień Publicznych, tekst jednolity Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655. z późn. zm.)

Zawarta w dniu 2010 r. pomiędzy: **Gminą Gryfów Śląski**, reprezentowaną przez **Burmistrza Olgierda Poniżnika** przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Anny Jankowskiej**, zwaną dalej Inwestorem,
a Firmą
zwaną dalej Inspektorem, reprezentowanym przez:

§1

Inwestor zleca, a Inspektor zobowiązuje się prowadzić nadzór inwestorski przy inwestycji pod nazwą:

**Remont ulicy Młyńskiej na odcinku od ul. Jeleniogórskiej do ul. Wojska
Polskiego w Gryfowie Śląskim w części:**

.....

§2

Inspektor posiada uprawnienia budowlane nr..... w specjalności....., uprawniające do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.

§3

Inspektor zobowiązuje się do sprawdzenia dokumentacji projektowej pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i spójności kosztorysu inwestorskiego z projektem wykonawczym w terminie 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy.

§4

Zakres rzeczowy nadzoru inwestorskiego, stanowiącego przedmiot umowy obejmuje:

- nadzór inwestorski nad wykonaniem remontu ulicy Młyńskiej na odcinku od ul. Jeleniogórskiej do ul. Wojska Polskiego w Gryfowie Śląskim w części:
 1.
 2.
- zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, ofertą Wykonawcy robót budowlanych oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

- reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- dopilnowanie, żeby cały zakres rzeczowy objęty dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót - został wykonany,
- nadzór nad jakością wykonywanych robót i kontrola jakości materiałów celem uniknięcia zastosowania materiałów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających - w terminie do 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy,
- sprawdzanie i odbiór skończonych elementów robót, podlegających odbiorowi częściowemu - w terminie do 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia poprzez wpis do dziennika budowy,
- sprawdzenie i odbiór robót objętych odbiorem końcowym - w terminie do 7 dni roboczych od daty wpisu o zakończeniu przedmiotu umowy potwierdzenie w dzienniku budowy osiągnięcia gotowości do odbioru,
- uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, których obowiązek przeprowadzenia wynika z przepisów szczególnych,
- wydawanie kierownikowi budowy i kierownikom robót poleceń dotyczących usuwania nieprawidłowości lub zagrożeń,
- egzekwowanie od wykonawcy i przedstawianie, na każde żądanie Zamawiającego, dokumentów/ dowodów dopuszczenia do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych,
- egzekwowanie od kierownika budowy i kierowników robót dokonanie poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
- wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodowała niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową.
- wskazywanie możliwości powstania ewentualnych opóźnień lub zagrożeń w realizacji zadania,
- analiza i ocena dotycząca proponowanych przez wykonawcę sposobów rozwiązywania powstałych problemów oraz przewidywanych zagrożeń,
- uczestniczenie w organizowanych przez Zamawiającego radach budowy,
- przyjęcie od wykonawcy skompletowanej całościowej dokumentacji powykonawczej, sprawdzenie jej kompletności poprzez dokonanie stosownej adnotacji i uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego przekazywanego zadania (dotyczy etapów i całości),
- uczestniczenie w odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym oraz przeglądach gwarancyjnych.

§5

Inspektor zobowiązuje się zawiadamiać Inwestora niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach.

§6

Inspektor zobowiązuje się stawiać się na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót wymagających jego nadzoru i dokumentować swoje wizyty wpisem do dziennika budowy, z podaniem zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone.

§7

Za wykonaną usługę Inspektor otrzyma wynagrodzenie, które zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:

.....**zł. brutto**

słownie:.....

Wypłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 14 dni od dnia przedłożenia Inwestorowi faktury VAT/rachunku, po uprzednim dokonaniu odbioru robót branży nadzorowanej przez Inspektora, potwierdzonego protokołem.

W przypadku osoby fizycznej niniejsza umowa będzie umową o dzieło a rozliczenie nastąpi na podstawie złożonego przez Inwestora rachunku do umowy o dzieło.

Złożenie przez Wykonawcę prac budowlanych faktury przejściowej za wykonany etap robót upoważnia Inspektora do wystawienia faktury/rachunku w kwocie odpowiadającej iloczynowi wartości procentowej zaoferowanej przez Inspektora w formularzu ofertowym i kwoty brutto faktury przejściowej Wykonawcy prac budowlanych.

§8

Inwestor ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku nieusprawiedliwionego niestawiennictwa Inspektora na terenie budowy przez ponad 10 dni.

§9

W przypadku odstąpienia od umowy przez którąś ze stron Inspektorowi należy się wynagrodzenie za zakończony etap robót.

§10

W zakresie nienormowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Inwestora i jeden dla Inspektora.

INWESTOR

INSPEKTOR

KONTRASYGNATA SKARBNIKA GMINY