



BURMISTRZ GMINY I MIASTA GRYFÓW ŚLĄSKI

Gryfów Śląski, 29.01.2010 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski zaprasza do składania ofert na wykonanie usługi o wartości poniżej 14 tysięcy euro.

Przedmiotem zamówienia jest usługa w zakresie określenia wartości nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa użytkowania lub współużytkowania wieczystego z wyliczeniem wartości danego udziału i sporządzenia operatu szacunkowego, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. (Dz.U. Nr 207, poz. 2109 z późn. zm) w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego, stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski, przeznaczonej do przekształcenia lub sprzedaży jej użytkownikowi wieczystemu lub współużytkownikom wieczystym obejmującej:

1. Wycenę działki gruntu oddaną w użytkowanie wieczyste związaną z indywidualną zabudową (budynki są już przedmiotem własności osoby będącej użytkownikiem wieczystym) lub jeszcze niezabudowaną.
2. Wycenę wartości działki gruntu oddaną we współużytkowanie wieczyste związaną z wielorodzinną zabudową oraz wyliczenie wartości danego współudziału procentowego w działce (jako jednostka) ustalonymi udziałami dla już wyodrębnionych lokali i działki.

Termin wykonania zamówienia zostanie przyjęty zgodnie z wybraną ofertą i jego bieg rozpoczynać się będzie od dnia indywidualnego odbioru pisemnego zamówienia na dany przedmiot usługi.

Opis kryteriów i sposobu dokonania oceny:

Wybór oferty dokonywany będzie następujących kryteriów:

1. Kryterium cena:
 - 1.1 za działkę w użytkowaniu wieczystym - 50 %
 - 1.2 za działkę we współużytkowaniu wieczystym 10 %
 - 1.3 za ustalenie danego współudziału procentowego we współużytkowaniu – 30%

Sposób obliczania wartości punktowej:

najniższa cena za działkę w użytkowaniu wieczystym

----- x 50 = (C₁)

cena za działkę w użytkowaniu wieczystym oferty badanej

najniższa cena za działkę we współużytkowaniu wieczystym
----- x 10 = (C₂)
cena za działkę we współużytkowaniu wieczystym oferty badanej

najniższa cena ustalenie danego współudziału procentowego we współużytkowaniu
----- x 30 = (C₃)
cena za ustalenie danego współudziału procentowego we współużytkowaniu oferty badanej

2. Kryterium termin 10% :

Oferta o najkrótszym terminie wykonania usługi otrzymuje najwyższą ilość punktów (10)
pozostałym ofertom przydziela się punkty obliczone wg wzoru:

Sposób obliczania wartości punktowej:

najkrótszy termin wykonania usługi
----- x 10 = (C₄)
termin wykonania usługi oferty badanej

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta która uzyska największą ilość punktów C, obliczonych zgodnie z poniższym wzorem po spełnieniu przez Wykonawcę warunków podmiotowych.

$$C = C_1 + C_2 + C_3 + C_4$$

C – suma punktów w poszczególnych kryteriach.

Cenę należy podać cyfrowo do drugiego miejsca po przecinku i słownie w złotych polskich w załączonym formularzu ofertowym.

Termin wykonania zamówienia zostanie przyjęty zgodnie z ofertą i jego bieg rozpoczynać się będzie od dnia indywidualnego odbioru pisemnego zamówienia na dany przedmiot usługi.

Dokumenty podmiotowe jakie należy załączyć do oferty:

1. Wypełniony formularz ofertowy
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji gospodarczej, wystawione **nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert
3. Dokumenty, potwierdzające posiadanie uprawnień wymaganych dla rzeczoznawcy majątkowego.

Kserokopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z wpisami w dokumentach rejestracyjnych.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach opatrzonych nazwą postępowania w sekretariacie Urzędu Gminy i Miasta Gryfów Śląski do dnia 5 lutego 2010 r.

Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej zostanie przekazana wszystkim Wykonawcom faksem z potwierdzeniem listownym oraz zamieszczona na stronie internetowej <http://www.bip.gryfow.pl/wiadomosci/lista/7/przetargi>.

Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień ze strony Zamawiającego:
Sylwia Nowosielska, podinsp. ds. gospodarki gruntami, tel. 0757811266

**BURMISTRZ
OLGIERD PONIŹNIK**