

Projekt umowy

UMOWA NR/2010

(Nie podlega Ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo Zamówień Publicznych, tekst jednolity Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655. z późn. zm.)

zawarta w dniu 2010 roku pomiędzy Gminą Gryfów Śląski, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez Burmistrza Gminy i Miasta Olgierda Poniżnika przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Anny Jankowskiej
a Firmą....., zwaną dalej Wykonawcą, wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez.....
reprezentowaną przez

§ 1

Zamawiający zleca:

Wykonywanie usługi w zakresie określenia wartości nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski jako przedmiotu prawa użytkowania lub współużytkowania wieczystego i sporządzenie operatu szacunkowego, zgodnie z treścią Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 z późn. zmian.) w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego, do celów przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności lub sprzedaży prawa użytkowania wieczystego na własność, obejmującym:

1. Działkę gruntu oddaną w użytkowanie wieczyste związana z indywidualną zabudową (budynki są już przedmiotem własności) lub jeszcze niezabudowaną,
2. Działkę gruntu oddaną we współużytkowanie wieczyste w udziałach proporcjonalnych jak dla własności wyodrębnionych lokali, jako:
 - 2.1.za ustalenie wartości działki,
 - 2.2.za wyliczenie wartości danego udziału

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie 14 dni od daty jego otrzymania.

§ 3

Zamawiający zapłaci w terminie 14 dni od dnia otrzymania rachunku za wykonane prace określone w § 1 kwotę łącznie z należnym podatkiem vat:

- zł za wycenę działki gruntu oddanej w użytkowanie wieczyste związanej z indywidualną zabudową (budynki są już przedmiotem własności) lub jeszcze niezabudowaną,
- za wycenę działki gruntu oddanej we współużytkowanie wieczyste w udziałach proporcjonalnych jak dla własności wyodrębnionych lokali, jako:
 - zł za ustalenie wartości działki,
 - zł za wyliczenie wartości danego udziału

§ 4

W przypadku zaistnienia nieprawidłowości w sporządzeniu operatu szacunkowego, Wykonawca będzie zobowiązany dokonać jego poprawy w terminie niezwłocznym, lecz nie dłuższym niż 7 od zgłoszenia przez zamawiającego danej usterki.

§ 5

Częścią integralną niniejszej umowy jest złożona w dniu 2010 roku.

§ 6

W razie uchybienia terminu wykonania zamówienia zostanie naliczona kara umowna w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki.

§ 7

W razie uchybienia terminu do wykonania zamówienia powyżej 30 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od podpisanej umowy.

§ 8

Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy, licząc od dnia jej zawarcia.

§ 9

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, zaś w sprawach formalno – prawnych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 10

Właściwym do rozpoznania sporów jest sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 11

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których otrzymują: 2 egz. Zamawiający, 1 egz. Wykonawca.

Po odczytaniu podpisano:

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

.....
/kontrasygnata Skarbnika/