

Gryfów Śląski, dnia 27 stycznia 2010 r.

WYKAZ Nr DK - 1/2010 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY

Burmistrz Gminy i Miasta Gryfów Śląski działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gryfów Śląski i przeznaczonej do dzierżawy:

1. Przedmiotem dzierżawy jest pomieszczenie użytkowe o numerze 57 o pow. 12,40 m², położone na II piętrze w budynku administracyjno-biurowym nr 300 w obrębie Ubocze, w granicach działki nr 758/3.
2. Prawo własności Gminy Gryfów Śląski do nieruchomości ujawniono w księdze wieczystej w Sądzie Rejonowym w Lwówku Śląskim Wydziale V Ksiąg Wieczystych Kw nr 26602.
Zgodnie z zapisem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Gryfów Śląski przedmiotowa nieruchomość leży w strefie z funkcją dominującą przemysł oraz pokrewne formy działalności gospodarczej i funkcją towarzyszącą – mieszkalnictwo, usługi komercyjne i publiczne.
3. Miesięczna stawka czynszu za 1 m² wydzierżawionej powierzchni netto wynosi 5,30 zł pomniejszonej o 15% za brak urządzeń wodno-kanalizacyjnych, do której zostanie doliczony podatek vat wg stawki 22%.
Stawka do naliczenia czynszu – 4,50 zł, która będzie aktualizowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług w okresie rocznym liczony na dzień 31 grudnia.
4. Dzierżawca obowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawioną nieruchomością zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym podatku od nieruchomości.
5. Wydzierżawienie w/w nieruchomości regulowane będzie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Po upływie 21 dni daty wywieszenia niniejszego wykazu w siedzibie tut. urzędu, zostanie sporządzona umowa dzierżawy na okres do trzech lat.

Sporządziła: Sylwia Nowosielska,
pok. 6, tel. 075 7811266.

Niniejszy wykaz podano do publicznej wiadomości
w dniu 28 stycznia 2009 r. na tablicy ogłoszeń tut. urzędu,
oraz umieszczono na stronie bip.