

UMOWA (WZÓR) NR/2010

(Nie podlega Ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo Zamówień Publicznych, tekst jednolity Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655. z późn. zm.)

zawarta w dniu 2010 roku pomiędzy Gminą Gryfów Śląski, zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez Burmistrza Gminy i Miasta Olgerda Poniżnika przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Anny Jankowskiej
a Firmą....., zwaną dalej Wykonawcą, wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez..... reprezentowaną przez

§ 1

Przedmiotem umowy jest usługa sporządzania wycen i operatów szacunkowych, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109 z późn. zmian.) w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego, nieruchomości zabudowanych i nie zabudowanych, stanowiących własność Gminy Gryfów Śląski przeznaczonych do sprzedaży lub oddawania w użytkowanie wieczyste obejmujących:

1. Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym łącznie z częścią ułamkową gruntu i inwentaryzacją lokalu z częściami przynależnymi.
 2. Lokal użytkowy w budynku wielorodzinnym łącznie z częścią ułamkową gruntu i inwentaryzacją lokalu z częściami przynależnymi.
 3. Budynek mieszkalny lub użytkowy o kubaturze do 1500 m³.
 4. Działka gruntu nie zabudowana z funkcją mieszkalną lub użytkową.
 5. Inwentaryzacja 1 m² powierzchni w budynku wielorodzinnym poza szacowanym lokalem.
- Operaty, czy zestawienie z inwentaryzacji muszą zawierać 4 egz. szkiców inwentaryzacyjnych w przypadku lokali umożliwiające uzyskanie zaświadczenia o ich samodzielności.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie określone w § 1 w terminach:

1. dni operatu szacunkowego danego lokalu bez pozostałej inwentaryzacji użytkowej budynku licząc od daty otrzymania pisemnego zamówienia przedmiotu usługi.
2. dni operatu szacunkowego danego lokalu z pozostałą inwentaryzacją użytkową budynku licząc od daty otrzymania pisemnego zamówienia przedmiotu usługi.

§ 3

Za wykonane usługi określone w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę, która zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:

1. zł za wycenę jednego lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym łącznie z ułamkową częścią gruntu i inwentaryzacją lokalu z częściami przynależnymi.
2. zł za wycenę lokalu użytkowego w budynku wielorodzinnym łącznie z ułamkową częścią gruntu i inwentaryzacją lokalu z częściami przynależnymi.
3. zł za wycenę budynku mieszkalnego lub użytkowego o kubaturze do 1500 m³ łącznie z działką.
4. zł za wycenę działki nie zabudowanej z funkcją mieszkalną lub użytkową.
5. zł za inwentaryzację 1 m² powierzchni nieruchomości w budynku wielorodzinnym poza szacowanym lokalem.

§ 4

W przypadku zaistnienia nieprawidłowości w wykonywanych pracach w szczególności w zakresie dokonywanych obmiarów, skutkujących koniecznością zmian w zawartych aktach notarialnych, Wykonawca zobowiązany jest do:

1. zapłacenia kary umownej w wysokości 30% wartości przedmiotu umowy,
2. pokrycia kosztów powtórnych aktów notarialnych i związanych z tym czynności.

§ 5

Częścią integralną niniejszej umowy jest oferta złożona w dniu lutego 2010 roku.

§ 6

W razie uchybienia terminu wykonania zamówienia zostanie naliczona kara umowna w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, a powyżej 30 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od podpisanej umowy.

§ 7

Umowa zostaje zawarta na okres 12 miesięcy licząc od dnia jej zawarcia.

§ 8

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, zaś w sprawach formalno – prawnych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 10

Właściwym do rozpoznania sporów jest sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 12

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których otrzymują: 2 egz. Zamawiający, 1 egz. Wykonawca.

Po odczytaniu podpisano:

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

.....
/kontrasygnota Skarbnika/

sporządziła:
Celina Buca